

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2023 года
ул. Кирова дом 6

Год постройки 1950г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 12

Полезная площадь 844,9 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2023 года

Конец отчетного периода: декабрь 2023 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,42	4 258,30	4 258,30	3 960,22
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.:	в течение года	28,24	286 319,71	286 319,71	265 347,33

-обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 17 276,00 руб.					
---	--	--	--	--	--

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,62	6 286,06	6 286,06	5 846,04
---	-----------------------	------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

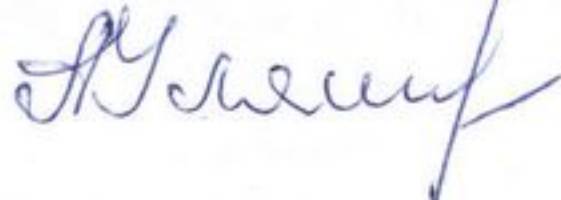
4.1.Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	4,05	41 062,14	41 062,14	38 950,90
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1. Замена светильника под.1; ремонт кровли под.1; замена прожектора под.1	в течение года	3,57	36 195,51	6 913,32	0,00
Оплата задолженности					107 932,01
Остаток по статье «Ремонт» 2022 год			52 206,32		
ВСЕГО		36,90	374 121,72	344 839,53	422 036,50

Остаток по статье «Ремонт» переносится на 2024г. в сумме **81 488,51** руб.

Задолженность жителей дома на 01.01.2024г., с учетом задолженности за 2022 год составляет **165 559,50** руб.

Ознакомлены: 

АКТ
выполненных работ

09.01.2024г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 6 по ул. Кирова принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2023 года	4 258,30	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2023 года	286 319,71	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2023 года	6 286,06	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2023 года	41 062,14	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2023 года	6 913,32	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 6 по ул. Кирова

Представитель



ОТЧЁТ
о выполненных работах по ремонту внутридомовых
инженерных сетей за январь-декабрь 2023 года

дом 6 ул. Кирова



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Эконом"
Ю.В.Угаров

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	03.01.	1 под.	Замена светильника светильник с/д	час шт	1 1	291,28 930	291,28 930,00	1 эл.
2	24.01	1 под.	Смена светильника, ревизия эл. провода	час	1	582,56	582,56	2 эл.
3	04.04.	1 под.	светильник с/д	шт	1	930	930,00	
4	20.07.	20.07.	Частичный ремонт крыши шифер	час л	1 1	674,5 775	674,50 775,00	2 пл.
5	29.09.	1 под.	гвозди № 200 Частичный ремонт крыши шифер	кг час	0,5 1	240 775	120,00 775,00	
			гвозди № 120	кг	0,2	123,75	24,75	
			Замена прожектора	час	1	345,23	345,23	1 эл. м.
			прожектор с/д	шт	1	790,5	790,50	
			Итого:				6913,32	

Handwritten signature in blue ink.