

УТВЕРЖДАЮ:



Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2023 года

Больничная дом 1

Год постройки 1989г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 12

Общая площадь жилых помещений 757,3 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2023 года

Конец отчетного периода: декабрь 2023 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м ² площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,40	3 635,04	3 635,04	2 762,63
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: - обслуживание ВДГО согласно акта УМРГ в сумме 7 447,00 рублей	в течение года	27,93	253 816,67	253 816,67	192 900,67

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,26	2 362,78	2 362,78	1 795,71
---	-----------------------	------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	3,91	35 532,51	35 532,51	26 256,40
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.Смена тройника на канализации; кв.9; ремонт кровли кв.7; смена прожектора, ремонт отопления под.3; утепление торца дома кв.10	в течение года	4,40	39 985,44	43 147,32	33 050,85
Перерасход по статье «Ремонт» 2022 год				6 853,67	
ВСЕГО		36,90	335 332,44	338 494,32	256 766,26

Перерасход по статье «Ремонт» в сумме 10 015,55 руб. переносится на 2024 год

Задолженность жителей дома на 01.01.2024г., с учетом задолженности за 2022г. составляет **281 350,24** руб.

Ознакомлены:

Вас
М.И.Бажу



АКТ
выполненных работ

09.01.2024г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 1 по ул. Больничная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2023 года	3 635,04	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2023 года	253 816,67	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2023 года	2 362,78	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2023 года	35 532,51	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2023 года	43 147,32	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор



Ю.В. Угаров

Принял:

МКД 1 по ул. Больничная

Представитель

М. Гусев



Директор ООО "ЭКОНОМ" Ю.В. Угаров
УТВЕРЖДАЮ:

ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2023 года

дом 1 ул. Больничная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	05.03.	кв. 9	Замена тройника на канализационной трубе	час	1	696,45	696,45	1 св., 1 сл.
			тройник д = 50 мм х 45 гр.	шт	1	106,14	106,14	
			заглушка д = 50 мм	шт	1	78,4	78,4	
2	26.04	кв. 7	Замена разделки, частичный ремонт крыши	час	1	1011,75	1011,75	3 пл.
			лист оцинкованный 1,25 х 2,50	куб.м	3,125	1440	4500	
			шифер	л	1	775	775	
			гвозди № 120	кг	0,2	240	48	
			саморезы № 45	шт	30	3	90	
3	07.08.	кв. 7	Частичный ремонт крыши	час	2	1011,75	2023,5	3 пл.
			шифер	л	3	775	2325	
			гвозди	кг	0,5	123,75	61,87	
4	04.09.	3 под.	Замена прожектора	час	1	351,22	351,22	1 эл.м.
			прожектор с/д	шт	1	790,71	790,71	
5	31.10.	3 под.	Замена тройника на отопление	час	1	345,23	345,23	1 сл.
			тройник ПП д = 20 мм	шт	1	19,23	19,23	
6	01.11	кв. 10	Утепление торца дома	час	12	1011,75	12141	3 пл.
			техноизол 35 м	рулон	1	1250	1250	
			пеноплекс 0,6 х 1,2	кв.м.	19,44	260,1	5056,34	
			пена монтажная	б	1	847,48	847,48	
			дюбель	шт	85	6,5	552,5	
			ОЭСП 1,25 х 2,5	кв.м.	21,875	304	6650	
			доска 0, 025 х 0,100	куб.м.	0,04	18750	750	
			олифа	л	7	382,5	2677,5	
			Итого:				43147,32	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

ПРОВЕРЕНО

Воз- 24.05.24