

УТВЕРЖДАЮ:



Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2023 года

Октябрьская дом 38

Год постройки 1971г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 22

Общая площадь жилых помещений 915,6 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2023 года

Конец отчетного периода: декабрь 2023 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м ² площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1.Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,40	4 394,88	4 394,88	4 394,88
2. Инженерное оборудование					
2.1.Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: - обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 16 791,00 руб.	в течение года	27,93	306 872,50	306 872,50	306 872,50

--	--	--	--	--	--

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,26	2 856,67	2 856,67	2 856,67
---	-----------------------	------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	3,91	42 959,95	42 959,95	42 959,95
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1. Ремонт ХВС кв.21,под.3; смена переходника кв.18;; ремонт кровли кв.22,5,6; замена прожектора под.1,2; ремонт ХВС кв.4,8; замена сгона кв.11; установка светильника под.3; ремонт дверей под.3; замена прожектора под.3; ремонт канализации кв.4	в течение года	4,40	48 343,68	53 137,73	3 408,24
Остаток по статье «Ремонт» за 2022 год			50 153,57		
ВСЕГО		36,90	405 427,68	410 221,73	360 492,24

Остаток по статье «Ремонт» в сумме 45 359,52 руб. переносится на 2024 год

Задолженность жителей дома на 01.01.2024г., с учетом задолженности за 2022 год составляет **409 943,06** руб.

Ознакомлены:

Белява

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

АКТ
выполненных работ

09.01.2024г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 38 по ул. Октябрьская принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2023 года	4 394,88	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2023 года	306 872,50	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2023 года	2 856,67	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2023 года	42 959,95	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2023 года	53 137,73	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

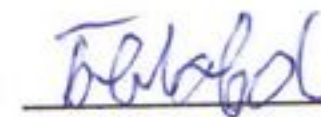
Директор

Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 38 по ул. Октябрьская

Представитель







ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2023 года

дом 38 ул. Октябрьская

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	13.01	кв. 21	Замена переходника на ХВС переходник 1/2 мм х 3/4мм вн.р. переходник 1/2 мм х 3/4мм вн.р.	час шт шт	1 1 1	590,48 157 142	590,48 157,00 142,00	2 сл.
2	16.01	3 под.	Ремонт центрального ХВС кран шаровый д = 32 мм сгон в сборе д = 32 мм стык сварной д = 32 мм	час шт шт шт	6 1 1 3	891,67 875 289,15 346,05	5350,02 875,00 289,15 1038,15	2 сл., 1 св.
3	17.01	кв. 18	Смена переходника МП переходник МП д = 20 мм х 3/4	час шт	1 1	590,48 289,39	590,48 289,39	2 сл.
4	13.03	кв. 22	Частичный ремонт крыши пена монтажная	час б	1 2	674,5 847,48	674,50 1694,96	2 пл.
5	04.04	кв. 5	Частичный ремонт крыши шифер	час л	1 0,5	674,5 240	674,50 120,00	2 пл.
6	21.07	кв. 6	гвозди № 150 Частичный ремонт крыши шифер	час л	12 5	1011,75 775	12141,00 3875,00	3 пл.
			оцинкованный лист гвозди № 120 саморезы № 45	кв.м кг шт	1,5625 0,5 15	572 123,75 3	893,75 61,87 45,00	
8	04.09	1 под.	Замена прожектора прожектор с/д	час шт	1 1	351,22 790,71	351,22 790,71	1 эл.м.
9	15.09.	2 под.	Замена светильника, прожектора	час	1,5	345,23	517,85	1 эл.м.

10	19.09.	кв. 4, 8	светильник с/д прожектор	шт	1	450,5	450,50	
			Замена центрального ХВС	шт	1	790,14	790,14	
			кран шаровый д = 1 дюйм вн.р.	час	5	696,45	3482,25	1 св., 1 сл.
			переходник МП д = 26 мм х 1 дюйм нар. р.	шт	1	320	320,00	
			короткая резьба д = 25 мм	шт	2	491,52	983,04	
			сварной стык д = 25 мм	шт	1	27,74	27,74	
			труба д = 26 мм	шт	1	303,73	303,73	
			Замена сгона д = 25 мм	м	17	199,29	3387,93	
11	20.09.	кв. 11	сгон в сборе д = 25 мм	час	1	696,42	696,42	1 св., 1 сл.
12	25.09	3 под.	Установка светильника	шт	1	197,55	197,55	
			светильник с/д	час	1	690,46	690,46	2 эл.м.
13	27.09.	3 под.	Ремонт проема подъездной двери	шт	1	540,5	540,50	
			цемент	час	8	335,25	2682,00	1 штукатур
			песок	кг	5	18,75	93,75	
			штукатурка (гипс)	кг	15	2	30,00	
14	01.11	кв. 10	Штукатурные работы после слесарных работ	кг	4	18,35	73,40	
			цемент	час	2	335,25	670,50	1 штукатур
			песок	кг	10	18,75	187,50	
15	18.12	3 под.	Замена прожектора	кг	30	2	60,00	
			прожектор	час	1	345,23	345,23	1 эл.м.
16	20.12.	кв. 4	Частичная смена центральной канализации	шт	1	500	500,00	
			тройник д = 110 x 110 x 110 x 50 гр	час	4	1041,68	4166,72	1 св., 2 сл.
			муфта д = 110 мм	шт	1	225,32	225,32	
			манжет д = 110 x 114	шт	1	193,82	193,82	
			Итого:	шт	1	102,2	102,20	
							53137,73	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

ПРОВЕРЕНО

Бубова