

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего
имущества за январь-декабрь 2022 года

Восточная дом 19

Год постройки 1963г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Общая площадь жилых помещений 640,5 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2022 года

Конец отчетного периода: декабрь 2022 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м ² площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	1,56	11 990,16	11 990,16	11 990,16
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе:	в течение года	20,80	159 868,80	159 868,80	150 888,28

-обслуживание ВДГО согласно акта УМРГ на сумму 17 445,60 руб. - ремонт трапов под.2					
--	--	--	--	--	--

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	2,38	18 292,68	18 292,68	0,00
---	-----------------------	------	-----------	-----------	------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежес выпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	2,64	20 291,04	20 291,04	0,00
--	-----------------------	------	-----------	-----------	------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.ремонт отопления кв.12; ремонт канализации кв.4,8; смена светильника под.1; ремонт ХВС кв.4,8; смена прожектора под.2; ремонт дымохода под.2; ремонт отопления кв.1; смена светильника, прожектора под.1; ремонт наружн.дверей под.1; ремонт ХВС кв.6; ремонт эл.оборудования под.1	в течение года	5,96	45 808,56	65 959,19	0,00
ВСЕГО		33,34	256 251,24	276 401,87	162 878,44

Перерасход по статье «Ремонт» в сумме 20 150,63 руб. перенесен на 2023г.

Задолженность жителей дома на 01.01.2023г. составляет **420 165,80** руб.

Ознакомлены:

 РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

АКТ
выполненных работ

09.01.2023г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора содержания и ремонта общедомового имущества ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 19 по ул. Восточная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Стоимость работ на 1 кв.м. площади в месяц	Выполнено работ на сумму, руб.	Фактически оплачено руб.	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	1,56	11 990,16	11 990,16	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	20,80	159 868,80	150 888,28	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	2,38	18 292,68	0,00	
Сдвигание свежесвыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега)	2,64	20 291,04	0,00	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 19 по ул. Восточная

Представитель





ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2022 года

дом 19 ул. Восточная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	12.01	кв. 12	Частичная смена центрального отопления	час	2	548,88	1097,76	1св1сл
			труба МП d=16мм	м	1	71,87	71,87	
			переходник МП d=16*16мм	шт	2	192	384	
2	22.01	кв. 4,8	Смена канализационного стояка	час	14	820,35	11484,9	1св2сл
			труба d=110мм (2м)	шт	1	724,5	724,5	
			труба d=110мм (1,5)	шт	2	698,5	1397	
			труба d=110мм (1)	шт	1	469	469	
			тройник d=110мм*45гр	шт	1	225,32	225,32	
			тройник d=110*50мм*45гр	шт	1	186,87	186,87	
			Ревизия d=110мм	шт	2	223,25	446,5	
			переходник d=124*110мм	шт	1	77,94	77,94	
			муфта d=110мм	шт	1	128,6	128,6	
			труба d=50мм (1м)	шт	3	218	654	
			тройник d=50мм*45гр	шт	1	73,02	73,02	
			уголок d=50мм*45гр	шт	3	53,3	159,9	
			уголок d=50мм*90гр	шт	1	84	84	
			сифон для ванны	шт	1	347	347	
3	16.02	под. 1	Установка светильника	час	1	582,56	582,56	2эл
			светильник с/д	шт	1	367,5	367,5	
4	01.02	кв. 4,8	Частичная смена центрального ХВС	час	3	891,67	2675,01	1св2сл
			переходник d=20*20мм н.р	шт	1	225,81	225,81	
			переходник d=20*16мм вн.р	шт	1	178,95	178,95	
			труба d=16мм	м	5	91,87	459,35	

5	23.03.	под. 2	кран шаровый д=20мм	шт	1	443,06	443,06	
			Замена прожектора	час	1	582,56	582,56	2 эл.
7	17.08	2 под.	Прожектор с/д	шт	1	1143,14	1143,14	
			Ремонт дымохода	час	2	287,32	574,64	1 пл.
				час	14	550,86	7712,04	2 под.р.
				час	12	287,32	3447,84	1 кам.
			доска 0,04 x 0,150	куб.м	0,2	22500	4500	
			гвозди № 120	кг	1	240	240	
			цемент	кг	25	18,6	465	
			песок	кг	75	2	150	
9	08.09.	кв.1	Смена переходника, пробки радиаторной	час	1,5	590,48	885,72	2 сл.
			переходник ПП д = 3/4 x 1/2 (американка)	шт	1	252	252	
			пробка проход. Глухая	шт	1	85,14	85,14	
		1 под.						
10	06.окт	Уличное	Замена светильника	час	1	291,28	291,28	1 эл.м.
			светильник с/д	шт	1	367,5	367,5	
11	17.окт	1 под.	Замена прожектора	час	1	582,56	582,56	2 эл.м.
			прожектор с/д	шт	1	790,28	790,28	
12	28.10.	1 под	Ремонт входной двери	час	8	574,64	4597,12	2 пл.
			лист оцинков.	кв.м	3,125	1440	4500	
			саморезы	шт	20	3	60	
13	23.ноя	кв.6	Сварочные работы на ХВС	час	8	590,48	4723,84	2 сл.
				час	2	301,19	602,38	1 св.
			переходник МП д=20 мм X 3/4 в.р.	шт	2	289,39	578,78	
			труба МП д=20мм (1 м)	шт	1	138,05	138,05	
			короткая резьба д = 20 мм	шт	2	15,9	31,8	
			сварной стык д = 20 мм	шт	2	268,52	537,04	
			сварной рез д = 20 мм	шт	2	119,35	238,7	
14	13.дек	1 под.	Замена электрооборудования	час	6	582,56	3495,36	2 эл.м.
			эл. автомат 3-х полюсной 63 Ам	шт	1	1000	1000	
			эл. автомат 1 полюсной 25 Ам	шт	2	176	352	
			изолянта	рул.	1	90	90	
			Итого:				65959,19	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

ПРОВЕРЕНО