

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2022 года

ул. Октябрьская дом 5

Год постройки 1994г.

Этажность – 4

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 24

Полезная площадь 1378,4 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2022 года

Конец отчетного периода: декабрь 2022 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м ² площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	2,20	36 389,76	36 389,76	36 389,76
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций. В том числе: - обслуживание ВДГО (согласно акта УМРГ в сумме 8 874,00 руб.	в течение года	16,23	268 401,24	268 401,24	268 401,24

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	1,55	25 638,24	25 638,24	25 638,24
---	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	3,50	57 892,80	57 892,80	47 496,78
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.Св.работы на ХВС в подвале; Смена отопления в подвале; Смена канализации кв.13; покраска дверей, урн и скамеек; Штук.работы после ремонта кв.13; Смена рубильника в эл.щите; утепление подвальных окон.	в течение года	5,76	163 148,23	28 469,88	28 469,88
Оплата задолженности					97 239,87
ВСЕГО		33,34	551 470,27	416 791,92	503 635,77

Остаток по статье «Ремонт» переносится на 2023 год в сумме 134 678,35 руб.

Задолженность жителей дома на 01.01.2023г. составляет **398 560,45** руб.

Ознакомлены:

[Подписи]



**АКТ
выполненных работ**

09.01.2023г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора содержания и ремонта общедомового имущества ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 5 по ул. Октябрьская принял следующие выполненные работы:

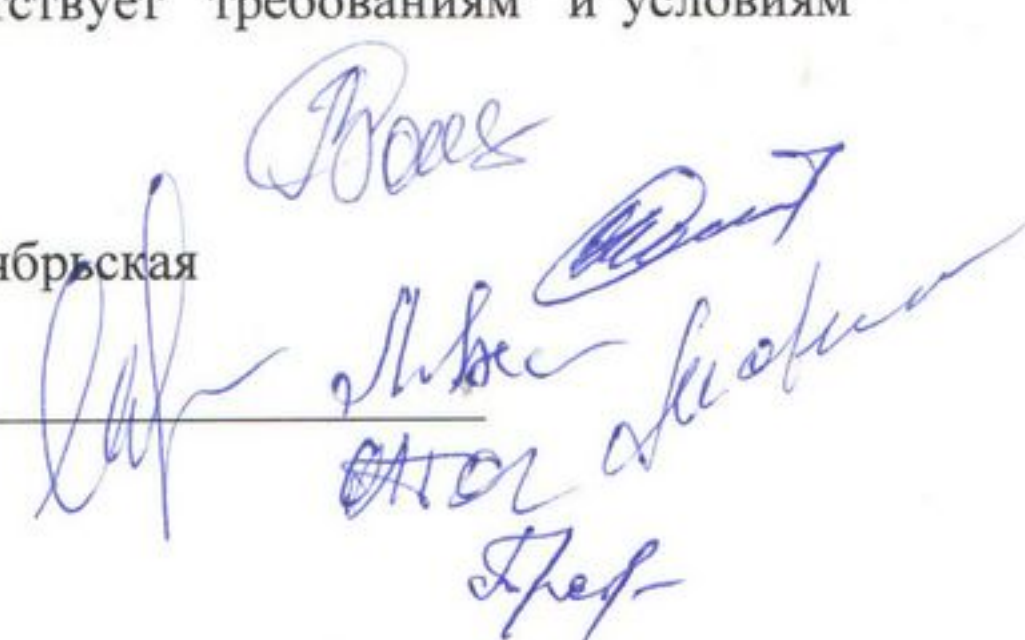
Наименование выполненных работ	Стоимость работ на 1 кв.м. площади в месяц	Выполнено работ на сумму, руб.	Фактически оплачено руб.	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	2,20	36 389,76	36 389,76	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО	16,23	268 401,24	268 401,24	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	1,55	25 638,24	25 638,24	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега)	3,50	57 892,80	47 496,78	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:
ООО «Эконом»
Директор  Ю.В.Угаров

Принял:
МКД 5 по ул. Октябрьская
Представитель 







ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2022года

дом 5 ул. Октябрьская

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	24.03	под. 1 подвал	Сварочные работы на ХВС	час	1,5	596,43	894,65	1 св. 1 сл.
2	25.03.	под. 1 подвал	Сварочный стык д=15мм	шт	1	226,2	226,2	
			Частичная смена центр. Отопления	час	5	596,43	2982,15	1 св. 1 сл
			Труба ПП д=20мм	м	11	84	924	
			Переходник ПП д=20мм *1/2 вн. Р.	шт	2	144	288	
			Переходник ПП д=20мм *3/4 вн. Р.	шт	2	66,33	132,66	
			Уголок д=20мм*90 гр.	шт	8	12	96	
			Муфта ПП д=20мм	шт	2	4,98	9,96	
3	28.06	кв.13	частичная смена центр. Канализации	час	8	596,43	4771,44	1 сл. 1 св.
			муфта ПП д=110мм	шт	1	128,6	128,6	
			манжет д=125мм x 110мм	шт	2	66,9	133,8	
			переходник д = 125мм x 110мм	шт	2	77,94	155,88	
			тройник ревизия д = 110 мм	шт	1	77,94	77,94	
			тройник д = 110мм	шт	1	166,5	166,5	
			тройник д = 110 мм x 50мм x 110 мм	шт	1	225,32	225,32	
			труба д =110 мм (1м)	шт	3	469	1407	
			удленитель д = 110мм (патрубок компрессионный)	шт	1	162,15	162,15	
			Уголок д= 50мм x 45 гр	шт	1	53,3	53,3	
			труба д = 50 мм (50см)	шт	1	527,6	527,6	
			сварочный рез д = 114мм	шт	4	192,57	770,28	
4	29.06.		Покраска тамбурных дверей, урн и скамеек	час	2	1101,72	2203,44	4 под. Р.
			краска коричн.	кг	6	270	1620	

кр. Зеленая			кг	4	270	1080	
уайт спирт			л	0,5	180	90	
Штукатурные работы после смены стояка	кв.13		час	1	275,43	275,43	1 под. Р.
цемент			кг	10	18,6	186	
песок			кг	30	2	60	
штукатурка			кг	2	40	80	
Замена рубильника в центр. Эл. Щите	1 под.		час	1,5	582,56	873,84	2 эл.
Рубильник на 63 А			шт	1	1000	1000	
Утепление подвальных окон	1 под., подвал		час	1	574,64	574,64	2 пл.
утеплитель УРСА			кв.м	5	187,5	937,5	
саморезы			шт	20	3	60	
Утепление подвальных окон	2 под., подвал		час	2	574,64	1149,28	2 пл.
фанера			кв.м	4,5	555,56	2500,02	
утеплитель			кв.м	10	155,63	1556,3	
саморезы № 45			шт	30	3	90	
Итого:						28469,88	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОСЕРЕЧНО

Суд - 21.12.13
Суд
Суд
Суд