

УТВЕРЖДАЮ:



Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2023 года

ул. Октябрьская дом 5

Год постройки 1994г.

Этажность – 4

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 24

Полезная площадь 1378,4 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2023 года

Конец отчетного периода: декабрь 2023 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ,руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1.Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	4,22	69 802,18	69 802,18	69 802,18
2. Инженерное оборудование					
2.1.Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций. В том числе: - обслуживание ВДГО (согласно акта УМРГ в сумме 10 011,00 руб.	в течение года	20,34	336 439,87	336 439,87	336 439,87

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	2,64	43 667,71	43 667,71	43 667,71
4. Содержание и уборка придомовой территории					
4.1.Сдвигание свежесвыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	3,85	63 682,08	63 682,08	63 682,08
5. Ремонт общего имущества.					
5.1.Замена циркуляционного насоса в подвале; ремонт дымоходов; замена светильника под.1; косметический ремонт подъездов; замена прожектора под.2; замена эл.проводки кв.11.	в течение года	5,85	96 763,68	245 400,61	93 012,93
Остаток по статье «Ремонт» 2022 год			134 678,35		
Оплата задолженности					151 973,97
ВСЕГО		36,90	610 355,52	758 992,45	758 578,74

Перерасход по статье «Ремонт» переносится на 2024 год в сумме 13 958,58 руб.

Задолженность жителей дома на 01.01.2024г., с учетом задолженности за 2022 год составляет **224 831,95** руб.

Ознакомлены:

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

АКТ
выполненных работ

09.01.2024г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 5 по ул. Октябрьская принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2023 года	69 802,18	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2023 года	336 439,87	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2023 года	43 667,71	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2023 года	63 682,08	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2023 года	245 400,61	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор  Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 5 по ул. Октябрьская

Представитель 

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Эконом"
Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2023года

дом 5 ул. Октябрьская

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	28.02	подвал	Замена циркуляционного насоса циркуляционный насос ПАВ А 110/180 М	час	5	696,45	3482,25	1 св.,1 сл.
			сварной стык д = 32мм	шт	1	33280	33280,00	
			короткая резьба д = 32 мм	шт	2	346,05	692,10	
			Ремонт дымоходов	шт	2	62,63	125,26	
2	14.06			час	24	1005,75	24138,00	3 каменщ.
				час	16	975,84	15613,44	3 штук.
				куб.м.	0,384	22500	8640,00	
			доска 0,04 х 0,150	кг	1	123,75	123,75	
			гвозди	кг	450	10,5	4725,00	
			пескобетон	кг	200	15	3000,00	
			портландцемент	кг	600	2	1200,00	
			песок	кг	200	18,6	3720,00	
			ЦПС	шт	100	10,5	1050,00	
			кирпич	час	1	345,23	345,23	1 эл.м.
3	21.06.	под. 1	Замена светильника	шт	1	1459	1459,00	
			светильник с/д вн.	час	4	1349	5396,00	4 пл.
4	20.07.	под. 1	Косметический ремонт подъезда	час	120	335,25	40230,00	1 штукатур
			доска 0,04 х 0,150	куб.м.	0,384	22500	8640,00	
			гвозди № 120	кг	1	123,75	123,75	
			штукатурка гипс	кг	60	18,35	1101,00	
			олифа	л	10	382,5	3825,00	
			известь	кг	35	45	1575,00	

5	15.08.	под. 2	краска (красно коричневая, белая, голубая) пена монтажная цемент (аккерманн) песок Ремонт подъезда	кг бал кг кг час час куб.м.	55 3 5 15 4 120 0,384	197 847,48 18,6 2 337,25 335,25 22500	10835,00 2542,44 93,00 30,00 1349,00 40230,00 8640,00	4 пл. 1 штукатур
			доска 0,04 x 0,150 гвозди № 120 штукатурка гипс олифа известь	кг кг л кг	1 35 5 35	123,75 18,35 382,5 45	123,75 642,25 1912,50 1575,00	
			краска (красно коричневая, белая, голубая) цемент песок	кг кг кг	50 30 90	197 18,6 2	9850,00 558,00 180,00	
6	01.09.	2 под.	Замена прожектора прожектор с/д	час шт	1 1	345,23 790,28	345,23 790,28	1 эл.м.
7	25.11	кв. 11	Замена электропроводки эл. провод 2,5 клемник	час м шт	6 5 7	345,23 175 39	2071,38 875,00 273,00	1 эл.м.
			Итого:				245400,61	


 РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
 ПРОВЕРЕНО