



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

## ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2022 года

### Восточная дом 22

Год постройки 1960г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Полезная площадь 777,1 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2022 года

Конец отчетного периода: декабрь 2022 года

| Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                      | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц | Годовая планируемая стоимость работ, руб | Выполнено работ, руб. | Фактически оплачено за год, руб. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| <b>1. Проведение технических осмотров</b>                                                                                                                                                                                       |                                                 |                                         |                                          |                       |                                  |
| 1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш).                                                            | не реже 2 раз в год                             | 1,56                                    | 14 547,31                                | 14 547,31             | 14 547,31                        |
| <b>2. Инженерное оборудование</b>                                                                                                                                                                                               |                                                 |                                         |                                          |                       |                                  |
| 2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе: | в течение года                                  | 20,80                                   | 193 964,16                               | 193 964,16            | 193 964,16                       |

|                                                                      |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| -обслуживание ВДГО<br>согласно актов УМРГ на<br>сумму 15 750,00 руб. |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

### 3. Уборка помещений общего пользования

|                                                                                               |                       |      |           |           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|-----------|-----------|-----------|
| 3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка) | по мере необходимости | 2,38 | 22 193,98 | 22 193,98 | 22 193,98 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|-----------|-----------|-----------|

### 4. Содержание и уборка придомовой территории

|                                                                                                                                                                                                                                |                       |      |           |           |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|-----------|-----------|-----------|
| 4.1.Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега). | по мере необходимости | 2,64 | 24 618,53 | 24 618,53 | 24 618,53 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|-----------|-----------|-----------|

### 5. Ремонт общего имущества.

|                                                                                                                         |                |       |            |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|------------|------------|------------|
| 5.1.смена прожектора под.1; ремонт кровли кв.16; изготовление отмошков; ремонт пола в 1 под.; смена прожектора во 2под. | в течение года | 5,96  | 55 578,19  | 75 468,54  | 46 000,68  |
| ВСЕГО                                                                                                                   |                | 33,34 | 310 902,17 | 330 792,52 | 301 324,66 |

Перерасход по статье «Ремонт» в сумме 19 890,35 руб. перенесен на 2023г.

Задолженность жителей дома на 01.01.2023г. составляет **55 273,19** руб.

Ознакомлены:

*Мещанинко*

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ  
**ПРОВЕРЕНО**

*Юлия*

**АКТ  
выполненных работ**

09.01.2023г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора содержания и ремонта общедомового имущества ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, председатель ТСЖ «Восточная №2» принял следующие выполненные работы по МКД 22 ул. Восточная

| Наименование выполненных работ                                                                                                                                                                                                        | Стоимость работ на 1 кв.м. площади в месяц | Выполнено работ на сумму, руб. | Фактически оплачено руб. | Замечания Заказчика |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------|
| Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)                                                                        | 1,56                                       | 14 547,31                      | 14 547,31                |                     |
| Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО | 20,80                                      | 193 964,16                     | 193 964,16               |                     |
| Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).                                                                                                                                           | 2,38                                       | 22 193,98                      | 22 193,98                |                     |
| Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега)                | 2,64                                       | 24 618,53                      | 24 618,53                |                     |

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

**Сдал:**

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В.Угаров

**Принял:**

МКД 22 по ул. Восточная

Председатель ТСЖ

Нестеренко И.М.





ОТЧЁТ (АКТ)

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2022 года

дом 22 ул. Восточная

| № п/п | Дата   | Адрес  | Вид работ                                      | ед. изм. | кол-во | цена    | стоимость | работники |
|-------|--------|--------|------------------------------------------------|----------|--------|---------|-----------|-----------|
| 1     | 2      | 3      | 4                                              | 5        | 6      | 7       | 8         | 9         |
| 1     | 28.01  | под. 1 | Замена прожектора                              | час      | 1      | 542,94  | 542,94    | 2эл       |
|       |        |        | прожектор с/д                                  | шт       | 1      | 1143,14 | 1143,14   |           |
| 2     | 22.04. | кв. 16 | Ремонт крыши, замена шифера                    | час      | 2      | 861,96  | 1723,92   | 3 пл.     |
|       |        |        | шифер                                          | л        | 4      | 630     | 2520      |           |
|       |        |        | гвозди № 150                                   | кг       | 0,5    | 180     | 90        |           |
| 3     | 15.08. |        | Изготовление отмостков для усиления фундамента | час      | 3      | 574,64  | 1723,92   | 2 пл.     |
|       |        |        |                                                | час      | 40     | 550,86  | 22034,4   | 2 под.р.  |
|       |        |        |                                                | час      | 40     | 287,43  | 11497,2   | 1 кам.    |
|       |        |        |                                                | куб.м.   | 0,4    | 22500   | 9000      |           |
|       |        |        | доска 0,04 x 0,150                             | м        | 15     | 195     | 2925      |           |
|       |        |        | рубероид                                       | кг       | 3      | 240     | 720       |           |
|       |        |        | гвозди № 120                                   | шт       | 30     | 10,5    | 315       |           |
|       |        |        | кирпич                                         | кг       | 350    | 18,6    | 6510      |           |
|       |        |        | цемент                                         | кг       | 1050   | 2       | 2100      |           |
| 4     | 08.09  | 1 под. | Восстановление напольного покрытия в подъезде  | час      | 8      | 861,96  | 6895,68   | 1 пл.     |
|       |        |        | цемент                                         | кг       | 100    | 18,6    | 1860      |           |
|       |        |        | песок                                          | кг       | 300    | 2       | 600       |           |
|       |        |        | кирпич                                         | шт       | 120    | 10,5    | 1260      |           |
|       |        |        | доска 0,025x 0,100                             | куб.м.   | 0,03   | 18750   | 562,5     |           |
|       |        |        | гвозди № 80                                    | кг       | 0,3    | 240     | 72        |           |
| 6     | 18.10. | 2 под. | Замена прожектора                              | час      | 1      | 582,56  | 582,56    | 2 эл.м.   |
|       |        |        | прожектор с/д                                  | шт       | 1      | 790,28  | 790,28    |           |
|       |        |        | Итого:                                         |          |        |         | 75468,54  |           |

Шарыгина  
ПРОВЕРЕНО

18.10.22