

УТВЕРЖДАЮ:



Директор ООО «Эконом»

Ю.В. Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2022 года

Восточная дом 21

Год постройки 1997г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 12

Общая площадь жилых помещений 735,4 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2022 года

Конец отчетного периода: декабрь 2022 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	1,56	13 766,69	13 766,69	13 766,69
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе:	в течение года	20,80	183 555,84	183 555,84	183 555,84

- обслуживание ВДГО (согласно актов УМРГ. на сумму 6 863,40 руб. - установка вешалов под.1					
---	--	--	--	--	--

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	2,38	21 003,02	21 003,02	21 003,02
---	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	2,64	23 297,47	23 297,47	23 297,47
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.смена прожекторов; ремонт кровли кв.4,12; ремонт запорной арматуры; ремонт подъездной двери под.1	в течение года	5,96	52 595,81	18 786,83	18 786,83
Оплата задолженности					86 247,89
ВСЕГО		33,34	294 218,83	260 409,85	346 657,74

Остаток средств по статье «Ремонт» в сумме 33 808,98 руб. переносится на 2023г.

Задолженность жителей дома на 01.01.2023г. составляет 166 657,54 руб.

Ознакомлены:

Рассерхано
РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

АКТ
выполненных работ

09.01.2023г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора содержания и ремонта общедомового имущества ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 21 по ул. Восточная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Стоимость работ на 1 кв.м. площади в месяц	Выполнено работ на сумму, руб.	Фактически оплачено руб.	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	1,56	13 766,69	13 766,69	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	20,80	183 555,84	183 555,84	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	2,38	21 003,02	21 003,02	
Сдвигание свежеснеженного снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега)	2,64	23 297,47	23 297,47	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 21 по ул. Восточная

Представитель

Рассохина





ОТЧЁТ
о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2022 года

дом 21 ул. Восточная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	30.03.	уличное освещен.	Смена прожекторов	час	1	291,28	291,28	1 эл.
			Прожектор с/д	шт	2	1143,14	2286,28	
3	11.07	кв. 4, 12	Частичный ремонт крыши, конька	час	4	862,29	3449,16	3 пл.
			шифер	л	2	630	1260	
			доска 0,025 x 0,125	куб. м	0,05	18750	937,5	
			гвозди № 120	кг	0,2	240	48	
4	21.07		Ремонт запорной арматуры	час	4	590,48	2361,92	2 сл.
			кран шаровый д = 20мм	шт	1	443,06	443,06	
			Вентиль д = 20мм	шт	1	375,45	375,45	
5	11.10	1 под.	Ремонт входной двери в подъезде	час	12	574,64	6895,68	2 пл.
			ОСП 0,60 x 0,60	кв.м	1,125	252	283,5	
			пружина	шт	1	125	125	
			саморезы	шт	10	3	30	
			Итого:				18786,83	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО