

Директор ООО

Ю.В.Угаров

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2022 года

Год постройки 1979г.

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 30

Общая площадь жилых помещений 1543,9 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 375,7 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 1919,6 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2022 года

Конец отчетного периода: декабрь 2022 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш).	не реже 2 раз в год	1,56	35 934,91	35 934,91	35 934,91
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций. В том числе: - обслуживание ВДГО согласно акта УМРГ в сумме 22 356,00 руб. - обслуживание прибора учета отопления - замена трапов; фиксирование	в течение года	20,80	479 132,16	479 132,16	479 132,16

трубы отопления в кв.17;ремонт трапов; изготовление досок для объявлений. Установка пружины на двери под.1					
--	--	--	--	--	--

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	2,38	54 823,78	54 823,78	1 585,84
---	-----------------------	------	-----------	-----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежеснегавывпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	2,64	60 812,93	60 812,93	0,00
--	-----------------------	------	-----------	-----------	------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.Ремонт отопления под.3; ремонт подвального люка под.3; ремонт канализации кв.4; ремонт кровли кв.5; ремонт отопления кв.5; ремонт полов кв.19; смена прожектора под.2; ремонт кровли под.1; ремонт кровли кв.13; ремонт отопления кв.17; ремонт отопления; ремонт кровли; ремонт отопления кв.3; ремонт РУ под.3; смена светильника, прожектора, фотореле под.1,3; ремонт полов кв.17	в течение года	5,96	137 289,79	144 395,07	0,00
ВСЕГО с учетом жилых и нежилых помещений		33,34	767 993,57	775 098,85	516 652,91

Перерасход по статье «Ремонт» на сумму 7 105,28 руб. переносится на 2023г.

Задолженность жителей дома и собственника нежилых помещений на 01.01.2023г.составляет **737 076,65** руб.

Ознакомлены:

М.И.Сидорова
М.И.Сидорова
М.И.Сидорова

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

**АКТ
выполненных работ**

09.01.2023г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора содержания и ремонта общедомового имущества ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, председатель ТСЖ «Восточная №2» принял следующие выполненные работы по МКД 16 ул. Восточная

Наименование выполненных работ	Стоимость работ на 1 кв.м. площади в месяц	Выполнено работ на сумму, руб.	Фактически оплачено руб.	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	1,56	35 934,91	35 934,91	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО	20,80	479 132,16	479 132,16	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	2,38	54 823,78	1 585,84	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега)	2,64	60 812,93	0,00	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.



Сдал:
ООО «Эконом»
Директор

Ю.В.Угаров

Принял:
МКД 16 по ул. Восточная

Председатель ТСЖ Нестеренко И.М.

[Handwritten signatures]



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2022 года

ул. Восточная дом 16

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	18.01	под. 3	Замена трубы отопления труба д=50мм св.стык д=50мм св.рез д=50мм диск отрезной д=125мм	час м шт шт шт	8 1,5 2 2 1	820,35 435,6 423,67 152,38 33,75	6562,8 653,4 847,34 304,76 33,75	1св2сл
2	31.01	под. 3	Ремонт подвального люка пена монтажная	час бал	1 1	542,94 847,48	542,94 847,48	2 пл
3	10.03.	кв. 4	Смена внутренней и центральной канализации Тройник ПП д=110мм*110мм*110мм Труба д=110мм(0,5) Переходник д=110мм*50мм	час шт шт шт	2 1 2 1	891,67 225,32 298,35 79,49	1783,34 225,32 596,7 79,49	2 сл. 1 св.
5	12.04.	кв. 5	Ремонт разделки конька пена монтажная	час бал	1 2	574,64 848,7	574,64 1697,4	2 пл.
6	10.04.	кв.5	смена трубы отопления уголок ПП д=25мм Муфта ПП д=25мм Американка ПП д=25ммx3/4 нар. Р. труба ПП д=25мм 1 метр	час шт шт шт шт	1 1 1 1 1	590,48 27,25 55,43 430,5 118,37	590,48 27,25 55,43 430,5 118,37	2сл.
7	06.05	кв.19	Восстановление полов после порыва отопления доска 0,04 x0,125 доска 0,025 x0,150	час куб. м куб. м	16 0,3 0,3	574,64 22500 18750	9194,24 6750 5625	2 пл.

9	25.05	под. 2	гвозди № 100 саморез	кг	1	150	150	1 эл., 1 св.
				шт	100	2	200	
10	11.07.	под. 1	Замена прожектора	час	1	586,52	586,52	4 пл.
			Прожектор с/д	шт	1	790,28	790,28	
			Частичный ремонт крыши	час	2	1149,72	2299,44	
			шифер	л	2	630	1260	
11	11.07	кв. 13	саморез кровельный	шт	20	4,5	90	4 пл.
			Частичный ремонт крыши	час	2	1149,72	2299,44	
			шифер	л	3	630	1890	
			саморезы кровельные	шт	30	4,5	135	
12	14.07.	кв. 17	Сварочные работы на отопление	час	24	1180,96	28343,04	4 сл. 1 св.
			труба ПП д=32 мм	час	24	301,19	7228,56	
			труба ПП д = 25 мм	м	36	230	8280	4 сл. 1 св.
			Тройник ПП д=32мм*25мм*32мм	м	10	103,75	1037,5	
			тройник ПП д = 25мм х 20мм х 25мм	шт	4	85,71	342,84	4 сл. 1 св.
			кран шаровый ПП д =25мм	шт	2	46,4	92,8	
			кран шаровый ПП д =32мм	шт	4	642,5	2570	4 сл. 1 св.
			муфта ПП д=32мм	шт	2	720	1440	
			переходник ПП д = 20 х 3/4 нар. Рез.	шт	6	97,7	586,2	4 сл. 1 св.
			переходник ПП д = 32мм х 1 дюйм нар. Рез.(америк.)	шт	2	258	516	
			переходник ПП д = 32мм х 1 дюйм вн. Рез.(америк.)	шт	1	380,72	380,72	4 сл. 1 св.
			переходник ПП д = 25 х 3/4 вн. Рез. (америк.)	шт	1	380,72	380,72	
			уголок ПП д=32мм х 45 гр.	шт	6	176,4	1058,4	4 сл. 1 св.
			труба ПП д = 20мм	шт	4	31,5	126	
			уголок ПП д = 25мм х 90 гр	м	1	63,7	63,7	4 сл. 1 св.
			вентиль чуг. Д = 3/4	шт	10	13,44	134,4	
13	21.07.		Ревизия запорной арматуры на отопление	шт	2	316,59	633,18	2 сл.
			Вентиль чуг. Д=20 мм	час	1	590,48	590,48	
			Ремонт конька	шт	2	375,45	750,9	
			доска 0,025 х0,150	час	4	574,64	2298,56	
15	29.08		доска 0,025 х0,100	куб.м.	0,03	18750	562,5	2 пл.
			саморезы	куб.м.	0,02	18750	375	
				шт	40	3	120	

17	08.09.	кв.3	нагеля гвозди № 150 рубероид Частичная замена отопления труба МП d = 20мм труба МП d = 26мм тройник МП d = 26мм x 20 x 26мм переходник Мп d = 20 мм x 3/4 вн. Р. переходник МП d = 26 мм x 1 дюйм вн. Р. Частичная смена центр. Отопления тройник МП d = 26мм x 3/4 x 26мм переходник МП d = 20 мм x 3/4 нар. Р. муфта стальн. D = 3/4 труба МП d = 26мм труба МП d = 20мм Изготовление и установка щита над ру доска 0,025 x 0,125 доска 0,025 x 0,100 гвозди № 100 Замена светильника, прожектора, фотореле Прожектор с/д светильник с/д фотореле Замена полов на кухне после неоднократной протечки	шт кг м час м м шт шт шт час шт шт шт м м час куб.м. куб.м. кг час шт шт шт	10 0,5 10 5 1 3 1 1 2 5 1 2 1 1 0,5 2 0,025 0,01 1 2 1 1 1	15 240 195 596,43 153 267 617,94 258 225,6 588,69 743,81 225,81 42,27 199,29 89,7 861,96 18750 18750 240 582,56 790,28 367,5 340,71	150 120 1950 2982,15 153 801 617,94 258 451,2 2943,45 743,81 451,62 42,27 199,29 44,85 1723,92 468,75 187,5 240 1165,12 790,28 367,5 340,71	1 св., 1 сл.	
18	09.09.	кв.3							1 св., 1 под. Р.
19	16.09	3 под							3 пл.
20	17.10	1, 3 под.							2 эл. М.
21	08.11	кв.17	отопления доска 0,04 x0,125 доска 0,05 x 0,150 фанера подложка саморезы пена монтажная Итого:	час куб.м. куб.м. л кв.м шт б	8 0,12 0,27 4 10 60 1	862,29 22500 22500 1268,75 27,41 3 847,48	6898,32 2700 6075 5075 274,1 180 847,48	3 пл.	
									144395,07

РЕВИЗИОННАЯ КОММИССИЯ

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

Иванов
Иванов
Иванов