

УТВЕРЖДАЮ:



Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

## ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2022 года

### Восточная дом 9

Год постройки 1958г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Общая площадь жилых помещений 773,8 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2022 года

Конец отчетного периода: декабрь 2022 года

| Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц | Годовая планируемая стоимость работ,руб | Выполнено работ, руб. | Фактически оплачено за год, руб. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| <b>1. Проведение технических осмотров</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                 |                                         |                                         |                       |                                  |
| 1.1.Осмотры технического состояния конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)                                                                                                                                                                                                  | не реже 2 раз в год                             | 1,56                                    | 14 485,54                               | 14 485,54             | 14 485,54                        |
| <b>2. Инженерное оборудование</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                 |                                         |                                         |                       |                                  |
| 2.1.Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе:<br>- обслуживание ВДГО (согласно актов УМРГ в сумме 15 768,00 руб.<br>- штукатурные работы после установки мет.дверей; смена | в течение года                                  | 20,80                                   | 193 140,48                              | 193 140,48            | 193 140,48                       |

|        |  |  |  |  |  |
|--------|--|--|--|--|--|
| трапов |  |  |  |  |  |
|--------|--|--|--|--|--|

### 3. Уборка помещений общего пользования

|                                                                                               |                       |      |           |           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|-----------|-----------|-----------|
| 3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка) | по мере необходимости | 2,38 | 22 099,73 | 22 099,73 | 22 099,73 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|-----------|-----------|-----------|

### 4. Содержание и уборка придомовой территории

|                                                                                                                                                                                                                            |                       |      |           |           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|-----------|-----------|-----------|
| 4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега). | по мере необходимости | 2,64 | 24 513,98 | 24 513,98 | 24 513,98 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|-----------|-----------|-----------|

### 5. Ремонт общего имущества.

|                                                                                                                                                                                                                                |                |       |            |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|------------|------------|------------|
| 5.1.установка светильника под.1; смена прожектора под.2; ремонт кровли кв.12; установка светильника под.2; ремонт канализации кв.16; ремонт фасада кв.3; смена стекла кв.12; смена светильников под.2; смена прожектора под.1. | в течение года | 5,96  | 55 342,17  | 31 448,30  | 31 183,53  |
| ВСЕГО                                                                                                                                                                                                                          |                | 33,34 | 309 581,90 | 285 688,03 | 285 423,26 |

Остаток средств по статье «Ремонт» в сумме 23 893,88 руб. переносится на 2023г.

Задолженность жителей дома на 01.01.2023г. составляет **311 241,52** руб.

Ознакомлены:

*М.А.К.*  
*О.А.*



АКТ  
выполненных работ

09.01.2023г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора содержания и ремонта общедомового имущества ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 9 по ул. Восточная принял следующие выполненные работы:

| Наименование выполненных работ                                                                                                                                                                                                         | Стоимость работ на 1 кв.м. площади в месяц | Выполнено работ на сумму, руб. | Фактически оплачено руб. | Замечания Заказчика |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------|
| Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)                                                                         | 1,56                                       | 14 485,54                      | 14 485,54                |                     |
| Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО | 20,80                                      | 193 140,48                     | 193 140,48               |                     |
| Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).                                                                                                                                            | 2,38                                       | 22 099,73                      | 22 099,73                |                     |
| Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега)                 | 2,64                                       | 24 513,98                      | 24 513,98                |                     |

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.



Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 9 по ул. Восточная

Представитель

# ОТЧЁТ (АКТ)

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2022 года

## дом 9 ул. Восточная

| № п/п | Дата   | Адрес           | Вид работ                                   | ед. изм. | кол-во | цена   | стоимость | работники    |
|-------|--------|-----------------|---------------------------------------------|----------|--------|--------|-----------|--------------|
| 1     | 2      | 3               | 4                                           | 5        | 6      | 7      | 8         | 9            |
| 1     | 12.01  | под. 1          | Установка светильника                       | час      | 2      | 271,47 | 542,94    | 1эл          |
|       |        |                 | светильник с/д                              | шт       | 2      | 749,5  | 1499      |              |
| 2     | 11.05  | под. 2          | Замена прожектора                           | час      | 1      | 586,52 | 586,52    | 1 эл., 1 сл. |
|       |        |                 | Прожектор с/д                               | шт       | 1      | 790,28 | 790,28    |              |
| 3     | 28.06. | кв.12           | Ремонт конька и замена шифера               | час      | 3      | 861,96 | 2585,88   | 3 пл.        |
|       |        |                 | шифер                                       | л        | 1      | 630    | 630       |              |
|       |        |                 | доска 0,025 x 0,125                         | кв.м     | 0,04   | 18750  | 750       |              |
|       |        |                 | гвозди № 100                                | кг       | 0,2    | 240    | 48        |              |
| 5     | 15.08. | 2 под., 2 эт.   | Установка светильника                       | час      | 1      | 291,28 | 291,28    | 1 эл.        |
|       |        |                 | светильник с/д                              | шт       | 1      | 930    | 930       |              |
| 6     | 11.10. | кв.16           | Смена центральной канализации               | час      | 7      | 596,43 | 4175,01   | 1 сл., 1 св. |
|       |        |                 | Тройник d = 110 мм x 110мм x 110мм x 50 гр. | шт       | 1      | 225,32 | 225,32    |              |
|       |        |                 | уголок d= 50 мм x 45 гр                     | шт       | 2      | 81,52  | 163,04    |              |
|       |        |                 | уголок d= 110 мм x 90 гр                    | шт       | 1      | 92     | 92        |              |
|       |        |                 | труба d = 110 мм (1м)                       | шт       | 1      | 469    | 469       |              |
|       |        |                 | гофра для унитаза                           | шт       | 1      | 417,87 | 417,87    |              |
| 7     | 20.10  | кв.3            | Ремонт фасада                               | час      | 16     | 574,64 | 9194,24   | 2 пл.        |
|       |        |                 | цемент                                      | кг       | 50     | 18,6   | 930       |              |
|       |        |                 | песок                                       | кг       | 150    | 2      | 300       |              |
| 9     | 31.окт | кв.12           | Замена стекла                               | час      | 1      | 861,96 | 861,96    | 3 пл.        |
|       |        |                 | стекло 1,06 x 1,52                          | куб.м.   | 1,62   | 1500   | 2430      |              |
| 10    | 01.ноя | 2 под., 1,2 эт. | Замена светильников                         | час      | 2      | 291,28 | 582,56    | 1 эл.м.      |



|    |        |        |                     |     |   |        |         |         |
|----|--------|--------|---------------------|-----|---|--------|---------|---------|
| 11 | 30.ноя | 1 под. | светильник с/д      | шт  | 2 | 790,28 | 1580,56 |         |
|    |        |        | Замена прожектора   | час | 1 | 582,56 | 582,56  | 2 эл.м. |
|    |        |        | прожектор с/д 30 Вт | шт  | 1 | 790,28 | 790,28  |         |
|    |        |        | Итого:              |     |   |        | 31448,3 |         |

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ  
**ПРОВЕРЕНО**

*Иванов* — *Иванов*