

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего
имущества за январь-декабрь 2023 года
ул. Кирова дом 8

Год постройки 1950г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 12

Полезная площадь 851,9 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2023 года

Конец отчетного периода: декабрь 2023 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м ² площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,38	3 884,66	3 884,66	3 884,66
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций. В т.ч.	в течение года	29,32	299 732,50	299 732,50	299 732,50

АКТ
выполненных работ

09.01.2024г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 8 по ул. Кирова принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2023 года	3 884,66	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2023 года	299 732,50	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2023 года	7 053,73	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2023 года	29 339,44	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2023 года	72 300,44	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:
ООО «Эконом»

Директор _____ Ю.В.Угаров

Принял:
МКД 8 по ул. Кирова

Представитель _____





ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 20223года

дом 8 ул. Кирова

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	10.01	кв. 8, 9, 10	Частичная смена центрального ХВС	час	6	897,62	5385,72	2 свар., 1 сл
			кран шаровый д = 32 мм	шт	1	875	875,00	
			сгон д = 32 мм	шт	1	136,49	136,49	
			муфта д = 32 мм	шт	1	28,9	28,90	
			контргайка д = 32мм	шт	1	44,76	44,76	
			короткая резьба д = 32 мм	шт	1	62,63	62,63	
			сварной стык д = 32 мм	шт	1	346,05	346,05	
2	11.01	кв.8	Замена центр. Стояка ХВС	час	7	596,43	4175,01	1 св., 1 слес
			труба ПП д = 32 мм	м	6	151,71	910,26	
			уголок д = 32мм x 90 гр	шт	4	33	132,00	
			переходник д = 25 мм x 32 мм	шт	2	508,5	1017,00	
			кран шаровый д = 25 мм	шт	1	862,94	862,94	
			резьба д = 25 мм	шт	2	62,63	125,26	
			стык сварной д = 32 мм	шт	2	346,05	692,10	
			стык сварной д = 40 мм	шт	2	381,35	762,70	
3	11.03.	2 подъезд	Ремонт центрального отопления	час	2	690,46	1380,92	2 сл.
			кран шаровый д = 3/4 мм	шт	1	560,8	560,80	
			переходник д = 3/4 мм н.р. x 25 мм	шт	2	225,81	451,62	
			труба ПП д = 25 мм	м	0,5	179,37	89,68	
			уголок д = 25 мм x 45 гр	шт	2	24,62	49,24	
4	22.05.		Ремонт крыши	час	8	1349	10792,00	4 пл.
			шифер	л	10	775	7750,00	

5	21.07	кв.2	оцинкованный лист гвозди № 150	кв.м	6,25	1440	9000,00	
			Ремонт канализационного стояка	кг	2	123,75	247,50	
			Сварочный стык д = 40 мм	час	2	1041,68	2083,36	2 сл., 1 св.
			Смена центрального ХВС	шт	1	381,35	381,35	
6	10.08.	кв. 3, 6, 10	труба д = 40 мм	час	12	1041,68	12500,16	1 св., 2 сл.
			труба д = 32 мм	м	16	91,87	1469,92	
			труба д = 25 мм	м	1	276,71	276,71	
			труба д = 20 мм	м	2	179,37	358,74	
			угол д = 40 мм х 90 гр	м	4	89,7	358,80	
			угол д = 40 мм х 45 гр	шт	2	60,24	120,48	
			муфта д = 40 мм	шт	2	45,75	91,50	
			кран шаровый ПП д = 20 мм	шт	2	212,97	425,94	
			кран шаровый д = 3/4 мм	шт	1	166,53	166,53	
			переходник д = 25 мм х 3/4 мм нар. р. неразб.	шт	1	560,8	560,80	
			переходник д = 40 мм х 1 1/2 н.р. (разб.)	шт	3	396,51	1189,53	
			переходник д = 40 мм х 1 1/2 н.р. (неразб.)	шт	1	468	468,00	
			переходник д = 40 мм х 25 мм	шт	1	388,8	388,80	
			переходник д = 32 мм х 25 мм	шт	1	500	500,00	
			переходник д = 25 мм х 20 мм	шт	1	380,72	380,72	
			переходник д = 20 мм х 1/2 н.р. (нераз.)	шт	1	469,99	469,99	
			тройник д = 40 х 40 х 40	шт	2	119,8	239,60	
			тройник д = 40 х 25 х 40	шт	1	128,62	128,62	
			тройник д = 40 х 32 х 40	шт	2	57,07	114,14	
			переходник д = 32 х 20 х 32	шт	1	63,25	63,25	
			переходник д = 25 х 20 х 25	шт	1	31,65	31,65	
			Частичный ремонт крыши	шт	1	23,52	23,52	
7	28.09.	кв. 6	шифер	час	2	1011,75	2023,50	3 пл.
			гвозди № 120	л	2	775	1550,00	
			Итого:	кг	0,3	187,5	56,25	
							72300,44	

Сергей Петрович