

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО «Эконом»
 Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2023 года

Кирова 9

Год постройки 1972г.

Этажность – 3

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 33

Общая площадь жилых помещений 1377,5 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2023 года

Конец отчетного периода: декабрь 2023 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб.	Выполнено работ, руб	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1.Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,37	6 116,10	6 116,10	5 565,65
2. Инженерное оборудование					
2.1.Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. - обслуживание ВДГО, согласно акта УМРГ в сумме 26 101,00 рублей.	в течение года	30,82	509 454,60	509 454,60	463 603,69

3. Уборка помещений общего пользования					
3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,27	4 463,10	4 463,10	4061,42
4. Содержание и уборка придомовой территории					
4.1.Сдвигание свежес выпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	2,79	46 118,70	46 118,70	43 780,22
5. Ремонт общего имущества					
5.1. Замена доводчика на двери 1под.; ремонт канализации 1под.; смена задвижек на отоплении в РУ; ремонт отопления в РУ; ремонт ХВС в РУ; утепление РУ; косметич. ремонт 1 под.; установка пробок Маевского кв.19; ремонт отопления под.1; ремонт ХВС кв.31; замена светильника 3под; замена прожекторов 2под.	В течение года	2,65	43 804,50	171 891,34	0,00
Перерасход средств по статье «Ремонт»				180 011,58	
ВСЕГО		36,90	609 957,00	738 043,84	517 010,98

Перерасход средств по статье «Ремонт» в сумме 308 098,42 руб. перенесен на 2024г

Задолженность жителей дома на 01.01.2024г., с учетом задолженности за 2022 год составляет **558 563,46** руб.

Ознакомлены:



АКТ
выполненных работ

09.01.2024г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 9 по ул. Кирова принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2023 года	6 116,10	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2023 года	509 454,60	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2023 года	4 463,10	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2023 года	46 118,70	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2023 года	171 891,34	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор Ю.В. Угаров



Принял:

МКД 9 по ул. Кирова

Представитель



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2023 года

дом 9 ул. Кирова

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	23.01	1 под	Замена Доводчика на входную дверь доводчик	час	1	574,64	574,64	2 пл.
				шт	1	2175	2175,00	
2	12.04.	1 под.	Замена центральной канализации труба д = 110 мм (1 м)	час	7	1041,68	7291,76	1 св., 2 сл.
			переходник д = 110 мм x 124 мм	шт	5	469	2345,00	
			ревизия д = 110 мм	шт	1	77,94	77,94	
			переходник компрессионный д = 110 мм	шт	1	223,25	223,25	
			тройник д = 110 мм x 45 гр	шт	1	149,44	149,44	
			угол д = 110 мм x 45 гр	шт	1	225,32	225,32	
			манжет д = 110 мм x 124 мм	шт	2	84	168,00	
3	15.06	РУ	Смена задвижек на отопление	шт	1	102,2	102,20	
			задвижка д = 50 мм	час	3	1041,68	3125,04	1 св., 2 сл.
			Сварочные работы в РУ, отопление	шт	2	8835	17670,00	
4	05.07.	РУ	задвижка д = 50 мм	час	16	702,44	11239,04	2 св.
			фланец д = 50 мм	шт	2	8835,6	17671,20	
			болты д = 14 мм	шт	2	570	1140,00	
			гайка д = 14 мм	шт	16	22	352,00	
			кран шаровый д = 3/4 в.р.	шт	16	22	352,00	
			короткая резьба д = 20 мм	шт	2	560,8	1121,60	
			сварочный стык д = 50 мм	шт	2	15,9	31,80	
			сварочный стык д = 20 мм	шт	6	152,58	915,48	
			Сварочные работы на ХВС	шт	2	119,35	238,70	
5	06.07	РУ		час	8	696,45	5571,60	1 св., 1 сл.

