

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2022 года

Восточная дом 24

Год постройки 1961г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Полезная площадь 647 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2022 года

Конец отчетного периода: декабрь 2022 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш).	не реже 2 раз в год	1,56	12 111,84	12 111,84	12 111,84
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе:	в течение года	20,80	161 491,20	161 491,20	161 491,20

-обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ на сумму 17 881,00 руб. Ремонт отопления кВ.5					
---	--	--	--	--	--

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	2,38	18 478,32	18 478,32	18 478,32
---	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежеснегавывпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	2,64	20 496,96	20 496,96	16 154,55
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.смена прожектора под.2; смена задвижки отопления; остекление под.1; ремонт кровли кв.13; ремонт фасада кв.12; установка прожектора под.2	в течение года	5,96	46 273,44	26 021,58	0,00
ВСЕГО		33,34	258 851,76	238 599,90	208 235,91

Остаток средств по статье «Ремонт» в сумме 20 251,86 руб. переносится на 2023 год

Задолженность жителей дома на 01.01.2023г. составляет 276 475,67 руб.

Ознакомлены:



АКТ
выполненных работ

09.01.2023г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора содержания и ремонта общедомового имущества ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, председатель ТСЖ «Восточная №2» принял следующие выполненные работы по МКД 24 ул. Восточная

Наименование выполненных работ	Стоимость работ на 1 кв.м. площади в месяц	Выполнено работ на сумму, руб.	Фактически оплачено руб.	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	1,56	12 111,84	12 111,84	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	20,80	161 491,20	161 491,20	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	2,38	18 478,32	18 478,32	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега)	2,64	20 496,96	26 154,55	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

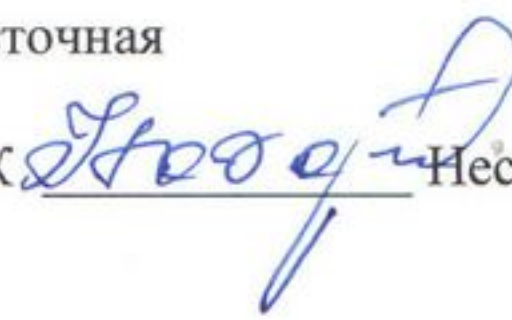
Сдал:
ООО «Эконом»

Директор

Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 24 по ул. Восточная

Председатель ТСЖ  Нестеренко И.М.

ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2022 года

дом 24 ул. Восточная



№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	09.02	под. 2	Замена прожектора прожектор с/д	час	1	602,38	602,38	2 эл
2	20.06.		Смена задвижки на отопление	шт	1	1143,14	1143,14	
3	08.07	под. 1	Задвижка д = 50мм	час	2	602,38	1204,76	2 св.
4	11.07.	кв.13	Остекление окна в подъезде	шт	1	8835,6	8835,6	
			стекло 0,69 x 0,42	час	2	574,64	1149,28	2 пл.
			Ремонт крыши	куб.м	0,2898	1500	434,7	
			шифер	час	2	1149,72	2299,44	4 пл.
			гвозди № 120	л	3	630	1890	
5	08.09.	кв.12	Ремонт фасада	кг	0,3	240	72	
			цемент	час	8	550,86	4406,88	2 под. Р.
			песок	кг	50	18,6	930	
8	01.11	2 под.	Установка прожектора на торец дома	кг	150	2	300	
			прожектор с/д	час	2	582,56	1165,12	2 эл.
			эл. провод 2 x 0,75	шт	1	790,28	790,28	
			клипса д = 16 мм	м	7	48	336	
			Дюбель - гвоздь	шт	10	39	390	
			Итого:	шт	12	6	72	
							26021,58	

Сухомин
РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО