

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2023 года

Комсомольская 12

Год постройки 1950г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 12

Общая площадь жилых помещений 829,9 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2023 года

Конец отчетного периода: декабрь 2023 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,45	4 481,46	4 481,46	3 181,84
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: -обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в	в течение года	30,64	305 137,63	305 137,63	216 647,72

сумме 11 516,00 руб.					
----------------------	--	--	--	--	--

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	1,91	19 021,31	19 021,31	13 505,13
---	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	2,46	24 498,65	24 498,65	19 213,86
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

6.1.Ремонт отопления на чердаке; ремонт ХВС кв.3,6,7,10; ремонт ХВС под.2; восстановление уличного освещения; утепление ввода ХВС под.1; ремонт ХВС кв.2; ремонт отопления кв.6; установка радиатора на кухне кв.2; установка крана кв.2	в течение года	2,54	25 295,35	66 703,22	0,00
ВСЕГО		38,00	378 434,40	419 842,27	252 548,55

Перерасход по статье «Ремонт» переносится на 2024 год в сумме 41 407,87 руб.

Задолженность жителей дома на 01.01.2024г. составляет **125 88,85** руб.

Ознакомлены:

 

АКТ
выполненных работ

09.01.2024г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 12 по ул. Комсомольская принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2023 года	4 481,46	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2023 года	305 137,63	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2023 года	19 021,31	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2023 года	24 498,65	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2023 года	66 703,22	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:
ООО «Эконом»

Директор Ю.В. Угаров



Принял:
МКД 12 по ул. Комсомольская

Представитель



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Эконом"
Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2023 года

дом 12 ул. Комсомольская

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	28.02.	чердак	Смена трубы на отопление	час	3	696,45	2089,35	1 св., 1 сл.
			труба д = 40 мм	м	2	417,6	835,20	
2	03.05.	кв. 3,6,7,10	Замена центральной трубы ХВС	час	10	1732,14	17321,40	1 св., 4 сл.
			труба ПП д = 40 мм	м	8	348,75	2790,00	
			труба ПП д = 32 мм	м	9	208,65	1877,85	
			труба ПП д = 25 мм	м	5	133,69	668,45	
			труба ПП д = 20 мм	м	2	122,4	244,80	
			муфта ПП д = 40 мм	шт	4	29,65	118,60	
			муфта ПП д = 32 мм	шт	2	28,9	57,80	
			тройник ПП д = 40 мм х 32 х 40 мм	шт	1	63,25	63,25	
			тройник ПП д = 40 мм х 40 х 40 мм	шт	1	128,62	128,62	
			тройник ПП д = 40 мм х 25 х 40 мм	шт	3	58,5	175,50	
			переходник ПП д = 40 мм х 32 мм	шт	1	500	500,00	
			переходник ПП д = 32 мм х 25 мм	шт	1	420	420,00	
			переходник ПП д = 32 мм х 1 н.р.	шт	1	442,32	442,32	
			переходник ПП д = 25 мм х 3/4 н.р.	шт	2	430,5	861,00	
			переходник ПП д = 25 мм х 1/2 н.р.	шт	2	63,7	127,40	
			угольник д = 40 мм х 90 гр.	шт	1	60,24	60,24	
			угольник д = 25 мм х 45 гр.	шт	6	24,62	147,72	
			переходник МП д = 16 мм х 3/4 н.р.	шт	1	191,94	191,94	
			вентиль шаровый д = 1/2 вн.р.	шт	1	352,04	352,04	
			вентиль шаровый д = 3/4 вн.р.	шт	2	560,8	1121,60	

3	13.06.	2 под.	вентиль шаровый д = 1 дюйм вн.р.	шт	1	320	320,00	3 сл., 1 св.
			кран шаровый ПП д = 40 мм	шт	1	761,05	761,05	
			энергофлекс	м	16	80	1280,00	
			скотч	рул	2	34	68,00	
			Ремонт центрального стояка ХВС	час	2	1386,91	2773,82	
4	26.09.		патрубок д = 32 мм	шт	1	68,38	68,38	3 эл.м.
			сварочный стык д = 32 мм	шт	1	346,05	346,05	
			Восстановление уличного освещения после кап. ремонта	час	3	1035,69	3107,07	
			гофра д = 20 мм	м	20	124	2480,00	
			клипса д = 20 мм	шт	40	39	1560,00	
5	25.10.	1 под.	распределительная коробка	шт	1	65	65,00	2 пл.
			фотореле	шт	1	360,71	360,71	
			эл. провод 2 x 2,5	м	6	175	1050,00	
			Установка короба и утепление (ввод в дом ХВС)	час	1	674,5	674,50	
			утеплитель УРСА	м	1	187,5	187,50	
6	15.11	кв.2	доска 0,04 x 0,125	куб.м.	0,02	22500	450,00	1 св., 2 сл.
			гвозди	кг	0,1	187,5	18,75	
			Замена центральной трубы ХВС	час	6	1041,68	6250,08	
			переходник (разъемн.) ПП д = 32 x 25 мм н.р.	шт	1	450	450,00	
			переходник (разъемн.) ПП д = 20 x 1/2 мм н.р.	шт	3	229,5	688,50	
7	16.11	кв. 2	угол ПП д = 32 мм	шт	3	50	150,00	2 штук.
			угол ПП д = 25 мм	шт	1	30	30,00	
			переходник ПП д = 32 x 25	шт	1	163,7	163,70	
			переходник ПП д = 25 x 3/4 н.р.	шт	1	323,4	323,40	
			переходник ПП д = 32 x 3/4 н.р.	шт	1	163,7	163,70	
			тройник ПП д = 32 x 20	шт	1	70,65	70,65	
			тройник ПП д = 32 мм	шт	1	35,7	35,70	
			труба д = 32 мм	м	7	276,71	1936,97	
			труба д = 25 мм	м	2	179,37	358,74	
			труба д = 20 мм	м	2	89,7	179,40	
			муфта ПП д = 20 мм	шт	2	88,55	177,10	
			Штукатурные работы после слесарных работ	час	1	670,5	670,50	

8	26.11	кв. 6	пена монтажная шпатлевка	6	0,5	847,48	423,74
			Замена стояка отопления (с чердака)	кг	2	34,37	68,74
			труба МП д = 20 мм	час	2	690,46	1380,92
9	21.12.	кв. 2	Установка радиатора в кухне	м	3	143,05	429,15
			труба ПП д = 20 мм	час	5	696,45	3482,25
			уголок ПП д = 20 x 45 гр	м	4	89,7	358,80
			переходник д = 3/4 x 20 н.р.	шт	2	16,62	33,24
			переходник д = 1/2 x 20 вн.р.	шт	1	345,81	345,81
			муфта ПП д = 20 мм	шт	2	356,5	713,00
			резьба д = 15 мм	шт	2	8,05	16,10
			сварной стык д = 25 мм	шт	1	43,13	43,13
10	26.12	кв. 2	Установка крана шарового кран шаровый д = 20 мм	шт	1	303,73	303,73
			Итого:	час	1	690,46	690,46
			Ознакомлены:	шт	1	599,8	599,80
							66703,22

Итого:
Ознакомлены:  
