

УТВЕРЖДАЮ:



Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2022 года

Восточная дом 11

Год постройки 1959г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Общая площадь жилых помещений 770,5 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2022 года

Конец отчетного периода: декабрь 2022 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	1,56	14 423,76	14 423,76	14 423,76
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе:	в течение года	20,80	192 316,80	192 316,80	192 316,80

- обслуживание ВДГО (согласно актов УМРГ в сумме 15 768,00 руб. Штукатурные работы после установки мет.дверей; изготовление и установка досок для объявлений; смена прожектора в под.1; всего на сумму 16 780,81 руб.					
---	--	--	--	--	--

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	2,38	22 005,48	22 005,48	22 005,48
---	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	2,64	24 409,44	24 409,44	18 035,87
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

	в течение года	5,96	55 106,16	0,00	0,00
Оплата задолженности					15 123,27
ВСЕГО		33,34	282 573,17	253 155,48	261 905,18

Остаток средств по статье «Ремонт» в сумме 55 106,16 руб. переносится на 2023г.

Задолженность жителей дома на 01.01.2023г. составляет **125 128,56** руб.

Ознакомлены: *Гиникова / Гиникова Н.С. /*
Борченко / Борченко О.А. /

**АКТ
выполненных работ**

09.01.2023г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора содержания и ремонта общедомового имущества ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 11 по ул. Восточная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Стоимость работ на 1 кв.м. площади в месяц	Выполнено работ на сумму, руб.	Фактически оплачено руб.	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	1,56	14 423,76	14 423,76	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО	20,80	192 316,80	192 316,80	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	2,38	22 005,48	22 005,48	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега)	2,64	24 409,44	24 409,44	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 11 по ул. Восточная

Представитель

Геникova