

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В. Угаров



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2023 года

Советская дом 1в

Год постройки 1966г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Общая площадь жилых помещений 634,2 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2023 года

Конец отчетного периода: декабрь 2023 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м ² площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,40	3 044,16	3 044,16	3 044,16
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: -обслуживание ВДГО	в течение года	27,93	212 558,47	212 558,47	212 558,47

согласно акта УМРГ в сумме 11 778,00 руб.					
--	--	--	--	--	--

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,26	1 978,70	1 978,70	1 978,70
---	-----------------------	------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежесвыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	3,91	29 756,67	29 756,67	29 756,67
---	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.Ремонт ХВС кв.6; замена светильника под.1; ремонт кровли кв.6,15; ремонт цоколей; установка трапов под вешалами; ремонт дымоходов; замена лестничного пролета под.1; замена светильника под.2; ремонт канализации кв.14.	в течение года	4,40	33 485,76	159 610,76	41 160,12
Остаток по статье «Ремонт» за 2022 год			3 771,76		
ВСЕГО		36,90	280 823,76	406 948,76	288 498,12

Перерасход по статье «Ремонт» переносится на 2024г. в сумме **122 353,24** руб.

Задолженность жителей дома на 01.01.2024г., с учетом задолженности за 2022 год составляет **130 192,66** руб.

Ознакомлены:

Буржа



**АКТ
выполненных работ**

09.01.2024г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 1В по ул. Советская принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2023 года	3 044,16	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2023 года	212 558,47	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2023 года	1 978,70	Согласно расчёта	
Сдвигание свежесвыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2023 года	29 756,67	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2023 года	159 610,76	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор



Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 1В по ул. Советская

Представитель

Буря

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО "Эконом"
 Ю.В.Угаров



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2023 года

Дом 1В ул. Советская

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	СТОИМОСТЬ	работники
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	22.01	кв.6	Смена центр. крана на ХВС	час	1	590,48	590,48	2 сл.
			переходник МП Д = 20 мм x 1/2 мм н.р.	шт	1	254,32	254,32	
2	23.01	1 под	Замена светильника с/д	час	1	291,28	291,28	1 эл.
			светильник с/д	шт	1	367,5	367,50	
3	03.02.	1 под.	Замена эл. пробки	час	1	345,23	345,23	1 эл.
			эл. пробка 16 Ам	шт	1	518,5	518,50	
4	04.05.	кв.6	Ремонт крыши	час	1	1011,75	1011,75	3 пл.
			шифер	л	1	775	775,00	
			гвозди № 150	кг	0,3	240	72,00	
5	05.05.	кв. 15	Ремонт крыши	час	4	1011,75	4047,00	3 пл.
			шифер	л	10	775	7750,00	
			гвозди № 120	кг	2,7	240	648,00	
6	10.07.		Ремонт цоколя	час	8	670,5	5364,00	2 штукатура
			цемент (аккерманн)	кг	100	18,6	1860,00	
			песок	кг	300	2	600,00	
7	14.08		Изготовление и установка трапов под	час	3	674,5	2023,50	3 пл.
			веревками	куб.м	0,32	22500	7200,00	
			доска 0,04 x 0,125	кг	1,5	123,75	185,63	
			гвозди № 100	час	16	1011,75	16188,00	3 пл.
8	07.09.		Ремонт дымоходов (6 шт.)	час	40	670,5	26820,00	2 каменщика
			доска 0,04 x 0,150	куб.м.	0,4	22500	9000,00	

9	15.09.	1 под.	гвозди № 120 портландцемент песок кирпич Замена светильника с/д светильник с/д	кг кг кг шт час шт	1,5 300 900 200 1 1	123,75 18,75 2 10,5 345,23 450,5	185,63 5625,00 1800,00 2100,00 345,23 450,50	1 эл.м.	
10	23.10.	1 под.	Изготовление и установка лестничного пролета брус 0,150 x 0,150 доска 0,05 x 0,150 доска 0,040 x 0,150 доска 0,025 x 0,125 гвозди № 120 саморезы № 55 шпилька 12 м гайка олифа	час куб.м. куб.м. куб.м. куб.м. кг шт шт шт л	40 0,09 0,12 0,384 0,2125 6 80 3 6 10	674,5 22500 22500 22500 18750 187,5 3 246,67 19,6 382,5	26980,00 2025,00 2700,00 8640,00 3984,38 1125,00 240,00 740,01 117,60 3825,00	2 пл.	
11	01.11	2 под., тамбур	Замена светильника с/д светильник с/д	час шт	1 1	345,23 790,4	345,23 790,40	1 эл.м.	
12	21.12.	кв. 14	Замена канализац. стояка труба д = 110 мм (2 м) труба д = 110 мм (1 м) крестовина д = 110 x 45 гр. тройник д = 110 x 50 x 45гр тройник д = 110 x 50 x 90гр патрубок компрессионный д = 110 мм переходник д = 173 мм x 110 мм труба д = 50 мм (0,5м) уголок д = 50 x 90 гр уголок д = 50 x 45 гр	час шт шт шт шт шт шт шт шт шт шт	5 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 3	1392,9 724,5 469 663,05 230,41 106,14 493,89 735 148 167,05 84,52	6964,50 1449,00 469,00 663,05 230,41 106,14 493,89 735,00 148,00 167,05 253,56	2 сл., 2 св.	
							159610,76		

РЕГИОНАЛЬНАЯ КОМИССИЯ

ПРОВЕРЕНО