

УТВЕРЖДАЮ:



Директор ООО «Эконом»

Ю.В. Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего
имущества за январь-декабрь 2022 года
ул. Восточная дом 27

Год постройки 1964г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Полезная площадь 635,3 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2022 года

Конец отчетного периода: декабрь 2022 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	1,56	11 892,82	11 892,82	11 892,82
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.:	в течение года	20,80	158 570,88	158 570,88	158 570,88

-обслуживание ВДГО согласно акта УМРГ в сумме 15 001,20 руб.					
--	--	--	--	--	--

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	2,38	18 144,17	18 144,17	6 141,17
---	-----------------------	------	-----------	-----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	2,64	20 126,30	20 126,30	0,00
--	-----------------------	------	-----------	-----------	------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.Ремонт козырька над под.2; ремонт тамбуров; ремонт кровли кв.13; смена прожектора под.1; установка прожектора.	в течение года	5,96	45 436,65	29 303,57	0,00
ВСЕГО		33,34	254 170,82	238 037,74	176 604,87

Остаток средств по статье «Ремонт» в сумме 16 133,08 руб. перенесен на 2023 год

Задолженность жителей дома на 01.01.2023г. составляет **357 883,46** руб.

Ознакомлены:




АКТ
выполненных работ

09.01.2023г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора содержания и ремонта общедомового имущества ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 27 по ул. Восточная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Стоимость работ на 1 кв.м. площади в месяц	Выполнено работ на сумму, руб.	Фактически оплачено руб.	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	1,56	11 892,82	11 892,82	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	20,80	158 570,88	158 570,88	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	2,38	18 144,17	6 141,17	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега)	2,64	20 126,30	0,00	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:
ООО «Эконом»
Директор Ю.В. Угаров



Принял:
МКД 27 по ул. Восточная

Представитель



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2022 года

Дом 27 ул. Восточная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	12.05.	под. 2	Сварочные работы, ремонт козырька над подъездом	час	2	602,38	1204,76	2 сварщ.
2	24.06.	1 и 2 под.	сварной стык д=40мм	шт	3	381,35	1144,05	
			Ремонт тамбура	час	24	550,86	13220,64	2 под. Р.
			цемент	кг	125	18,6	2325	
			песок	кг	375	2	750	
			штукатурка гипс.	кг	15	40	600	
			известь	кг	15	50	750	
3	11.07.	кв. 13	Ремонт крыши	час	2	1149,72	2299,44	4 пл.
			шифер	л	3	630	1890	
			гвозди № 120	кг	0,3	240	72	
5	03.10.	1 под.	Замена прожектора	час	1	291,28	291,28	1 эл.м.
			прожектор с/д	шт	1	790,28	790,28	
6	31.10.		Установка прожектора на улицу дома	час	2	582,56	1165,12	2 эл.
			эл. Провод 2 x 0,75	м	10	48	480	
			гофра д = 16 мм	м	10	94	940	
			клипсы д = 16 мм	шт	13	39	507	
			дюбель- гвоздь	шт	14	6	84	
			прожектор с/д	шт	1	790	790	
			Итого:				29303,57	