

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2023 года

Больничная дом 4

Год постройки 1970г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 22

Общая площадь жилых помещений 913,7 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2023 года

Конец отчетного периода: декабрь 2023 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,40	4 385,76	4 385,76	4 385,76
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: - обслуживание ВДГО согласно акта УМРГ в сумме 16 052,00 руб.;	в течение года	27,93	306 235,69	306 235,69	306 235,69

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,26	2 850,74	2 850,74	2 850,74
---	-----------------------	------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежес выпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	3,91	42 870,80	42 870,80	42 870,80
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1. смена светильника 1под.; штукатурные работы цоколя; установка трапов под бельевыми веревками; замена шифера и конька кв.21; ремонт ХВС кв.1; ремонт пола под.1	в течение года	4,40	48 243,36	103 030,10	26 493,95
Остаток средств по статье «Ремонт» 2022 год			47 237,65		
ВСЕГО		36,90	404 586,35	459 373,09	382 836,94

Перерасход по статье «Ремонт» в сумме 7 549,09 руб. переносится на 2024 год

Задолженность жителей дома на 01.01.2024г., с учетом задолженности за 2022г. составляет 325 545,35 руб.

Ознакомлены:

Л.В.С.

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

АКТ
выполненных работ

09.01.2024г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 4 по ул. Больничная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2023 года	4 385,76	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2023 года	306 235,69	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2023 года	2 850,74	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснежавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2023 года	42 870,80	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2023 года	103 030,10	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор Ю.В.Угаров



Принял:

МКД 4 по ул. Больничная

Представитель Лев



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2023 года

дом 4 ул. Больничная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	09.01	1 под.	Замена светильника	час	1	582,56	582,56	2 эл.
			светильник с/д	шт	1	930	930	
2	28.06.		Штукатурные работы цоколя ЦПС	час	16	670,5	10728	2 штукатура
			цемент (аккерманий)	кг	50	18,6	930	
			песок	кг	250	18,6	4650	
				кг	750	2	1500	
3	18.07	2,3 под.	Изготовление и установка трапов под бельевыми веревками	час	8	1349	10792	4 пл.
			доска 0,04 x 0,150	куб.м	1,896	22500	42660	
			гвозди	кг	13,2	123,75	1633,5	
4	21.07	кв. 21	Замена шифера и конька шифер	час	5	674,5	3372,5	2 пл.
			доска 0,025 x 0,125	л	3	775	2325	
			рубероид	куб.м.	0,0625	18750	1171,87	
			гвозди	кв.м	7,5	100	750	
5	27.09.	кв. 1	Частичная замена центрального ХВС труба МП д = 26 мм	кг	0,8	123,75	99	
			тройник МП д = 26 x 26 x 26	час	6	696,45	4178,7	1 св. 1 сл.
			переходник МП д = 26 x 25 нар.р.	м	5	199,29	996,45	
			переходник МП д = 26 x 25 вн.р.	шт	1	870,31	870,31	
			переходник МП д = 26 x 20 нар.р.	шт	1	225,81	225,81	
			Плотницкие работы после слесарных работ	шт	1	390	390	
6	27.09.	кв.1		шт	1	696,9	696,9	
				час	3	674,5	2023,5	2 пл.

7	20.10.	1 под.(тамбур)	доска 0,025 x 0,125	куб.м.	0,025	18750	468,75	
			доска 0,04 x 0,150	куб.м	0,048	22500	1080	
			саморезы № 65	шт	150	3	450	
			Утеплитель УРСА	кв.м	12	187,5	2250	2 пл.
			Ремонт полового настила	час	6	674,5	4047	
			доска 0,04 x 0,150	куб.м.	0,096	22500	2160	
			гвозди № 100	кг	0,5	187,5	93,75	
8	25.10.	2 под.	Застекление форточки	час	1	674,5	674,5	2 пл.
			стекло 0,40 x 0,50	куб.м.	0,2	1500	300	
			Итого:				103030,10	

РЕВИЗИОННАЯ КОМ. ДСИ.
Дру
ПРОВЕРИЛ