

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2023 года
ул. Дзержинского дом 4

Год постройки 2005г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 12

Полезная площадь 716,2 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2023 года

Конец отчетного периода: декабрь 2023 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,39	3 351,82	3 351,82	2 413,31
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.:	в течение года	28,12	241 674,53	241 674,53	174 005,66

-обслуживание ВДГО согласно акта УМРГ в сумме 7 518,00 руб.					
---	--	--	--	--	--

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,31	2 664,26	2 664,26	1 918,27
---	-----------------------	------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежес выпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	3,68	31 627,39	31 627,39	22 427,95
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.замена светильника 2под.; замена конька на крыше под.2; установка трапов и перил; ремонт кровли 1под.; ремонт ХВС кв.6,9; замена прожектора под.3.	в течение года	-		71 661,88	0,00
Перерасход по статье «Ремонт» 2022 год				46 584,79	
ВСЕГО		32,50	279 318,00	350 979,88	200 765,19

Перерасход по статье «Ремонт» переносится на 2024г. в сумме **118 246,67** руб.

Задолженность жителей дома на 01.01.2024г., с учетом задолженности за 2022 год составляет **356 036,37** руб.

Ознакомлены:

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
Млад
ПРОВЕРЕНО

АКТ
выполненных работ

09.01.2024г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 4 по ул. Дзержинского принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2023 года	3 351,82	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2023 года	241 674,53	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2023 года	2 664,26	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2023 года	31 627,39	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2023 года	71 661,88	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор  Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 4 по ул. Дзержинского

Представитель 



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2023 года

дом 4 ул. Дзержинского

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	11.01	2 под	Замена светильника	час	1	291,28	291,28	1 эл.
			светильник с/д	шт	1	930	930,00	
2	04.04	2 под.	замена конька на крыше	час	1	674,5	674,50	
			доска 0,025 x 0,150	куб.м	0,03	18750	562,50	2 пл.
			гвозди № 150	кг	1	240	240,00	
3	27.04		Установка трапов и перил	час	12	975,84	11710,08	3 под. р.
			доска 0,04 x 0,150	куб.м.	1,536	22500	34560,00	
			гвозди №120	кг	3	240	720,00	
4	28.04.	1 под.	Частичный ремонт крыши	час	2	674,5	1349,00	2 пл.
			шифер	л	2	775	1550,00	
			гвозди № 120	кг	0,3	240	72,00	
5	12.09.	2 под.	Замена светильника	час	1,5	345,23	517,85	1 эл.м.
			Светильник с/д	шт	2	790,5	1581,00	
6	28.09.	кв. 6, 9	Частичная замена центрального ХВС	час	8	1041,68	8333,44	1 св., 2 сл.
			труба МП д = 26 мм	м	15	199,29	2989,35	
			тройник МП д = 26 x 20 x 26	шт	3	870,31	2610,93	
			переходник МП д = 26 мм x 3/4 вн.р.	шт	1	390	390,00	
			переходник МП д = 20 мм x 3/4 вн.р.	шт	1	289,39	289,39	
			переходник МП д = 26 мм x 1 дюйм н.р.	шт	1	489,6	489,60	
			кран шаровый д = 1 дюйм	шт	1	320	320,00	
7	13.10.	3 под.	Замена прожектора	час	1	690,46	690,46	2 эл. м.
			прожектор с/д	шт	1	790,5	790,50	
			Итого:				71661,88	

Итого: РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

ПРОВЕРЕНО