6	12.07.	кран шаровый д = 1 дюйм в.р.	шт	3	320	960,00	2 сл.
		кран шаровый д = 3/4 в.р.	шт	3	560,8	1682,40	
		переходник МП д = 26 мм х 1 дюйм вн.р.	шт	3	515,27	1545,81	
		переходник МП д = 26 мм х 1 дюйм нар.р.	шт	1	498,6	498,60	
		переходник ПНД д = 32 мм х 1 дюйм нар.р.	шт	3	70	210,00	
		переходник ПНД д = 63 мм х 32 мм	шт	1	360	360,00	
		тройник ПНД д = 32 мм х 32 мм х 32 мм	шт	2	120	240,00	
		труба ПНД д = 32 мм	м	3	45	135,00	
		короткая резьба д = 25 мм	шт	1	22,5	22,50	
		короткая резьба д = 20 мм	шт	1	16,92	16,92	
		сварочный стык д = 32мм	шт	1	346,05	346,05	
		сварочный стык д = 20 мм	шт	1	268,52	268,52	
		сварочный рез д = 32 мм	шт	2	134,84	269,68	
		сварочный рез д = 40 мм	шт	1	143,61	143,61	
		труба МП д = 26 мм	м	3	199,29	597,87	
		Утепление распредел. узлов	час	2	690,46	1380,92	
		подложка фольгированная	м	10	110	1100,00	
		скотч	рул.	2	46	92,00	
		Косметический ремонт	час	4	1349	5396,00	
			час	110	335,25	36877,50	
6	16.10.	доска 0,04 х 0,150	куб.м.	0,48	22500	10800,00	2 сл.
		доска 0,0025 х 0,125	куб.м.	0,015	18750	281,25	
		штукатурка гипс	кг	60	18,35	1101,00	
		известь	кг	30	45	1350,00	
		олифа	л	8	382,5	3060,00	
		краска (белая,, голубая, красно-коричневая)	кг	43	197	8471,00	
		Установка пробок Маевского	час	2	690,46	1380,92	
		кран Маевского	шт	3	104,72	314,16	
		пробка радиаторная, проходная левая	шт	1	115,6	115,60	
		пробка радиаторная, проходная правая	шт	1	85,14	85,14	
7	17.10.	Частичная смена центрального отопления	час	3	696,45	2089,35	1 св., 1 сл.
		труба д = 50 мм	м	3	669,1	2007,30	
		отвод д = 50 мм	шт	2	98,64	197,28	

8	19.10	2 под.	сварочный стык $d = 50$ мм	шт	7	423,67	2965,69	1 св., 1 сл.
			Сварочные работы на отопление	час	5	696,45	3482,25	
			труба $d = 50$ мм	м	1	527,6	527,60	
			отвод $d = 50$ мм	шт	1	98,64	98,64	
			сварочный стык $d = 50$ мм	шт	6	423,67	2542,02	
9	03.11	кв. 31	Замена центральной трубы ХВС	час	1,5	690,46	1035,69	2 сл.
			тройник ПП $d = 20$ мм	шт	1	19,23	19,23	
			переходник $d = 1/2 \times 20$ н.р.	шт	1	144	144,00	
			переходник $d = 1/2 \times 20$ вн.р.	шт	1	119,8	119,80	
			муфта ПП $d = 20$ мм	шт	1	8,05	8,05	
			труба $d = 20$ мм (0,5 м)	шт	1	44,85	44,85	
10	22.11	3 под.	Замена светильника с/д	час	1	345,23	345,23	1 эл.м.
			светильник с/д	шт	1	1459	1459,00	
11	26.12	2 под.	Замена прожектора	час	1	690,46	690,46	2 эл.м.
			прожектор с/д	шт	1	790,5	790,50	
12	28.12.	2 под.	Замена прожектора	час	1	670,44	670,44	1 эл.м., 1 под.р.
			прожектор с/д	шт	1	790,5	790,50	
			Итого:				171891,34	


 РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО