

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего
имущества за январь-декабрь 2023 года
ул. Октябрьская дом 3

Год постройки 1997г.

Этажность – 4

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 24

Полезная площадь 1356,1 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2023 года

Конец отчетного периода: декабрь 2023 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб.	Выполнено работ, руб	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш). Осмотр кровли	не реже 2 раз в год	4,22	68 672,90	68 672,90	68 672,90
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций (в течение года круглосуточно) в том числе: - обслуживание прибора учета отопления (ремонт, снятие и передача показаний)	в течение года	20,34	330 996,89	330 996,89	330 996,89

- обслуживание ВДГО согласно акта УМРГ в сумме 10 649 руб.					
3. Уборка помещений общего пользования					
3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	2,64	42 961,25	42 961,25	42 961,25
4. Содержание и уборка придомовой территории					
4.1.Сдвигание свежес выпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Очистка урн от мусора. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости, аренда техники	3,85	62 651,82	62 651,82	62 651,82
5. Ремонт общего имущества					
5.1. Замена прожектора, установка светильника под.2; установка блока питания на теплосчетчике; ремонт дымоходов; ремонт кровли кв.11; замена стабилизатора напряжения в подвале	в течение года	5,85	95 198,22	92 891,76	22 745,18
Остаток по статье «Ремонт» 2022 год			128 962,40		
ВСЕГО за отчетный период, руб.		36,90	600 481,08	598 174,62	528 028,04

Остаток по статье «Ремонт» переносится на 2024 год в размере 131 268,86 руб

Задолженность жителей дома на 01.01.2024г., с учетом задолженности за 2022 год составляет **492 009,66** руб.

Ознакомлены:

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

АКТ
выполненных работ

09.01.2024г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 3 по ул. Октябрьская принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2023 года	68 672,90	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2023 года	330 996,89	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2023 года	42 961,25	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2023 года	62 651,82	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2023 года	92 891,76	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

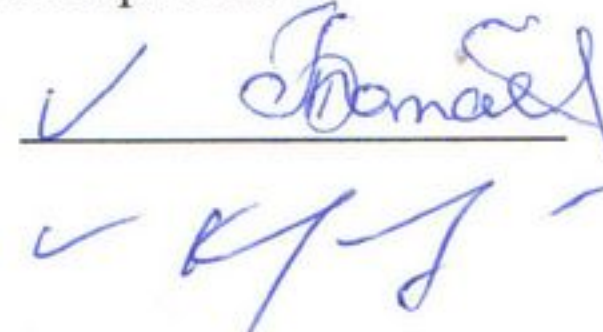
Директор

Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 3 по ул. Октябрьская

Представитель







УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Эконом"
Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ
о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2023 года
Дом 3 ул. Октябрьская

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	17.01	2 под.	Замена прожектора, установка светильника	час	1,5	291,28	436,92	1 эл. м
			Фотореле	шт	1	340,71	340,71	
			Прожектор 50 Вт	шт	1	1143,14	1143,14	
			Светильник	шт	1	367,5	367,50	
			Гофра д = 15 мм	м	5	94	470,00	
			Эл. провод 2 х 0,75	м	5	48	240,00	
			Клипса д = 15 мм	шт	10	39	390,00	
			Установка блока питания на теплосчетчик	час	1	690,46	690,46	
			блок питания	шт	1	2575	2575,00	
			вилка	шт	1	159	159,00	
2	11.04	подвал	эл. провод 2 х 0,75	м	0,5	78	39,00	2 эл.
			Ремонт дымоходов	час	64	995,78	63729,92	
			доска 0,04 х 0,150	куб.м.	0,36	22500	8100,00	
			гвозди	кг	2	123,75	247,50	
			пескобетон	кг	550	10,5	5775,00	
			евроцемент	кг	80	15,5	1240,00	
			песок	кг	240	2	480,00	
			кирпич	шт	50	10,5	525,00	
			Частичный ремонт крыши	час	2	1349	2698,00	
			шифер	л	2	775	1550,00	
3	05.06.		гвозди	кг	0,5	123,75	61,88	2 пл.
			Замена стабилизатора напряжения	час	1	345,23	345,23	
			стабилизатор	шт	1	1287,5	1287,50	
			Итого:				92891,76	
4	08.06.	кв. 11						1 эл.м.
5	25.12	2 под., подвал						2 эл.м.

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО
Ю.В.Угаров