

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2023 года

Октябрьская дом 7

Год постройки 1986г.

Этажность – 4

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 18

Общая площадь жилых помещений 1041,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 254,3 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 1295,3 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2023 года

Конец отчетного периода: декабрь 2023 года

Наименование работ и услуг	Период ичност ь выполн ения работ и оказан ия услуг	Стои мость работ на 1 м2 площ ади в месяц	Годовая планируе мая стоимость работ, руб.	Выполнено работ, руб	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1.Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш). Осмотр кровли	не реже 2 раз в год	0,35	5 440,26	5 440,26	4 787,43
2. Инженерное оборудование					
2.1.Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций (в течение года круглосуточно), в т.ч.: - обслуживание прибора учета отопления (ремонт,снятие и передача показаний)	в течени е года	28,97	450 298,09	450 298,09	396 262,32

-обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 14 452,00 руб.					
3. Уборка помещений общего пользования					
3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	1,67	25 957,81	25 957,81	22 842,87
4. Содержание и уборка придомовой территории					
4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Очистка урн от мусора. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости, аренда техники	2,65	41 190,54	41 190,54	35 397,52
5. Ремонт общего имущества					
5.1. Замена отопления кв.10; установка блока питания на теплосчетчик; ремонт отопления кв.9; ремонт канализации кв.10,13 ремонт отопления кв.3	в течение года	3,26	50 672,14	35 895,36	0,00
Остаток по статье «Ремонт» 2022 год			83 173,02		
ВСЕГО за отчетный период, с учетом жилых и нежилых помещений, руб.		36,90	573 558,84	558 782,06	459 290,14

Остаток по статье «Ремонт» переносится на 2024 год в сумме 97 949,80 руб.

Задолженность дома и собственника нежилых помещений на 01.01.2024г., жителей составляет **37 853,02** руб.

Ознакомлены:

Н. И. Л.



АКТ
выполненных работ

09.01.2024г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 7 по ул. Октябрьская принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2023 года	5 440,26	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2023 года	450 298,09	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2023 года	25 957,81	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2023 года	41 190,54	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2023 года	35 895,36	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

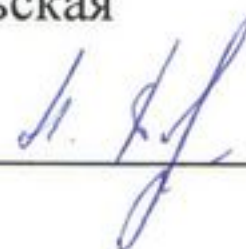
Директор

Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 7 по ул. Октябрьская

Представитель






ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2023 года

дом 7 ул.Октябрьская

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	28.02.	кв.10	Замена центрального отопления	час	8	690,46	5523,68	2 сл.
			переходник ПП д = 32 мм x 1 дюйм н.р. (американка)	шт	1	546	546,00	
			переходник ПП д = 25 мм x 3/4 н.р. (американка)	шт	4	430,5	1722,00	
			переходник ПП д = 32 мм x 1 дюйм вн.р. (американка)	шт	1	442,32	442,32	
			кран шаровый д = 1 дюйм	шт	1	984,94	984,94	
			уголок ПП д = 32 мм x 90 гр.	шт	2	36	72,00	
			уголок ПП д = 32 мм x 45 гр.	шт	3	31,5	94,50	
			уголок ПП д = 25 мм x 90 гр	шт	8	30	240,00	
			тройник д = 32 мм x 25 мм x 32 мм	шт	4	62,5	250,00	
			труба д = 32 мм	м	12	276,65	3319,80	
			труба д = 25 мм	м	1,5	179,39	269,09	
2	11.04		Установка блок питания на теплосчетчике	час	1	690,46	690,46	2 эл.
			блок питания	шт	1	2575	2575,00	
			вилка	шт	1	159	159,00	
			эл. провод 2 x 0,75 (0,5)	шт	1	39	39,00	
3	09.09.	кв. 9	Замена переходника на цент. Отоплении	час	1	690,46	690,46	2 сл.
			переходник МП 3/4 мм x 26 мм вн.р.	шт	1	390	390,00	
4	02.11	кв. 10, 13	Замена центральной канализации	час	8	1041,68	8333,44	2 сл., 1 св.
			труба ПП д = 110 мм (1 м)	шт	5	218	1090,00	
			тройник д = 110 мм x 110 мм x 90 гр x 110 мм	шт	1	186,87	186,87	
			тройник д = 110 мм x 50 мм x 45 гр x 110 мм	шт	1	230,51	230,51	
			переходник д = 173 x 110	шт	1	735	735,00	

компрессион. Патрубок
 ревизия Д = 110 мм
 угол Д = 50 х 45 гр
 Замена стояка отопления
 Уголок Д = 32 мм х 45 гр
 уголок Д = 32 мм х 90 гр
 уголок Д = 25 мм х 90 гр
 тройник ПП Д = 32 х 25 х 32
 муфта ПП Д = 32мм
 труба ПП Д = 32 мм
 Итого:

5 23.11 кв. 3

шт	2	162,15	324,30
шт	1	223,25	223,25
шт	1	84,52	84,52
час	6	696,45	4178,70
шт	6	43,5	261,00
шт	1	52,5	52,50
шт	1	30	30,00
шт	2	66,68	133,36
шт	3	28,9	86,70
м	7	276,71	1936,97
			35895,36

1 св., 1 сл.

Снакомлен: *А. Я.*
 РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО