

УТВЕРЖДАЮ:



Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2022 года

Восточная дом 17

Год постройки 1962г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Общая площадь жилых помещений 638,6 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2022 года

Конец отчетного периода: декабрь 2022 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1.Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	1,56	11 954,59	11 954,59	11 954,59
2. Инженерное оборудование					
2.1.Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе:	в течение года	20,80	159 394,56	159 394,56	159 394,56

- обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ сумме 17 623,80 руб.	В				
--	---	--	--	--	--

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	2,38	18 238,42	18 238,42	0,00
---	-----------------------	------	-----------	-----------	------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	2,64	20 230,85	20 230,85	7 485,82
--	-----------------------	------	-----------	-----------	----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.замена прожектора под.1; ремонт отопления кв.6; смена прожектора, фотореле под.2	в течение года	5,96	45 672,67	10 202,86	0,00
ВСЕГО		33,34	255 491,09	220 021,28	178 834,97

Остаток средств по статье «Ремонт» в сумме 35 469,81 руб.переносится на 2023г.

Задолженность жителей дома на 01.01.2023г. составляет **304 057,55** руб.

Ознакомлены:

СМ
ср



АКТ
выполненных работ

09.01.2023г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора содержания и ремонта общедомового имущества ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 17 по ул. Восточная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Стоимость работ на 1 кв.м. площади в месяц	Выполнено работ на сумму, руб.	Фактически оплачено руб.	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	1,56	11 954,59	11 954,59	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	20,80	159 394,56	159 394,56	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	2,38	18 238,42	0,00	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега)	2,64	20 230,85	7 485,82	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В. Угаров

Принял:

МКД 17 по ул. Восточная

Представитель







ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2022 года

дом 17 ул. Восточная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	18.03	под. 1	Замена прожектора	час	1	582,56	582,56	2 эл.
			Прожектор с/д	шт	1	1143,24	1143,24	
2	13.09.	кв. 6	Смена стояка отопления	час	7	590,48	4133,36	2 сл.
			Тройник ПП д = 25мм x 20 x 25мм	шт	1	315	315	
			Тройник ПП д = 25мм x 25 x 25мм	шт	1	290	290	
			Уголок ПП д = 20мм x 90 гр	шт	2	12	24	
			Уголок ПП д = 25мм x 45 гр	шт	2	13,62	27,24	
			Разъемн. соединен. Д = 25мм x 3/4 вн.р	шт	2	354	708	
			Разъемн. соединен. Д = 25мм x 3/4 н.р	шт	1	430,5	430,5	
			Разъемн. соединен. Д = 20мм x 1/2 н.р	шт	1	229,5	229,5	
			Труба ПП д = 25мм	м	2	118,37	236,74	
			Труба ПП д = 20мм	м	0,5	89,7	44,85	
			Диск отрезной д = 125 мм	шт	1	33,75	33,75	
3	17.10.	2 под.	Замена прожектора, фотореле	час	1,5	582,56	873,84	2 эл.
			Прожектор с/д	шт	1	790,28	790,28	
			фотореле	шт	1	340	340	
			Итого:				10202,86	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

ПРОВЕРЕНО

СМ
СРЗ