

УТВЕРЖДАЮ:



Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2022 года

Восточная дом 20

Год постройки 1981г.

Этажность – 3

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 36

Полезная площадь 1837,1 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2022 года

Конец отчетного периода: декабрь 2022 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площад и в месяц	Годовая планируемая стоимость работ,руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1.Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш).	не реже 2 раз в год	1,56	34 390,51	34 590,51	34 390,51
2. Инженерное оборудование					
2.1.Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе: - обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ на сумму 26 179,20 руб. Установка вешалов под.1;	в течение года	20,80	458 540,16	458 540,16	458 540,16

установка песочницы под.2; ремонт отопления кв.17; ремонт тамбуров после установки мет. дверей; ремонт отопления в РУ.					
3. Уборка помещений общего пользования					
3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необход имости	2,38	52 467,58	52 467,58	52 467,58
4. Содержание и уборка придомовой территории					
4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необход имости	2,64	58 199,33	58 199,33	18 194,65
4. Ремонт общего имущества.					
5.1.ремонт отопления под.2подвал; ремонт дымохода кв.22; ремонт кровли кв.9, под.1; ремонт отопления кв.29; смена светильника под.1,2; ремонт дымоходов смена светильника под.1; ремонт дымохода под.1; смена прожекторов под.1,2; сварочные работы на отоплении в подвале; ремонт отопления кв.21.	в течение года	5,96	131 389,39	93 846,20	93 846,20
Оплата задолженности					94 851,97
ВСЕГО		33,34	734 986,97	697 443,78	752 291,07

Остаток средств по статье «Ремонт» в сумме 37 543,19 руб. перенесен на 2023г.

Задолженность жителей дома на 01.01.2023г. составляет **394 286,52** руб.

Ознакомлены:

[Подписи]

09.01.2023г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора содержания и ремонта общедомового имущества ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, председатель ТСЖ «Восточная №2» принял следующие выполненные работы по МКД 20 ул. Восточная

Наименование выполненных работ	Стоимость работ на 1 кв.м. площади в месяц	Выполнено работ на сумму, руб.	Фактически оплачено руб.	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	1,56	34 390,51	34 390,51	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО	20,80	458 540,16	458 540,16	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	2,38	52 467,58	52 467,58	
Сдвигание свежеснежавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега)	2,64	58 199,33	18 194,65	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.



Директор Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 20 по ул. Восточная

Председатель ТСЖ



Нестеренко И.М.



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2022 года

дом 20 ул. Восточная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	22.03	под. 2 подвал	Сварочные работы на отопление	час	1	596,43	596,43	1 св. 1 сл.
			Сварочный стык д=50мм	шт	1	423,67	423,67	
			Сварной рез д = 50мм	шт	1	152,38	152,38	
2	19.04.	кв. 22	Ремонт разделки	час	2	861,96	1723,92	3 пл
			железо	м	2	1440	2880	
			гвозди № 150	кг	0,5	180	90	
3	19.04.	кв.9	Замена шифера	час	2	861,96	1723,92	3 пл.
			гвозди № 150	кг	0,3	180	54	
			шифер	л	2	630	1260	
5	18.05.	под. 1	Замена шифера	час	1,5	861,96	1292,94	3 пл.
			шифер	л	2	630	1260	
			гвозди № 150	кг	0,2	180	36	
7	24.06.	кв. 29	Установка радиатора	час	4	602,38	2409,52	2 св.
			Труба ПП д = 20мм	м	1	89,7	89,7	
			Уголок ПП д = 20мм	шт	3	16,62	49,86	
			переходник ПП д = 20мм х 1/2 нар. Р.	шт	2	229,5	459	
			Переходник ПП д = 20мм х 1/2 вн. Р.	шт	2	252	504	
8	01.08	1 под., 1 эт.	Замена светильника	час	1	291,28	291,28	1 эл.
			светильник с/д	шт	1	960	960	
9	31.08.	2 под., 1 эт.	Замена светильника	час	1	291,28	291,28	1 эл.
			светильник с/д	шт	1	367,5	367,5	
10	31.08.		Ремонт дымоходов	час	64	861,96	55165,44	3 пл.

14	03.10.	1 под., 3 эт.	цемент	кг	250	18,6	4650	1 эл.м.
			песок	кг	750	2	1500	
			кирпич	шт	100	10,5	1050	
15	11.10	1 под.	Установка светильника	час	1	291,28	291,28	
			светильник с/д	шт	1	930	930	
16	17.10	1,2 под.	Ремонт дымохода	час	1	861,96	861,96	3 пл.
			пена	б	1	847,48	847,48	
17	20.10.	подвал	Замена прожекторов	час	2	582,56	1165,12	2 эл.
			прожектор с/д	шт	2	790,28	1580,56	
			Сварочные работы на отопление	час	7	602,38	4216,66	2 св.
			сварочный стык д=76мм	шт	3	465,99	1397,97	
			сварочный стык д = 50 мм	шт	1	423,67	423,67	
			сварочный стык д = 1/2 мм	шт	1	226,2	226,2	
			короткая резьба д= 1/2 мм	шт	1	43,13	43,13	
			отвод д = 76 мм	шт	1	123	123	
			труба стальная д= 76 мм	м	0,5	714,54	357,27	
			труба стальн. Д= 50 мм	м	0,5	527,6	263,8	
19	26.12	кв.21	Частичная смена отопления	час	1,5	590,48	885,72	2 сл.
			переходник д =1 дюйм х 3/4	шт	1	405,6	405,6	
			переходник д = 3/4 х 3/4	шт	1	354	354	
			переходник д = 3/4 х 16	шт	1	191,94	191,94	
			Итого:				93846,2	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

Смирнов
Смирнов
Смирнов