

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2023 года

Октябрьская дом 31

Год постройки 1990г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 12

Общая площадь жилых помещений 759,3 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2023 года

Конец отчетного периода: декабрь 2023 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,40	3 644,64	3 644,64	3 644,64
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: -обслуживание ВДГО согласно акта УМРГ в сумме 7 397,00 руб.	в течение года	27,93	254 486,99	254 486,99	254 486,99

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,26	2 369,02	2 369,02	0,00
4. Содержание и уборка придомовой территории					
4.1.Сдвигание свежес выпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	3,91	35 626,35	35 626,35	33 733,61
5. Ремонт общего имущества.					
5.1.Замена крана кв. 1; ремонт отопления в РУ; ремонт ХВС в подвале 1 под.; ремонт козырька под.3; замена конька кв.4; замена прожектора с торца дома; ремонт веранды под.2; ремонт ХВС под.1; ремонт отопления кв.4; ремонт ХВС под.3; утепление трубы ХВС под.3; замена прожектора 1,2 под.	в течение года	4,40	40 091,04	57 105,90	0,00
Перерасход по статье «Ремонт» за 2022 год				8 938,07	
ВСЕГО		36,90	336 218,04	353 232,90	291 865,24

Перерасход по статье «Ремонт» в сумме 25 952,93 руб. перенесен на 2024г

Задолженность жителей дома на 01.01.2024г., с учетом задолженности за 2022 год составляет **443 996,79** руб.

Ознакомлены:

Сорока



АКТ
выполненных работ

09.01.2024г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 31 по ул. Октябрьская принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2023 года	3 644,64	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2023 года	254 486,99	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2023 года	2 369,02	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2023 года	35 626,35	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2023 года	57 105,90	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 31 по ул. Октябрьская

Представитель

Сорокина





ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2023 года

дом 31 ул. Октябрьская

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	13.01	кв. 1	Замена крана шарового	час	1	295,24	295,24	1 сл
			кран шаровый Д = 20 мм	шт	1	682,8	682,80	
2	24.01	ру	Смена центрального отопления	час	4	590,48	2361,92	2 сл.
			Переходник ПП Д = 63 мм х 2 вн.р	шт	1	2500	2500,00	
			Кран ПП Д = 63 мм	шт	1	1974,54	1974,54	
			Муфта ПП Д = 63 мм	шт	1	93,23	93,23	
			Труба ПП Д = 63 мм	м	0,5	1173,2	586,60	
3	20.02	1 под. подвал	Замена центрального ХВС	час	5	696,45	3482,25	1 сл., 1 св.
			кран чугунный Д = 3/4 мм	шт	1	546,45	546,45	
			короткая резьба Д = 3/4 мм	шт	1	22,74	22,74	
			переходник Д = 3/4 мм х 20 мм н.р.	шт	1	225,81	225,81	
			сварной стык Д = 89 мм	шт	1	501,2	501,20	
			сварной стык Д = 25 мм	шт	1	303,73	303,73	
4	24.04	3 под.	Ремонт козырька	час	2	1011,75	2023,50	3 пл
			шифер	л	4	775	3100,00	
			гвозди № 150	кг	0,5	240	120,00	
5	03.07	кв.4	Замена конька	час	3	674,5	2023,50	2 пл.
			доска 0,025 х 0,125	куб.м.	0,05	18750	937,50	
			рубероид	кв.м	5	100	500,00	
			гвозди № 120	кг	0,5	123,75	61,88	
6	05.10.	с торца дома	Замена прожектора	час	1	690,46	690,46	2 эл. м.
			прожектор с/д	шт	1	790,28	790,28	

7	17.10.	2 под.	Частичный ремонт веранды	час	1	337,25	337,25	1 пл.
			доска 0,04 x 0,150	куб.м.	0,024	22500	540,00	
8	03.11	1 под.	Устранение утечки на ХВС	час	3	696,45	2089,35	1 св., 1 сл.
			переходник МП д = 20 x 3/4 нар.р.	шт	1	345,81	345,81	
			переходник МП д = 20	м	2	585,26	1170,52	
			патрубок д = 20 мм	шт	1	76,59	76,59	
			сварной стык д = 89 мм	шт	1	501,2	501,20	
			сварной стык д = 20 мм	шт	1	268,52	268,52	
9	08.11	кв.4	Частичная замена центрального отопления	час	2,5	690,46	1726,15	2 сл.
			муфта ПП д = 25 мм	шт	2	11,59	23,18	
			угол д = 25 x 45 гр	шт	2	27,62	55,24	
			труба ПП д = 25 мм	м	1	179,35	179,35	
10	17.12.	3 под.	Смена трубы ХВС	час	6	351,22	2107,32	1 св.
			сварной стык д = 89 мм	шт	1	501,2	501,20	
			короткая резьба д = 25 мм	шт	1	37,25	37,25	
			кран шаровый д = 1 вн.р.	шт	1	320	320,00	
			переходник МП д = 26 x1 вн.р	шт	1	67,52	67,52	
			переходник МП д = 26 x 3/4 н.р.	шт	1	514,26	514,26	
			труба МП д = 26 мм	м	7	199,29	1395,03	
			сварочный стык д = 25 мм	шт	1	303,73	303,73	
			диск отрезной д = 125 мм	шт	2	33,75	67,50	
11	22.12.	3 под.	Утепление трубы ХВС	час	1	650,5	650,50	2 пл.
			утеплитель УРСА	м	8	187,5	1500,00	
			скотч	р	1	150	150,00	
12	29.12.	1, 2 под.	Замена прожектора	час	1	690,46	690,46	2 эл.м.
			прожектор с/д	шт	2	790,5	1581,00	
7	17.08	2 под.	Ремонт веранды	час	8	975,84	7806,72	3 пл.
			шифер	л	3	775	2325,00	
			доска 0,05 x 0,150	куб.м	0,06	22500	1350,00	
			гвозди	кг	1,2	123,75	148,50	
			доска 0,025 x 0,125	куб.м	0,2375	18750	4453,12	
			Итого:				57105,90	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

ПРОВЕРЕНО

Сорокин