

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2022 года
Восточная дом 13

Год постройки 1960г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Общая площадь жилых помещений 766,5 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2022 года

Конец отчетного периода: декабрь 2022 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ,руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1.Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	1,56	14 348,88	14 348,88	14 348,88
2. Инженерное оборудование					
2.1.Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе: -обслуживание ВДГО (согласно актов УМРГ в сумме 15 768,00 руб. - установка вешалов под.2;	в течение года	20,80	191 318,40	191 318,40	191 318,40

смена трапов; установка досок для объявлений.					
---	--	--	--	--	--

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	2,38	21 891,24	21 891,24	21 891,24
---	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежес выпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	2,64	24 282,72	24 282,72	24 282,72
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.сварочные работы на отоплении в РУ; ремонт кровли под.2; св.работы на отоплении, смена прожектора под.1	в течение года	5,96	54 820,08	25 056,12	24 548,82
ВСЕГО		33,34	306 661,32	276 897,36	276 390,06

Остаток по статье «Ремонт» в сумме 29 763,96 руб. переносится на 2023г.

Задолженность жителей дома на 01.01.2023г. составляет **191 419,46** руб.

Ознакомлены:

Лисов
[подпись]



АКТ
выполненных работ

09.01.2023г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора содержания и ремонта общедомового имущества ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 13 по ул. Восточная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Стоимость работ на 1 кв.м. площади в месяц	Выполнено работ на сумму, руб.	Фактически оплачено руб.	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	1,56	14 348,88	14 348,88	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО	20,80	191 318,40	191 318,40	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	2,38	21 891,24	21 891,24	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега)	2,64	24 282,72	24 282,72	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 13 по ул. Восточная

Представитель

Мозг *А.В.*





ОТЧЁТ (АКТ)

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2022 года

Дом 13 ул. Восточная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	09.06.	РУ	Сварочные работы на отопление	час	7	602,38	4216,66	2 св.
			труба д = 50мм	м	5	669,1	3345,5	
			Отвод д = 50мм	шт	4	98,64	394,56	
			Патрубок д = 1/2	шт	4	162,15	648,6	
			Фланец д = 50мм	шт	1	725,09	725,09	
			Стык сварочный д = 50мм	шт	11	423,67	4660,37	
			Стык сварочный д = 1/2мм	шт	4	226,2	904,8	
			Кран шаровый д=1/2	шт	4	357,04	1428,16	
2	16.09	2 под.	Ремонт конька	час	4	861,96	3447,84	3 пл.
			доска 0,025 x 0,100	куб.м.	0,07	18750	1312,5	
			доска 0,025 x 0,125	куб.м.	0,088	18750	1650	
			гвозди № 100	кг	1	240	240	
			гвозди № 150	кг	1	240	240	
3	26.09		Сварочные работы на отопление	час	1	602,38	602,38	2 сварщ.
			сварной стык д= 50мм	шт	1	158,38	158,38	
4	28.ноя 1 под.		Замена прожектора, уличное	час	1	291,28	291,28	1 эл.м.
			прожектор с/д	шт	1	790	790	
			Итого:				25056,12	

Ревизионная комиссия
ПРОВЕРЕНО