

УТВЕРЖДАЮ:



Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего
имущества за январь-декабрь 2022 года
ул. Восточная дом 7

Год постройки 1958г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Полезная площадь 775,7 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2022 года

Конец отчетного периода: декабрь 2022 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	1,56	14 521,10	14 521,10	14 521,10
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: -обслуживание ВДГО согласно акта УМРГ в сумме 15 795,00 руб. -установка замка на	в течение года	20,80	193 614,72	193 614,72	193 614,72

чердачный люк.

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	2,38	22 153,99	22 153,99	6 134,39
---	-----------------------	------	-----------	-----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежесвыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	2,64	24 574,18	24 574,18	0,00
---	-----------------------	------	-----------	-----------	------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.замена прожектора под.2; смена крана шарового кв.15; ремонт крыльца под.2; смена эл.автомата кв.11; сварочные работы на отоплении кв.16; установка светильника под.1	в течение года	5,96	55 478,06	8 039,40	8 039,40
Оплата задолженности					33 120,72
ВСЕГО		33,34	310 342,05	262 903,39	265 315,54

Остаток средств по статье «Ремонт» в сумме 47 438,66 руб. переносится на 2023 год

Задолженность жителей дома на 01.01.2023г. составляет **274 136,73** руб.

Ознакомлены:

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

АКТ
выполненных работ

09.01.2023г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора содержания и ремонта общедомового имущества ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 7 по ул. Восточная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Стоимость работ на 1 кв.м. площади в месяц	Выполнено работ на сумму, руб.	Фактически оплачено руб.	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	1,56	14 521,10	14 521,10	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	20,80	193 614,72	193 614,72	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	2,38	22 153,99	6 134,39	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега)	2,64	24 574,18	0,00	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:
ООО «Эконом»
Директор Ю.В. Угаров

Принял:
МКД 7 по ул. Восточная
Представитель _____



ОТЧЁТ (АКТ)

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2022 года

дом 7 ул. Восточная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	11.05	под. 2	Замена прожектора	час	1	586,52	586,52	1 эл., 1 сл.
2	12.09	кв. 15	прожектор с/д	шт	1	790,28	790,28	
			Смена шарового крана	час	1	590,48	590,48	2 сл.
			кран шаровый д = 3/4	шт	1	682,8	682,8	
3	28.09	под. 2	Частичный ремонт крыльца	час	1	574,64	574,64	2 пл.
			доска 0,025 х 0,100	куб.м.	0,02	18750	375	
			гвозди № 80	кг	0,2	240	48	
4	21.10.	кв.11	Замена эл. Автомата	час	1	582,56	582,56	2 эл.монт.
			эл.автомат 25 Ам	шт	1	176	176	
5	20.12	кв.16	Сварочные работы на отопление	час	2	596,43	1192,86	1 св., 1 сл.
			сварной стык д = 40мм	шт	1	381,55	381,55	
			сварной стык д = 15мм	шт	1	226,2	226,2	
			сварной срез д = 15 мм	шт	1	110,58	110,58	
			кран шаровый д=15мм	шт	1	357,04	357,04	
			сварной срез д = 40мм	шт	1	143,61	143,61	
6	21.12	1 под, 1 эт.	Установка светильника	час	1	291,28	291,28	1 эл.м.
			Светильник с/д	шт	1	930	930	
			Итого:				8039,4	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

[Signature]