

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В. Угаров



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2022 года

Восточная дом 18

Год постройки 1978г.

Этажность – 3

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 36

Полезная площадь 1837,8 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2022 года

Конец отчетного периода: декабрь 2022 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш).	не реже 2 раз в год	1,56	34 403,62	34 403,62	34 403,62
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций. Обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 26 312,40 руб. - установка вешалов под.1; ремонт тамбуров после	в течение года	20,80	458 714,88	458 714,88	458 714,88

установки мет. дверей					
-----------------------	--	--	--	--	--

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	2,38	52 487,57	52 487,57	52 487,57
---	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежес выпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	2,64	58 221,50	58 221,50	36 434,97
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.смена стояка ХВС кв.25,29,33; ремонт кровли под.2; смена радиатора кв.23; смена ХВС кв.20; смена прожектора под.1	в течение года	5,96	131 439,45	30 173,34	0,00
ВСЕГО		33,34	735 267,02	634 000,91	582 041,04

Остаток по статье «Ремонт» в сумме 101 266,11 руб. переносится на 2023г.

Задолженность жителей дома на 01.01.2023г. составляет **642 596,49** руб.

Ознакомлены:

С.А. Раздеев
М.В. ...
Е.А. ...



**АКТ
выполненных работ**

09.01.2023г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора содержания и ремонта общедомового имущества ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, председатель ТСЖ «Восточная №2» принял следующие выполненные работы по МКД 18 ул. Восточная

Наименование выполненных работ	Стоимость работ на 1 кв.м. площади в месяц	Выполнено работ на сумму, руб.	Фактически оплачено руб.	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	1,56	34 403,62	34 403,62	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО	20,80	458 714,88	458 714,88	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	2,38	52 487,57	52 487,57	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега)	2,64	58 221,50	36 434,97	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 18 по ул. Восточная

Председатель ТСЖ

Нестеренко И.М.



Handwritten signatures of the Director and Chairman.

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2022 года

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	01.02	кв. 25,29,33	Смена стойка ХВС	час	5	590,48	2952,4	2 сл
			труба МП д=26мм	м	6	199,29	1195,74	
			труба МП д=20мм	м	3	138,05	414,15	
			труба МП д=16мм	м	1	91,87	91,87	
			переходник МП д=26мм*1 вн.р	шт	1	420,27	420,27	
			переходник МП д=26*20мм	шт	1	573	573	
			переходник МП д=20мм*1/2 нар.р	шт	1	188,16	188,16	
			тройник д=26*16*26мм	шт	2	679,56	1359,12	
			диск отрезной д=125мм	шт	2	33,75	67,5	
			переходник д=16мм*1/2 н.р	шт	2	192	384	
2	25.04.	2 под.	Частичная замена шифера	час	2	861,96	1723,92	3 пл.
			шифер	л	3	630	1890	
			гвозди № 150	кг	1	180	180	
3	06.04	кв. 23	Установка радиаторов	час	7	590,48	4133,36	2 сл.
			труба ПП д= 32мм (1м)	шт	1	151,71	151,71	
			Труба ПП д= 25мм (1м)	шт	1	118,37	118,37	
			Разъемн. Соединения д= 25мм х 3/4 нар. Р	шт	2	430,5	861	
			тройник д= 32мм х 25ммх32мм	шт	2	37,5	75	
			уголок д=25мм*90гр	шт	3	18	54	
			уголок д=32мм*90гр	шт	4	33	132	
5	26.08	кв.20	Смена центрального ХВС	час	8	295,24	2361,92	1 сл.
			труба ПП д = 20мм	м	12	138,05	1656,6	

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Эконом"
Ю.В. Угаров

8	18.10	1 под.	переходник ПП д = 20 мм х 1/2 н.р. (неразъемн.)	шт	5	229,5	1147,5
			переходник ПП д = 20 мм х 1/2 вн.р. (неразъемн.)	шт	1	252	252
			переходник ПП д = 20 мм х 3/4 н.р. (неразъемн.)	шт	1	225,81	225,81
			тройник ПП д = 20 мм	шт	5	644,14	3220,7
			угол д = 20 мм х 90 гр	шт	10	12	120
			угол д = 20 мм х 45 гр	шт	10	16,62	166,2
			клипсы д = 20 мм	шт	10	39	390
			кран шаровый ПП д = 20 мм	шт	3	682,8	2048,4
			планка под смеситель	шт	1	245,5	245,5
			Замена прожектора	час	1	582,86	582,86
			прожектор с/д	шт	1	790,28	790,28
			Итого:				30173,34

2 эл.м.

Разработчик
Проверено

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО