

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2023 года

ул. Кирова дом 7

Год постройки 1950г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 1

Количество квартир – 8

Полезная площадь 495,4 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2023 года

Конец отчетного периода: декабрь 2023 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м ² площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1.Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,41	2 437,37	2 437,37	2 023,02
2. Инженерное оборудование					
2.1.Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: -обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 10 421,00 руб.	в течение года	28,40	168 832,32	168 832,32	140 130,82

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,53	3 150,74	3 150,74	2 615,11
4. Содержание и уборка придомовой территории					
4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	3,57	21 222,94	21 222,94	17 892,79
5. Ремонт общего имущества.					
5.1.Ремонт дымохода кв.1; установка светильника в подъезде; замена прожектора, установка светильника на улице	в течение года	3,99	23 719,75	15 023,95	0,00
Остаток по статье «Ремонт» 2022 год			51 968,51		
ВСЕГО		36,90	219 363,12	210 667,32	162 661,74

Остаток по статье «Ремонт» переносится на 2024г. в сумме **60 664,31** руб.

Задолженность жителей дома на 01.01.2024г., с учетом задолженности за 2022 год составляет **389 065,39** руб.

Ознакомлены:

Д. С. С.
 ОБЩЕСТВЕННАЯ КОМИССИЯ
ОТВЕРЕНО



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2023 года

дом 7 ул. Кирова

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	19.04	кв. 1	Ремонт дымохода	час	8	975,84	7806,72	3 под. р.
			кирпич	шт	15	10,5	157,50	
			цемент	кг	25	18,6	465,00	
			песок	кг	75	2	150,00	
			пена монтажная	бал.	1	847,48	847,48	2 эл.м.
2	20.09.	подъезд	Установка светильника	час	1	690,46	690,46	
			Светильник с/д	шт	1	450,5	450,50	2 эл.м.
3	19.10.	тамбур, улица	Замена прожектора, установка светильника	час	2	690,46	1380,92	
			Светильник с/д	шт	1	796,5	796,50	
			прожектор с/д	шт	1	1143,14	1143,14	1 эл.м.
4	03.11		Замена прожектора уличного	час	1	345,23	345,23	
			прожектор с/д	шт	1	790,5	790,50	
			Итого:				15023,95	

ПРИНЯТО
ПРОБЕЖЕНО

АКТ
выполненных работ

09.01.2024г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 7 по ул. Кирова принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2023 года	2 437,37	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2023 года	168 832,32	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2023 года	3 150,74	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснежавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2023 года	21 222,94	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2023 года	15 023,95	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор  Ю.В. Угаров

Принял:

МКД 7 по ул. Кирова

Представитель

