

УТВЕРЖДАЮ:



Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2022 года

Октябрьская дом 38

Год постройки 1971г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 22

Общая площадь жилых помещений 915,6 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2022 года

Конец отчетного периода: декабрь 2022 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	1,56	17 140,03	17 140,03	17 140,03
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: - обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 15 455,40 руб.	в течение года	20,80	228 533,76	228 533,76	228 533,76

- изготовление и установка вешалов и скамейки под.1; установка скамейки под.2; штукатурные работы в тамбурах, ремонт трапов.					
--	--	--	--	--	--

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	2,38	26 149,54	26 149,54	26 149,54
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	2,64	29 006,21	29 006,21	23 875,43
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1. Ремонт отопления в РУ; ремонт ХВС кв.21; ремонт отопления кв.22; св.работы на отоплении в подвале под.2	в течение года	5,96	65 483,71	15 330,14	0,00
ВСЕГО		33,34	366 313,25	316 159,68	295 698,76

Остаток по статье «Ремонт» в сумме 50 153,57 руб. переносится на 2023 год

Задолженность жителей дома на 01.01.2023г. составляет **385 287,86** руб.

Ознакомлены:

Сущин



**АКТ
выполненных работ**

09.01.2023г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора содержания и ремонта общедомового имущества ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 38 по ул. Октябрьская принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Стоимость работ на 1 кв.м. площади в месяц	Выполнено работ на сумму, руб.	Фактически оплачено руб.	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	1,56	17 140,03	17 140,03	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	20,80	228 533,76	228 533,76	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	2,38	26 149,54	26 149,54	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега)	2,64	29 006,21	29 006,21	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 38 по ул. Октябрьская

Представитель

[Подпись]





УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Эконом"
Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ (АКТ)

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2022 года

Дом 38 ул. Октябрьская

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	05.10	РУ	Сварочные работы на отопление	час	5	596,43	2982,15	1 сл., 1 св.
			сварочный стык д = 20 мм	шт	1	268,52	268,52	
			сварочный стык д = 89 мм	шт	1	501,2	501,2	
			сварочный рез д = 20 мм	шт	1	119,35	119,35	
			вентиль д = 20 мм	шт	1	375,45	375,45	
2	27.10.	кв. 21	Замена стояка ХВС	час	6	891,67	5350,02	1 св., 2 сл.
			труба МП д = 20 мм	шт	5	138,05	690,25	
			тройник д = 20 мм х 16 мм х 20 мм	шт	2	590,31	1180,62	
			переходник д = 20 мм х 3/4 вн.р.	шт	1	289,39	289,39	
			переходник д = 20 мм х 3/4 нар.р.	шт	1	225,81	225,81	
3	30.10	кв. 22	Перепайка центр. трубы отопления	час	2	590,48	1180,96	2 сл.
			переходник ПП д = 25 мм х 25 мм вн.р.	шт	2	354	708	
			тройник ПП д = 25 мм х 20 мм х 25 мм	шт	1	18,52	18,52	
			кран шаровый ПП д = 25 мм	шт	1	237,43	237,43	
			уголок ПП д = 20 мм х 90 гр	шт	1	12	12	
			труба ПП д = 20 мм	м	0,5	122,4	61,2	
			труба ПП д = 25 мм	м	0,5	133,69	66,845	
4	24.11	2 под., подвал	Сварочные работы на отопление	час	1	596,43	596,43	1 св., 1 сл.
			сварочный стык д = 76мм	шт	1	465,99	465,99	

Итого:

15330,135

Handwritten signature in blue ink.