

УТВЕРЖДАЮ:



Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2022 года

Октябрьская дом 7

Год постройки 1986г.

Этажность – 4

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 18

Общая площадь жилых помещений 1041,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 254,3 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 1295,3 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2022 года

Конец отчетного периода: декабрь 2022 года

Наименование работ и услуг	Период ичност ь выполн ения работ и оказан ия услуг	Стои мость работ на 1 м2 площ ади в месяц	Годовая планируе мая стоимость работ, руб.	Выполнено работ, руб	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1.Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш). Осмотр кровли	не реже 2 раз в год	2,20	34 195,92	34 195,92	34 195,92
2. Инженерное оборудование					
2.1.Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций (в течение года круглосуточно), в т.ч.: - обслуживание прибора учета отопления (ремонт,снятие и передача показаний)	в течени е года	17,65	274 344,54	274 344,54	274 344,54

-обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 13 284,00 руб. -установка пробки «Маевского» кв.9; смена центрального вентиля ХВС кв.17					
3. Уборка помещений общего пользования					
3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	1,55	24 092,58	24 092,58	24 092,58
4. Содержание и уборка придомовой территории					
4.1.Сдвигание свежесвыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Очистка урн от мусора. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости, аренда техники	3,50	54 402,60	54 402,60	52 733,26
5. Ремонт общего имущества					
5.1. Смена светильника в под.2; Ремонт дымоходов; Смена прожектора под.2; Смена светильника под.2; Ремонт кровли кв.17; Смена прожектора под.2; установка светильника под.2; ремонт кровли кв.17; смена задвижки на отоплении.	в течение года	9,50	147 664,20	64 491,18	64 491,18
Оплата задолженности					44 325,91
ВСЕГО за отчетный период, с учетом жилых и нежилых помещений, руб.		34,40	534 699,84	451 526,82	494 183,39

Остаток по статье «Ремонт» переносится на 2023 год в сумме 83 173,02 руб.

Задолженность жителей дома и собственника нежилых помещений на 01.01.2023г., составляет **36 188,36** руб.

Ознакомлены:

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

Сур. Жалов

АКТ
выполненных работ

09.01.2023г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора содержания и ремонта общедомового имущества ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 7 по ул. Октябрьская принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Стоимость работ на 1 кв.м. площади в месяц	Выполнено работ на сумму, руб.	Фактически оплачено руб.	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	2,20	34 195,92	34 195,92	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО	17,65	274 344,54	274 344,54	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	1,55	24 092,58	24 092,58	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега)	3,50	54 402,60	52 733,26	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 7 по ул. Октябрьская

Представитель





УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Эконом"
Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2022 года

дом 7 ул.Октябрьская

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	29.07	под. 2	Смена светильника	час	1	291,28	291,28	1 эл.
			светильник с/д	шт	1	930	930	
2	08.08.		Ремонт дымоходов (2 шт) изготовление и установка лесов	час	4	287,32	1149,28	1 пл.
				час	16	287,32	4597,12	1 кам.
				час	20	550,86	11017,2	2 под.раб.
			доска 0,04 x 0,150	куб.м	0,5	22500	11250	
			гвозди № 150	кг	0,5	240	120	
			гвозди № 100	кг	0,3	240	72	
			цемент	кг	150	18,6	2790	
			песок	кг	450	2	900	
			кирпич	шт	90	10,5	945	
4	15.08	2 под.	Замена прожектора	час	1	582,56	582,56	2 эл.
			прожектор с/д 30 Вт	шт	1	790,28	790,28	
5	15.08.	2 под., тамбур	Замена светильника	час	1	582,56	582,56	2 эл.
			Светильник с/д	шт	1	930	930	
6	16.08.	кв.17	Частичный ремонт крыши	час	2	861,96	1723,92	3 пл.
			доска 0,04 x 0,150	куб.м	0,05	22500	1125	
			шифер	л	2	630	1260	
			гвозди № 120	кг	1	240	240	
7	24.08	2 под.	Замена прожектора	час	1	291,28	291,28	1 эл.
			прожектор с/д	шт	1	790,3	790,3	

9	07.09.	2 под., тамбур	Установка светильника	час	1	291,28	291,28	1 эл.
			светильник с/д	шт	1	930	930	
10	19.09.	кв.17	Частичный ремонт крыши	час	8	861,96	6895,68	3 пл.
			шифер	л	5	630	3150	
			гвозди № 150	кг	1	240	240	
11	19.12	РУ	Смена задвижки на отоплении	час	3	590,48	1771,44	2 сл.
			задвижка д = 50 мм	шт	1	8835	8835	
Итого:							64491,18	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

ПРОВЕРЕНО

du Kachy