



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего
имущества за январь-декабрь 2023 года
ул. Красноармейская дом 4

Год постройки 1986г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 12

Полезная площадь 745,6 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2023 года

Конец отчетного периода: декабрь 2023 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1.Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,40	3 578,88	3 578,88	3 042,05
2. Инженерное оборудование					
2.1.Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.:	в течение года	27,93	249 895,30	249 895,30	212 411,01

-обслуживание ВДГО согласно акта УМРГ в сумме 5 423,00 руб.					
---	--	--	--	--	--

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,26	2 326,27	2 326,27	1 977,33
---	-----------------------	------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежесвыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	3,91	34 983,55	34 983,55	30 132,71
---	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.Замена светильника под.1; ремонт отопления кв.6; замена прожектора, установка светил. под.3; ремонт канализации кв.11; ремонт кровли крыльца под.2.	в течение года	4,40	39 367,68	9 810,60	0,00
Остаток по статье «Ремонт» 2022 года			58 950,51		
ВСЕГО		36,90			247 563,10

Остаток по статье «Ремонт» переносится на 2024г. в сумме **88 507,59** руб.

Задолженность жителей дома на 01.01.2024г., с учетом задолженности за 2022 год составляет **346 406,30** руб.

Ознакомлены:

Иванов
РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕН

АКТ
выполненных работ

09.01.2024г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 4 по ул. Красноармейская принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2023 года	3 578,88	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2023 года	249 895,30	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2023 года	2 326,27	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2023 года	34 983,55	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2023 года	9 810,60	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В. Угаров

Принял:

МКД 4 по ул. Красноармейская

Представитель







ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2023 года

дом 9А ул. Красноармейская

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	05.09.	кв.5	Установка переходника на отопление переходник $d = 3/4$ мм $\times$ 1/2 мм вн. Р. переходник ПП $d = 20$ мм $\times$ 1/2 мм нар. Р.	час	2,3	590,48	1358,10	2 сл.
				шт	2	157	314,00	
				шт	2	254,32	508,64	
2	22.06.	кв.1	Ремонт трапов	час	2	1011,75	2023,50	3 пл.
			доска 0,025x0,100	куб.м	0,12	18750	2250,00	
			гвозди	кг	1	123,75	123,75	
3	27.07	кв. 1, 3	Ремонт трапов	час	6	674,5	4047,00	2 пл.
			доска 0,04x0,150	куб.м.	0,384	22500	8640,00	
			гвозди № 100	кг	1	123,75	123,75	
4	03.08.		Замена крыльца	час	7	1011,75	7082,25	3 пл.
			доска 0,04x0,150	куб.м.	0,648	8750	5670,00	
			гвозди № 100	кг	1	123,75	123,75	
			гвозди № 200	кг	0,3	123,75	37,13	
5	23.08	кв.3	Частичный ремонт кровли	час	4	674,5	2698,00	2 пл.
			шифер	л	10	775	7750,00	
			гвозди № 120	кг	0,5	123,75	61,88	
6	15.09.	кв. 3	Частичная замена трапов	час	1	674,5	674,50	2 пл.
			доска 0,04x0,150	куб.м.	0,048	22500	1080,00	
			гвозди № 120	кг	0,1	187,5	18,75	
			Итого:				44584,99	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРИТО
Левченко