

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2023 года

Больничная дом 2

Год постройки 1971г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 22

Общая площадь жилых помещений 914,1 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2023 года

Конец отчетного периода: декабрь 2023 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,40	4 387,68	4 387,68	4 387,68
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: - обслуживание ВДГО согласно акта УМРГ в сумме 16 268,00 руб.	в течение года	27,93	306 369,76	306 369,76	264 356,77

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,26	2 851,99	2 851,99	2 851,99
4. Содержание и уборка придомовой территории					
4.1.Сдвигание свежес выпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	3 91	42889,57	42889,57	42889,57
5. Ремонт общего имущества.					
5.1.восстановление полов, утепление труб в 3под.; штукатурные работы цоколя и отмостки; ремонт кровли 2 под.; косметический ремонт подъезда 2; установка метал.двери, ремонт настила перед дверью, установка доводчика	в течение года	4,40	48 264,48	174 670,41	0,00
Остаток средство по статье «Ремонт» 2022 год			32 543,75		
ВСЕГО		36,90	404 763,48	531 169,41	314 486,01

Перерасход средств по статье «Ремонт» в сумме 93 862,18 руб. переносится на 2024 год

Задолженность жителей дома на 01.01.2024г., с учетом задолженности за 2022г. составляет **460 830,65** руб.

Ознакомлены:



АКТ
выполненных работ

09.01.2024г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 2 по ул. Больничная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2023 года	4 387,68	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2023 года	306 369,76	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2023 года	2 851,99	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2023 года	42 889,57	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2023 года	174 670,41	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 2 по ул. Больничная

Представитель





УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Эконом"
Ю.В. Угаров

ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2023 года

дом 2 ул. Больничная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	09.01	3 под.	Восстановление полов, утепление труб	час	1	275,43	275,43	1 под. Р.
			утеплитель	час	3	574,64	1723,92	2 пл.
			доска 0,04 x 0,125	кв.м	8	155,56	1244,48	
			ОСП 0,5 x 1,2	куб.м	0,06	22500	1350	
			гвозди № 100	кв.м	0,6	252	151,2	
			саморезы № 45	кг	0,5	240	120	
			штукатурные работы	шт	30	3	90	
2	2.06	3 под.	штукатурка гипс	час	1	335,25	335,25	2 штукатура
3	27.06.		штукатурные работы цоколя и отмостки	кг	3	18,35	55,05	
			ЦСП	час	24	670,5	16092	2 штукатура
			Цемент (аккермапи)	кг	50	18,6	930	
			песок	кг	150	18,6	2790	
4	27.07	2 под.	Частичный ремонт крыши	кг	450	2	900	
			шифер	час	2	1011,75	2023,5	3 пл.
			гвозди № 120	л	2	775	1550	
5	08.09.	2 под.	Замена разделки. Частичный ремонт крыши.	кг	0,3	123,75	37,125	
			шифер	час	8	1011,75	8094	3 пл.
			гвозди № 120	л	28	775	21700	
			Оцинкованное железо	кг	3	187,5	562,5	
			гвозди № 80	кв.м	3,125	1440	4500	
6	17.10.	2 под.	Косметический ремонт подъезда	кг	0,2	187,5	37,5	
				час	95	335,25	31848,75	1 штукатур

