



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Эконом"
Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

обязательных работ по управлению и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме за 2023 год

Молодежная дом 5

Год постройки 1983г.

Этажность 2

Количество подъездов 2

Количество квартир 8

Общая площадь жилых помещений 435,9 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2023 года

Конец отчетного периода декабрь 2023 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	планируемая стоимость работ, руб.	Выполнено работ, руб. всего за отчетный период	Фактически оплачено за год, руб.
1	2		4	5	6
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)					
1.1.Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:					
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки вокруг здания проектным параметрам;	по мере необходимости	0,45	2 353,86	2 353,86	1 139,27
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:					
1. признаков неравномерной осадки фундамента					
2. коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	по мере необходимости				
Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода фундамента.		0,45	2 353,86	2 353,86	1 139,27
1.3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:					

Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанctionированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;		0,21	1 098,47	1 098,47	531,66
Выявление повреждений, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен.	2 раза в год	0,12	627,70	627,70	303,80
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:			0,00		0,00
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанctionированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	2 раза в год	0,29	1 516,93	1 516,93	734,20
Проверка состояния утеплителя, гидроизоляция и звукоизоляция, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);		0,02	104,62	104,62	50,63
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:					0,00
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанctionированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.	2 раза в год	0,32	1 673,86	1 673,86	810,15
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома:					0,00
Проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	0,31	1 621,55	1 621,55	784,83
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, выходов на крыши, осадочных и температурных швов;		0,05	261,54	261,54	126,59
Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета;	1 раз в год	0,15	784,62	784,62	379,76
Ремонт кровли (смена шиферного покрытия), ремонт примыканий к вентиляционным шахтам (смета);	1 раз в год	3,22	16 843,18	16 843,18	8 152,10
Ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак;		0,14	732,31	732,31	354,44
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.		0,32	1 673,86	1 673,86	810,15

1.7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, покрытий полов в многоквартирном доме:					0,00
Выявление деформации и повреждений в несущих кровельных конструкциях, надежности крепления ограждений, ваыбоин и сколов в ступенях;		0,03	156,92	156,92	75,95
Проверка состояния основания, поверхностного слоя	2 раза в год	0,05	261,54	261,54	126,59
1.8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:					0,00
Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды		0,07	366,16	366,16	177,22
Выявление нарушений и эксплуатационных качества несущих конструкций, гидроизоляции, на балконах и лоджиях		0,08	418,46	418,46	202,54
Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	0,17	889,24	889,24	430,39
Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающих устройств (пружины).	2 раза в год	0,09	470,77	470,77	227,85
1.9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:					0,00
Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	0,08	418,46	418,46	202,54
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:					0,00
Проверка состояния внутренней отделки;	2 раза в год	0,22	1 150,78	1 150,78	556,98
При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение нарушений.		0,08	418,46	418,46	202,54
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					0,00

Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год	0,14	732,31	732,31	354,44
При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;		0,37	1 935,40	1 935,40	936,73
Смена стекол в деревянных переплетах;	1 раз в год	0,02	104,62	104,62	50,63
Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах;	1 раз в год	0,1	523,08	523,08	253,17
Смена пружин;	1 раз в год	0,05	261,54	261,54	126,59
Смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке		0,01	52,31	52,31	25,32
Смена ручки оконной;	1 раз в год	0,12	627,70	627,70	303,80
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
2.1.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:					
Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах;	по необходимости				
Проверка вентканалов;					
Проверка дымоходов;					
Устранение неплотностей в дымоходах, устранение засоров в дымоходах	по необходимости				
Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб, металлических покрытий парапета, ограждений карниза	по необходимости				
		2,33	12 187,76	12 187,76	5 898,88
2.2.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:					
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольноизмерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)		0,68	3 556,94	3 556,94	1 721,56

Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	1 раз в год	0,27	1 412,32	1 412,32	683,56
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в год	0	0,00	0,00	0,00
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по необходимости	0,37	1 935,40	1 935,40	936,73
Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	по необходимости	0,18	941,54	941,54	455,71
Прочистка канализационного лежака;	1 раз в год	0,19	993,85	993,85	481,02
Прочистка участка канализационного стояка;	1 раз в год	0,33	1 726,16	1 726,16	835,46
Контроль состояния трубопроводов и соединительных элементов, инженерных сетей, в том числе и канализационных вытяжек.	1 раз в месяц	1,44	7 532,35	7 532,35	3 645,66
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме:					0,00
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	1,36	7 113,89	7 113,89	3 443,12
Удаление воздуха из системы отопления;		0,13	680,00	680,00	329,12
Промывка централизованных систем отопления для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	1,3	6 800,04	6 800,04	3 291,22
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:					0,00
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов;	1 раз в год	0,1	523,08	523,08	253,17
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;		0,18	941,54	941,54	455,71
Замена ламп, светодиодных светильников;	по необходимости	0,22	1 150,78	1 150,78	556,98
Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных станков, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по необходимости не менее 1 раз в год	0,88	4 603,10	4 603,10	2 227,90

2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадного и внутридомового газопровода, систем внутридомового газового оборудования относящегося в общему имуществу многоквартирного дома:					0,00
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	1 раз в год	0,19	993,85	993,85	481,02
Аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования		0,43	2 249,24	2 249,24	1 088,63
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					0,00
подметание лестничных клеток		2,51	13 129,31	13 129,31	6 354,59
Мытье лестничных площадок;	не менее 1 раз в год	0,4	2 092,32	2 092,32	1 012,68
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, отопительных приборов		0,28	1 464,62	1 464,62	708,88
мытье окон		0,01	52,31	52,31	25,32
проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,17	889,24	889,24	430,39
проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,18	941,54	941,54	455,71
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее- придомовая территория) в холодный период года:					0,00
сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см;	по необходимости, но не менее 120 раз в год	0,77	4 027,72	4 027,72	1 949,41
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);		0,77	4 027,72	4 027,72	1 949,41
песко или солеподсыпка при наличии наледи и льда;	по мере необходимости	0,29	1 516,93	1 516,93	734,20
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и наледи с посыпкой песком или солью	по мере необходимости	0,60	3 138,48	3 138,48	1 519,02
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю	0,36	1 883,09	1 883,09	911,41

очистка погидрантов от снега и льда	2 раза в неделю	0	0,00	0,00	0,00
механизированная уборка снега с проезжих частей на придомовой территории	по необходимости	0			0,00
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					0,00
уборка придомовой территории;	по мере необходимости	0,77	4 027,72	4 027,72	1 949,41
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		0,36	1 883,09	1 883,09	911,41
сезонное сгребание листьев;		0,27	1 412,32	1 412,32	683,56
ремонт деревянных трапов, крылец					0,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,		0,335	1 752,32	1 752,32	848,12
уборка газонов		0,7	3 661,56	3 661,56	1 772,20
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:					0,00
Оперативно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома) (отчет-акт на сумму 10 957,06 руб.)	круглосуточно	3,48	18 203,18	18 203,18	8 810,34
3.5. Обслуживание граждан					0,00
выпуск квитанций;		0,39	2 040,01	2 040,01	987,37
Банковское обслуживание;					0,00
Расходы на управление многоквартирным домом 15% (от стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома)		4,575	20 374,06	20 374,06	11 517,89
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома		35,08	183 496,56	183 496,56	88 747,62
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома		35,08	183 496,46	183 496,46	88 747,62

Задолженность жителей дома на 01.01.2024 года, с учетом задолженности за 2022г.
составляет 307 926,52 руб.

Ознакомлены:

Джорджия - Горяева кв. 5 - ✓
Морозова Н. Ч. кв. 8 - ✓



Директор ООО "Э" Ю.В.

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей с января по декабрь 2023г.

ул. Молодежная дом 5

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	25.05.	1 под.	Ремонт крыльца доска 20 мм гвозди 80 мм	час куб.м кг	2 0,012 0,3	337,25 18750 123,75	674,5 225 37,12	2 пл.
2	06.07	1,2 под.	Покраска крылец краска (коричн., синяя, зеленая)	час кг	6 15,4	650,56 197	3903,36 3033,8	2 под.р.
3	21.11	кв.2	Замена автоматов в эл. щите автомат 16 Ам динрейка дюпель гвоздь	час шт м шт	3 2 0,1 4	670,51 518,5 107,5 6	2011,53 1037 10,75 24	1 эл.м., 1 под.р.
Итого:							10957,06	

Итого:

Тюльганов-Зоряева кб. н 5
Морозова Г. И нб. н 8