

УТВЕРЖДАЮ:



Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2023 года

Советская дом 1а

Год постройки 1967г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Общая площадь жилых помещений 637,8 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2023 года

Конец отчетного периода: декабрь 2023 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,40	3 061,44	3 061,44	3 061,44
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: - обслуживание ВДГО	в течение года	27,93	213 765,05	213 765,05	213 765,05

согласно актов УМРГ в сумме 11 778,00 руб.					
---	--	--	--	--	--

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,26	1 989,94	1 989,94	1 989,94
---	-----------------------	------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	3,91	29 625,58	29 625,58	29 625,58
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

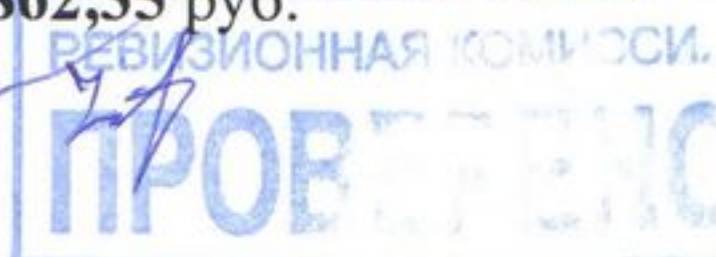
5.1.Ремонт ступеней на трапах; ремонт цоколя; ремонт дымоходов; ремонт кровли под.1.	в течение года	4,40	33 675,84	61 298,24	31 150,71
Остаток по статье «Ремонт» 2022 год			21 840,64		
Оплата задолженности					32 065,70
ВСЕГО		36,90	303 958,49	309 740,25	311 658,42

Перерасход по статье «Ремонт» переносится на 2024г. в сумме **5 781,76** руб.

Задолженность жителей дома на 01.01.2024г., с учетом задолженности за 2022 год составляет **173 862,35** руб.

Ознакомлены:

Лут



АКТ
выполненных работ

09.01.2024г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 1А по ул. Советская принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2023 года	3 061,44	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2023 года	213 765,05	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2023 года	1 989,94	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2023 года	29 625,58	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2023 года	61 298,24	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:
ООО «Эконом»

Директор Ю.В.Угаров

Принял:
МКД 1А по ул. Советская

Представитель





УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Эконом"
Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2023года

дом 1А ул. Советская

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	25.04		Частичный ремонт ступенек на трапах	час	1	674,5	674,50	2 пл.
			доска 0,04 x 0,150	куб.м	0,072	22500	1620,00	
			гвозди № 120	кг	0,5	240	120,00	
2	30.06.		Штукатурные работы цоколя	час	16	670,5	10728,00	2 штук.
			цемент (аккермани)	кг	150	18,6	2790,00	
			песок	кг	450	2	900,00	
3	24.07		Ремонт дымоходов в кол-ве 6 шт.	час	20	674,5	13490,00	2 пл.
				час	40	335,25	13410,00	1 каменщик
			доска 0,04 x 0,150	куб.м	0,12	22500	2700,00	
			гвозди № 120	кг	0,5	123,75	61,87	
			цемент	кг	200	18,6	3720,00	
			песок	кг	600	2	1200,00	
4	18.08	под. 1	Частичный ремонт крыши	час	3	1011,75	3035,25	3 пл.
			шифер	л	4	775	3100,00	
			гвозди № 120	кг	0,3	123,75	37,12	
5	05.09.		Частичный ремонт крыши	час	2	674,5	1349,00	2 пл.
			шифер	л	3	775	2325,00	
			гвозди № 120	кг	0,2	187,5	37,50	
			Итого:				61298,24	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО