

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В. Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2023 года

Комсомольская 14

Год постройки 1958г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Общая площадь жилых помещений 774,9 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2023 года

Конец отчетного периода: декабрь 2023 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,39	3 626,53	3 626,53	3 082,55
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: -обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в	в течение года	27,22	253 113,34	253 113,34	215 146,34

сумме 17 804,00 руб.					
----------------------	--	--	--	--	--

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,24	2 231,71	2 231,71	1 896,95
---	-----------------------	------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	4,22	39 240,94	39 240,94	32 259,55
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.Замена канализационного стояка кв.12	в течение года	4,83	44 913,20	9 910,38	0,00
Перерасход по статье «Ремонт» 2022 года				159 698,40	
Оплата задолженности					35 189,67
ВСЕГО		36,90	343 125,72	308 122,90	287 575,06

Перерасход по статье «Ремонт» переносится на 2024 год в сумме 124 695,58 руб.

Задолженность жителей дома на 01.01.2024г., с учетом задолженности за 2022 год составляет **286 816,02** руб.

Ознакомлены:

АКТ
выполненных работ

09.01.2024г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 14 по ул. Комсомольская принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши)	Декабрь 2023 года	3 626,53	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2023 года	253 113,34	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2023 года	2 231,71	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2023 года	39 240,94	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2023 года	9 910,38	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор



Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 14 по ул. Комсомольская

Представитель



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2023 года

дом 14 ул. Комсомольская

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	18.10.	кв. 12	Замена канализационного стояка	час	5	1041,68	5208,40	2 сл., 1 св.
			труба $\varnothing$ = 110 мм (1 м)	шт	2	469	938,00	
			труба $\varnothing$ = 110 мм (1,5 м)	шт	1	698,5	698,50	
			труба $\varnothing$ = 50 мм (1 м)	шт	2	218	436,00	
			крестовина $\varnothing$ = 110 мм	шт	1	440,5	440,50	
			ревизия $\varnothing$ = 110 мм	шт	1	223,25	223,25	
			уголок $\varnothing$ = 110 мм x 45 гр	шт	2	84	168,00	
			гильза $\varnothing$ = 125 x 89 мм	шт	1	1652,69	1652,69	
			манжет $\varnothing$ = 124 x 110	шт	1	102,2	102,20	
			манжет $\varnothing$ = 50 x 40	шт	1	42,84	42,84	
			Итого:				9910,38	

ПРОВЕРЕНО