

УТВЕРЖДАЮ:



Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2023 года

Кирова 13

Год постройки 1977г.

Этажность – 3

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 33

Общая площадь жилых помещений 1371,0 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2023 года

Конец отчетного периода: декабрь 2023 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб.	Выполнено работ, руб	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,37	6 087,24	6 087,24	5 235,03
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. - обслуживание ВДГО,	в течение года	17,65	507 050,64	507 050,64	436 063,55

согласно акта УМРГ в сумме 26 519,00 рублей.					
3. Уборка помещений общего пользования					
3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,27	4 442,04	4 442,04	1 240,15
4. Содержание и уборка придомовой территории					
4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	2,79	45 901,08	45 901,08	43 528,52
5. Ремонт общего имущества					
5.1. Замена светильника под.3,2; ремонт отопления в РУ; св. работы на отоплении, св. работы на ХВС в РУ; ремонт цоколя; замена светильника 1под.; ремонт ХВС под.2	В течение года	2,65	43 597,80	150 512,20	0,00
Остаток средств по статье «Ремонт» 2022 год			87 362,57		
ВСЕГО		36,90	607 078,80	713 993,20	486 067,25

Перерасход средств по статье «Ремонт» в сумме 19 551,83 руб. переносится на 2024 год

Задолженность жителей дома на 01.01.2024г., с учетом задолженности за 2022 год составляет **626 990,38** руб.

Ознакомлены:

Курт

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

ПРОВЕРЕНО

АКТ
выполненных работ

09.01.2024г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 13 по ул. Кирова принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2023 года	6 087,24	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2023 года	507 050,64	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2023 года	4 442,04	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2023 года	45 901,08	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2023 года	150 512,20	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор



Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 13 по ул. Кирова

Представитель



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Эконом"
Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2023 года

дом 13 ул. Кирова

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	19.04	3 под.	Замена светильника	час	0,5	345,23	172,62	1 эл.
			светильник с/д	шт	1	1459	1459,00	
2	20.04.	2 под.	Замена светильника	час	1	345,23	345,23	1 эл.
			светильник с/д	шт	1	1459	1459,00	
3	23.06.	ру	Сварочные работы на отопление	час	8	696,45	5571,60	1 сл., 1 св.
			труба д = 50 мм	м	1	527,6	527,60	
			фланец д = 50 мм	шт	4	570	2280,00	
			задвижка д = 50 мм	шт	2	6199,6	12399,20	
			болты д = 14 мм	шт	16	22	352,00	
			гайки д = 14 мм	шт	16	22	352,00	
			сварочный стык д = 50 мм	шт	4	423,67	1694,68	
			сварочный стык д = 10 мм	шт	4	268,52	1074,08	
			патрубок д = 20 мм	шт	2	110	220,00	
4	04.07.		Сварочные работы на отопление	час	5	696,45	3482,25	1 сл., 1 св.
			отвод д = 50 мм	шт	4	98,64	394,56	
			вентиль шаровый д= 20мм	шт	4	560,8	2243,20	
			резьба д =20 мм	шт	4	15,9	63,60	
			труба д = 50 мм	м	0,5	527,6	263,80	
			сварочный стык д = 50 мм	шт	10	423,67	4236,70	
			сварочный стык д = 20 мм	шт	2	268,52	537,04	
			задвижка д = 50 мм	шт	2	8835,6	17671,20	
			болты д = 14 мм	шт	8	22	176,00	

5	06.07.	ру	гайки д = 14 мм	шт	8	22	176,00	1 св, 1 сл.
			Сварочные работы на ХВС	час	8	696,45	5571,60	
			задвижка д = 80 мм	шт	1	5087	5087,00	
			фланец д = 80 мм	шт	1	529,77	529,77	
			болт д=16 мм	шт	8	28,71	229,68	
			гайка д = 16 мм	шт	8	28,71	229,68	
			переходник ПНД д = 63 мм х 2 вн.р.	шт	1	2500	2500,00	
			короткая резьба д = 50 мм	шт	1	80,63	80,63	
			сварочный стык д = 50 мм	шт	1	423,67	423,67	
			сварочный рез д = 76 мм	шт	2	161,95	323,90	
6	10.08.		Ремонт цоколя	час	80	670,5	53640,00	2 штукатура
			цемент (аккерманн)	кг	275	16,25	4468,75	
			портландцемент	кг	100	18,75	1875,00	
			ЦПС	кг	50	18,6	930,00	
			песок	кг	1125	2	2250,00	
			монтажная пена	б	1	847,48	847,48	
7	29.09	1 под.	Замена светильника	час	1	345,23	345,23	1 эл.м.
			светильник с/д	шт	1	450,5	450,50	
8	11.12.	2 под.	Смена центральной трубы ХВС	час	6	1041,68	6250,08	2 сл., 1 св.
			кран шаровый д = 1 вн.р.	шт	2	320	640,00	
			короткая резьба д = 25 мм	шт	3	37,25	111,75	
			труба д= 26 мм	м	20	199,29	3985,80	
			переходник МП д = 26 х 1 вн.р.	шт	1	67,52	67,52	
			переходник д = 26 х 1 н.р.	шт	2	551,65	1103,30	
			сварной стык д = 25 мм	шт	2	303,73	607,46	
			сварной стык д = 76 мм	шт	1	465,99	465,99	
			сварной стык д = 32 мм	шт	1	346,05	346,05	
			Итого:				150512,20	

РЕГИОНАЛЬНАЯ КОМИССИЯ

ПРОВЕРЕНО