

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2023 года

Кирова 11

Год постройки 1974г.

Этажность – 3

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 33

Общая площадь жилых помещений 1373,6 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2023 года

Конец отчетного периода: декабрь 2023 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб.	Выполнено работ, руб	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1.Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,37	6 098,78	6 098,78	6 007,30
2. Инженерное оборудование					
2.1.Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. - обслуживание ВДГО, согласно акта УМРГ в сумме 25 897,00 рублей.	в течение года	30,82	508 012,22	508 012,22	500 392,04

3. Уборка помещений общего пользования					
3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,27	4 450,46	4 450,46	4 383,70
4. Содержание и уборка придомовой территории					
4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	2,79	45 988,13	45 988,13	45 623,67
5. Ремонт общего имущества					
5.1. замена светильника и фотореле 3 под.; ремонт дверей кв.12; ремонт отопления кв.4; ремонт цоколя; ремонт отопления и ХВС в РУ; ремонт отопления кв.13; ремонт трапов под.2; ремонт крыши и разделки кв.19,33; замена крана кв.31; косметич. ремонт под.2; ремонт ХВС кв.14; установка крана Маевского кв.31; установка пробок радиаторных кв.7; замена светильника и прожектора под.1,2.	В течение года	2,65	43 680,48	169 570,10	0,00
Перерасход средств по статье «Ремонт» 2022 года				114 697,93	
ВСЕГО		36,90	608 230,07	734 119,69	556 406,71

Перерасход средств по статье «Ремонт» в сумме 240 587,55 руб. перенесен на 2024 год

Задолженность жителей дома на 01.01.2024г., с учетом задолженности за 2022 год в сумме **453 715,43** руб.

Ознакомлены:

Кат



АКТ
выполненных работ

09.01.2024г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 11 по ул. Кирова принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2023 года	6 098,78	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2023 года	508 012,22	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2023 года	4 450,46	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2023 года	45 988,13	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2023 года	169 570,10	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:
ООО «Эконом»

Директор Ю.В. Угаров



Принял:
МКД 11 по ул. Кирова

Представитель



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2023 года

дом 11 ул. Кирова

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	12.01.	3 под.	Замена светильника	час	1	291,28	291,28	1 эл.
			светильник с/д	шт	1	930	930,00	
2	13.01	3 под.	Замена фотореле	час	1	291,28	291,28	1 эл.
			фотореле	шт	1	340,71	340,71	
3	19.01	кв. 12	Ремонт двери	час	2	574,64	1149,28	2 пл.
			нагеля	шт	6	15	90,00	
			пена монтажная	б	2	847,48	1694,96	
4	06.06.	кв.4	Сварочные работы на отопление	час	6	696,45	4178,70	1 св., 1 сл.
			труба д = 50 мм	м	3	517,9	1553,70	
			сварочный стык д = 50 мм	шт	2	423,67	847,34	
			сварочный рез д = 50 мм	шт	2	152,38	304,76	
5	20.06.		Ремонт цоколя	час	16	985,81	15772,96	1 камен., 2 штук.
			ЦПС	кг	200	18,6	3720,00	
			цемент	кг	100	18,6	1860,00	
			песок	кг	300	2	600,00	
6	05.07.	РУ	Сварочные работы на отопление и ХВС	час	8	702,44	5619,52	2 св.
			труба ПНД = 63 мм	м	2	90	180,00	
			уголок ПНД д = 63 мм х 90 гр	шт	3	380	1140,00	
			корткая резьба д = 50 мм	шт	1	80,63	80,63	
			короткая резьба д = 32 мм	шт	1	62,63	62,63	
			отвод д = 50 мм	шт	8	76,59	612,72	
			трубы стальные д = 50 мм	м	5	527,6	2638,00	
			кран шаровый д = 3/4 мм вн.р.	шт	2	560,8	1121,60	

7	10.07	кв. 13	сварной стык д = 50 мм	шт	15	423,67	6355,05	1 св., 1 сл.
			переходник ПНД д = 63 мм х 2вн.р.	шт	1	250	250,00	
			Установка вентилей на отопление	час	1	696,45	696,45	
			вентиль д = 15 мм	шт	2	332,16	664,32	
			переходник МП д = 20 мм	шт	2	90	180,00	
			переходник МП д = 15 мм	шт	2	82	164,00	
			труба МП д = 20 мм	м	0,5	118,05	59,03	
8	17.07.	2 под.	труба МП д = 15 мм	м	0,5	91,87	45,94	3 пл.
			Ремонт трапов	час	4	1011,75	4047,00	
			доска 0,04 х 0,150	куб.м	0,288	22500	6480,00	
			гвозди № 120	кг	1,5	123,75	185,62	
			Ремонт крыши, замена разделки	час	16	1011,75	16188,00	
			шифер	л	15	775	11625,00	
			гвозди № 120	кг	3	123,75	371,25	
10	03.08	кв.31	оцинкованный лист	кв.м	3,125	572	1787,50	2 сл.
			Замена крана	час	1	690,46	690,46	
			кран д = 15 мм	шт	1	352,04	352,04	
			Косметический ремонт подъезда	час	110	335,25	36877,50	
				час	4	1349	5396,00	
			доска 0,04 х 0,150	куб.м.	0,408	22500	9180,00	
			штукатурка (гипс)	кг	60	18,35	1101,00	
11	01.09.	2 под.	цемент	кг	50	18,75	937,50	1штукатур 4 пл.
			олифа	л	10	382,5	3825,00	
			пена монтажная	бал.	1	847,48	847,48	
			краска (белая, салатовая, красно-коричневая)	кг	35	197	6895,00	
			шпатлевка	кг	5	34,37	171,85	
			известь	кг	30	4,5	135,00	
			Замена муфты ПНД на центр. ХВС	час	2	690,46	1380,92	
12	07.09.	кв. 14	муфта ПНД д = 63 мм	шт	1	1235,2	1235,20	2 сл.
13	18.09	кв.31	Установка пробок на отопление	час	1	702,44	702,44	2 эл.св.
			пробка радиаторная проходная левая д = 20 мм	шт	1	138,6	138,60	
			кран Маевского	шт	1	93,1	93,10	
14	18.09.	кв.7	Установка пробок радиаторных	час	1	702,44	702,44	2 эл. св

15	19.10.	2 под.	пробка радиаторная проходная левая $d = 20$ мм кран Маевского	шт	1	138,6	138,60	
			Замена светильника	шт	1	93,1	93,10	
			светильник с/д	час	1	690,46	690,46	2 эл. м.
16	26.12	1,2 под.	Замена прожектора , светильника	шт	1	790,5	790,50	
			прожектор с/д	час	1,5	690,46	1035,69	2 эл. м.
			светильник с/д	шт	2	790,5	1581,00	
			Итого:	шт	1	400	400,00	
							169570,10	

Р.С.

РЕЗИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

ПРОВЕРЕНО