



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2023 года

Больничная дом 1а

Год постройки 1995г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 12

Общая площадь жилых помещений 720,7 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2023 года

Конец отчетного периода: декабрь 2023 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,40	3 459,36	3 459,36	3 459,36
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: - обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 7 393,00 рублей	в течение года	27,93	241 549,81	241 549,81	241 549,81

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,26	2 248,58	2 248,58	2 248,58
---	-----------------------	------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежес выпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	3,91	33 815,24	33 815,24	33 815,24
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.Ремонт кровли на верандах; ремонт крыши кв.7; ремонт крыши кв.11	в течение года	4,40	38 052,97	14 303,62	35 729,13
Оплата задолженности					21 612,51
Остаток средств по статье «Ремонт» 2022 года			8 585,75		
ВСЕГО		36,90	319 125,96	295 376,61	338 414,63

Остаток по статье «Ремонт» в сумме 32 335,10 руб. переносится на 2024 год.

Задолженность жителей дома на 01.01.2024г., с учетом задолженности за 2022г. составляет **79 297,51** руб.

Ознакомлены:

МЧ



АКТ
выполненных работ

09.01.2024г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 1а по ул. Больничная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2023 года	3 459,36	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2023 года	241 549,81	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2023 года	2 248,58	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2023 года	33 815,24	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2023 года	14 303,62	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор Ю.В. Угаров



Принял:

МКД 1а по ул. Больничная

Представитель



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2023 года

Дом 1А ул. Больничная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	21.04.	1, 2 под.	Ремонт крыши на верандах	час	3	674,5	2023,5	2 пл.
			шифер	л	4	775	3100	
			гвозди № 120	кг	0,5	240	120	
2	14.08.	кв. 7	Ремонт крыши	час	2	1011,75	2023,5	3 пл.
			шифер	л	4	775	3100	
			гвозди № 120	кг	0,4	123,75	49,5	
3	03.10	кв. 11	Частичный Ремонт крыши	час	2	674,5	1349	2 пл.
			шифер	л	3	775	2325	
			гвозди № 120	кг	0,2	187,5	37,5	
			фанера 0,80 x 0,80	кв.м	0,64	274,4	175,62	
			Итого:				14303,62	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО