

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В. Угаров



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2022 года

Восточная дом 23

Год постройки 1960г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Полезная площадь 772,9 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2022 года

Конец отчетного периода: декабрь 2022 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш).	не реже 2 раз в год	1,56	14 468,69	14 468,69	14 468,69
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе:	в течение года	20,80	192 915,84	192 915,84	192 915,84

-обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ на сумму 15 993,00 руб.					
--	--	--	--	--	--

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	2,38	22 074,02	22 074,02	22 074,02
---	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	2,64	24 485,47	24 485,47	24 485,47
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.Ремонт отопления кв.1; ремонт кровли кв.7; ремонт дымоходов кв.7; ремонт отопления кв.14; смена прожектора под.1; утепление трубы во 2 под.	в течение года	5,96	55 277,81	14 467,80	913,58
ВСЕГО		33,34	309 221,83	268 411,82	254 857,60

Остаток средств по статье «Ремонт» в сумме 40 810,01 руб. переносится на 2023 год

Задолженность жителей дома на 01.01.2023г. составляет 129 966,81 руб.

Ознакомлены:

Лавров
РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

АКТ
выполненных работ

09.01.2023г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора содержания и ремонта общедомового имущества ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, председатель ТСЖ «Восточная №2» принял следующие выполненные работы по МКД 23 ул. Восточная

Наименование выполненных работ	Стоимость работ на 1 кв.м. площади в месяц	Выполнено работ на сумму, руб.	Фактически оплачено руб.	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	1,56	14 468,69	14 468,69	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	20,80	192 915,84	192 915,84	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	2,38	22 074,02	22 074,02	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега)	2,64	24 485,47	24 485,47	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 23 по ул. Восточная

Председатель ТСЖ

Нестеренко И.М.



[Handwritten signature]



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2022года

дом 23 ул. Восточная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	02.03	кв. 1	Замена трубы на отопление	час	2	590,48	1180,96	2 сл.
			Труба МП д=20 мм	м	1	138,05	138,05	
2	11.07.	кв.7	Ремонт крыши, замена конька	час	3	861,96	2585,88	3 пл.
			доска 0,025 x 0,150	куб.м	0,075	18750	1406,25	
			гвозди № 120	кг	0,5	240	120	
3	11.08.	кв.7	Ремонт дымоходов (2 шт)	час	3	574,64	1723,92	2 пл.
			цемент	кг	50	18,6	930	
			песок	кг	150	2	300	
			кирпич	шт	20	10,5	210	
4	12.09.	кв.14	Замена переходника, крана шарового на отоплении	час	2,5	590,48	1476,2	1 пл.
			переходник МП д = 20 мм x 3/4 н.р.	шт	4	225,81	903,24	
			Кран шаровый д = 3/4	шт	2	682,8	1365,6	
6	18.10.	1 под.	Замена прожектора	час	1	582,56	582,56	
			прожектор с/д	шт	1	790,28	790,28	
7	17.11	2 под.	Утепление трубы в подъезде	час	1	550,86	550,86	2 под.р.
			утеплитель	м	4	51	204	
			Итого:				14467,8	

Handwritten signature

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО