



ОТЧЁТ

обязательных работ по управлению и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме за 2023 год

Молодежная дом 7

Год постройки 1985г.

Этажность 2

Количество подъездов 3

Количество квартир 12

Общая площадь жилых помещений 654,7 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2023 года

Конец отчетного периода декабрь 2023 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	планируемая стоимость работ, руб.	Выполнено работ, руб. всего за отчетный период	Фактически оплачено за год, руб.
1	2		4	5	6
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)					
1.1.Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:					
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки вокруг здания проектным параметрам;	по мере необходимости	0,45	3 535,38	3 535,38	1 711,12
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:					
1. признаков неравномерной осадки фундамента					
2. коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	по мере необходимости				
Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода фундамента.					
1.3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:					

Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанctionированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;		0,21	1 649,84	1 649,84	798,52
Выявление повреждений, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен.	2 раза в год	0,12	942,77	942,77	456,30
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:					0,00
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанctionированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	2 раза в год	0,29	2 278,36	2 278,36	1 102,72
Проверка состояния утеплителя, гидроизоляция и звукоизоляция, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);		0,02	157,13	157,13	76,05
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:					0,00
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанctionированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.	2 раза в год	0,32	2 514,05	2 514,05	1 216,80
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома:					0,00
Проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	0,31	2 435,48	2 435,48	1 178,77
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, выходов на крыши, осадочных и температурных швов;		0,05	392,82	392,82	190,12
Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета;	1 раз в год	0,15	1 178,46	1 178,46	570,37
Ремонт кровли (смена шиферного покрытия), ремонт примыканий к вентиляционным шахтам (смета);	1 раз в год	3,22	25 297,61	25 297,61	12 244,04
Ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак;		0,14	1 099,90	1 099,90	532,35
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.		0,32	2 514,05	2 514,05	1 216,80
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, покрытий полов в многоквартирном доме:					0,00

Выявление деформации и повреждений в несущих кровельных конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;		0,03	235,69	235,69	114,07
Проверка состояния основания, поверхностного слоя	2 раза в год	0,05	392,82	392,82	190,12
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:					0,00
Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды		0,07	549,95	549,95	266,17
Выявление нарушений и эксплуатационных качества несущих конструкций, гидроизоляции, на балконах и лоджиях		0,08	628,51	628,51	304,20
Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	0,17	1 335,59	1 335,59	646,42
Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины).	2 раза в год	0,09	707,08	707,08	342,22
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:					0,00
Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	0,08	628,51	628,51	304,20
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:					0,00
Проверка состояния внутренней отделки;	2 раза в год	0,22	1 728,41	1 728,41	836,55
При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение нарушений.		0,08	628,51	628,51	304,20
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					0,00
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год	0,14	1 099,90	1 099,90	532,35

При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;		0,37	2 906,87	2 906,87	1 406,92
Смена стекол в деревянных переплетах;	1 раз в год	0,02	157,13	157,13	76,05
Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах;	1 раз в год	0,1	785,64	785,64	380,25
Смена пружин;	1 раз в год	0,05	392,82	392,82	190,12
Смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке		0,01	78,56	78,56	38,02
Смена ручки оконной;	1 раз в год	0,12	942,77	942,77	456,30
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:					
Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах;	по необходимости				
Проверка вентканалов;					
Проверка дымоходов;					
Устранение неплотностей в дымоходах, устранение засоров в дымоходах	по необходимости				
Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб, металлических покрытий парапета, ограждений карниза	по необходимости				
		2,33	18 305,41	18 305,41	8 859,82
2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:					
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольноизмерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)		0,68	5 342,35	5 342,35	2 585,70
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	1 раз в год	0,27	2 121,23	2 121,23	1 026,67
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в год	0	0,00	0,00	0,00

Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по необходимости	0,37	2 906,87	2 906,87	1 406,92
Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	по необходимости	0,18	1 414,15	1 414,15	684,45
Прочистка канализационного лежака;	1 раз в год	0,19	1 492,72	1 492,72	722,47
Прочистка участка канализационного стояка;	1 раз в год	0,33	2 592,61	2 592,61	1 254,82
Контроль состояния трубопроводов и соединительных элементов, инженерных сетей, в том числе и канализационных вытяжек.	1 раз в месяц	1,44	11 313,22	11 313,22	5 475,60
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме:					0,00
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	1,36	10 684,70	10 684,70	5 171,40
Удаление воздуха из системы отопления;		0,13	1 021,33	1 021,33	494,32
Промывка централизованных систем отопления для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	1,3	10 213,32	10 213,32	4 943,25
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:					0,00
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов;	1 раз в год	0,1	785,64	785,64	380,25
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;		0,18	1 414,15	1 414,15	684,45
Замена ламп, светодиодных светильников;	по необходимости	0,22	1 728,41	1 728,41	836,55
Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных станков, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по необходимости но не менее 1 раз в год	0,88	6 913,63	6 913,63	3 346,20
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадного и внутридомового газопровода, систем внутридомового газового оборудования относящегося в общему имуществу многоквартирного дома:					0,00
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	1 раз в год	0,19	1 492,72	1 492,72	722,47
Аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования		0,43	3 378,25	3 378,25	1 635,07

надлежащего содержания относящегося к общему имуществу многоквартирного					0,00
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					0,00
подметание лестничных клеток		2,51	19 719,56	19 719,56	9 544,27
Мытье лестничных площадок;	не менее 1 раз в год	0,4	3 142,56	3 142,56	1 521,00
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, отопительных приборов		0,28	2 199,79	2 199,79	1 064,70
мытьё окон		0,01	78,56	78,56	38,02
проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,17	1 335,59	1 335,59	646,42
проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,18	1 414,15	1 414,15	684,45
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее- придомовая территория) в холодный период года:					0,00
сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см;	по необходимости, но не менее 120 раз в год	0,77	6 049,43	6 049,43	2 927,92
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);		0,77	6 049,43	6 049,43	2 927,92
песко или солеподсыпка при наличии наледи и льда;	по мере необходимости	0,29	2 278,36	2 278,36	1 102,72
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и наледи с посыпкой песком или солью	по мере необходимости	0,60	4 713,84	4 713,84	2 281,50
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю	0,36	2 828,30	2 828,30	1 368,90
очистка пожародрантов от снега и льда	2 раза в неделю	0	0,00	0,00	0,00
механизированная уборка снега с проезжих частей на придомовой территории	по необходимости	0			0,00
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					0,00
уборка придомовой территории;	по мере	0,77	6 049,43	6 049,43	2 927,92

очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	необходимости	0,36	2 830,46	2 830,46	1 369,94
сезонное сгребание листвы;		0,27	2 121,23	2 121,23	1 026,67
ремонт деревянных трапов, крылец					0,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,		0,335	2 631,89	2 631,89	1 273,84
уборка газонов		0,7	5 499,48	5 499,48	2 661,75
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:					0,00
Оперативно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома) (отчет-акт на сумму 130 063,27 руб.)	круглосуточно	3,48	27 340,27	27 340,27	13 232,69
3.5. Обслуживание граждан					0,00
выпуск квитанций;		0,39	3 064,00	3 064,00	1 482,97
Банковское обслуживание;					0,00
Расходы на управление многоквартирным домом 15% (от стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома)		4,575	30 598,52	30 598,52	17 517,39
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома		35,08	275 602,51	275 602,51	133 513,62
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома		35,08	275 602,51	275 602,51	133 513,62

Задолженность жителей дома на 01.01.2024 года, с учетом задолженности за 2022г. составляет 458 395,86 руб.

Ознакомлены:

Игуменова Н.П. и в. 4
 Соколовская Е.Ф. и в. 1





УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Эконом"
Ю.В. Угаров

ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей с января по декабрь 2023г.

ул. Молодежная дом 7

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	16.январ	1 под.	Замена фотореле на светильнике	час	1	291,28	291,28	1 эл.
			фотореле	час	1	287,32	287,32	1 пл.
2	18.02.	3 под. подвал	Ремонт отопления в подвале	шт	1	340,71	340,71	
				час	2	351,22	702,44	1 св.
				час	10	345,23	3452,3	1 сл.
				час	10	674,5	6745	1 пл.
				час	2	345,23	690,46	1 сл.
			труба (мет.) д= 50 мм	м	2	527,6	1055,2	
3	07.мар	3 под. подвал	Устранение утечки на отопление	час	8	1019,73	8157,84	1 сл.2 пл.
			хомут д = 50 мм	час	4	696,45	2785,8	1 сл., 1 св.
			болт д = 10 мм	шт	1	94	94	
			гайка д = 10 мм	шт	2	18,4	36,8	
4	16.мар	3 под. подвал	Устранение порыва на отопление	шт	2	18,4	36,8	
			труба (мет.) д= 50 мм	час	8	345,23	2761,84	1 сл.
			гвозди 80 мм	час	4	696,45	2785,8	1 сл., 1 св.
			Замена пола	час	2	674,5	1349	2 пл.
			утеплитель УРСА	м	1	527,6	527,6	
5	18.04.	3 под.		кг	0,5	240	120	
				час	16	674,5	10792	2 пл.
				рул.	2	4500	9000	

[illegible]

12	04.08.	1 под.	доска 25 мм	куб.м.	0,024	18750	450	
			фанера	кв.м	2,25	152,77	343,75	
			осп	кв.м	5	252	1260	
			гвозди	кг	1,7	123,75	210,375	
			саморезы по дереву	шт	100	3	300	
			ручки дверные	шт	2	53	106	
			петли дверные	шт	4	50	200	
			защелка дверная	шт	1	45	45	
			Замена фотореле	час	1	345,23	345,23	1 эл.м.
			фотореле	шт	1	360,71	360,71	
13	01.08.	1,2,3 под.	Покраска крылец	час	10	650,56	6505,6	2 под.р.
			краска (коричневая, синяя, бирюза, зеленая)	кг	23	197	4531	
14	02.10.	1 под.	Ремонт разделки на крыше	час	1	337,25	337,25	1 пл.
			саморезы	шт	10	8	80	
15	18.10.	кв. 9	Утепление балкона и окон	час	2	662,53	1325,06	1 пл., 1 под. р.
			дарнит	кв.м.	4	137,5	550	
			гвозди 40 мм	кг	0,1	123,75	12,375	
16	02.ноя подвал		Утепление подвала	час	2	345,23	690,46	1 сл.
			утеплитель URSA	кум.м.	36	187,5	6750	
Итого:							130063,265	

Щукина Н.П. кв. 14 - 14

Соловьева Е.Ф. кв. 11 - 11

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО