

УТВЕРЖДАЮ:



Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2023 года

Восточная дом 11

Год постройки 1959г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Общая площадь жилых помещений 770,5 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2023 года

Конец отчетного периода: декабрь 2023 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,40	3 698,40	3 698,40	3 698,40
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе: - обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 17 092,00 руб.	в течение года	27,80	257 038,80	257 038,80	257 038,80

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,26	2 403,96	2 403,96	2 403,96
4. Содержание и уборка придомовой территории					
4.1.Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	4,27	39 480,42	39 480,42	39 480,42
5. Ремонт общего имущества.					
Замена ХВС во 2 под.; утепление труб ХВС; замена центральной канализации кв.4; ремонт полов кв.4; ремонт кровли кв.5; косметический ремонт подъездов; ремонт тамбурной стены под.1; ремонт отопления в ванной кв.6; частичный ремонт кровли кв.13; ремонт канализации 1 под.; ремонт пола 1под.	в течение года	4,17	38 555,82	307 690,87	9 534,98
Остаток средств по статье «Ремонт» за 2022год			55 106,16		
ВСЕГО		36,90	341 177,40	521 290,95	312 156,56

Перерасход средств по статье «Ремонт» в сумме 214 028,89 руб. переносится на 2024г.

Задолженность жителей дома на 01.01.2024г. с учетом задолженности за 2022г. составляет **154 149,40** руб.

Ознакомлены:

Линия
РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

АКТ
выполненных работ

09.01.2024г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В.сдал, представитель МКД 11 по ул.Восточная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2023 года	3 698,40	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2023 года	257 038,80	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2023 года	2 403,96	Согласно расчёта	
Сдвигание свежес выпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2023 года	39 480,42	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2023 года	307 690,87	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

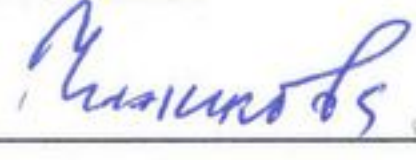
Сдал:

ООО «Эконом»

Директор  Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 11 по ул. Восточная

Представитель 

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО "Эконом"
 Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2023 года

Дом 11 ул. Восточная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	04.04.	2 под.	Замена центральной трубы ХВС в подъезде	час	6	1041,68	6250,08	1 св., 2 сл.
			труба ПП д = 40 мм	м	9	239,26	2153,34	
			труба ПП д = 25 мм	м	1	179,37	179,37	
			уголок д = 40 мм х 45 гр	шт	7	45,75	320,25	
			уголок д = 40 мм х 90 гр	шт	2	60,24	120,48	
			уголок д = 25 мм х 90 гр	шт	1	30	30,00	
			муфта д = 40 мм	шт	1	29,65	29,65	
			муфта д = 25 мм	шт	1	11,59	11,59	
			хомут - крепеж д = 40 мм	шт	6	82	492,00	
			кран шаровый ПП д = 25 мм	шт	2	237,43	474,86	
			переходник ПП д = 40 мм х 1 х 1/2 вн.р.	шт	1	388,8	388,80	
			переходник д = 50 мм х 1 х 1/2 н.р.	шт	1	939,09	939,09	
			тройник д = 50 мм х 25 ммх 50 мм	шт	1	100,32	100,32	
			тройник д = 40 мм х 25 ммх 40 мм	шт	1	57,07	57,07	
			переходник д = 50 мм х 40мм	шт	1	1047	1047,00	
			сварочный стык д = 40 мм	шт	2	381,35	762,70	
			сварной рез д = 40 мм	шт	4	143,61	574,44	
			резьба короткая д = 32 мм	шт	1	62,63	62,63	
			отвод д = 40 мм	шт	1	76,59	76,59	
			сгон д= 40 мм	шт	1	191,22	191,22	
			Утепление труб ХВС	час	2	690,46	1380,92	2 сл.
2	05.04.		утеплитель энергофлекс д = 40 мм	м	10	80	800,00	

3	30.05. - 02.06. кв. 4	утеплитель энергофлекс д = 20 мм	м	2	60	120,00	
		Смена центральной канализации	час	42	1732,14	72749,88	4 сл., 1 св.
		труба ПП д = 160 мм	м	5	750	3750,00	
		отвод д = 160 мм х 45 гр	шт	1	633,75	633,75	
		муфта д = 160 мм	шт	1	400	400,00	
		отвод д = 110 мм х 45 гр	шт	5	150,56	752,80	
		переходник д = 160 мм х 110мм	шт	3	735	2205,00	
		труба ПП д = 110 мм	м	6	469	2814,00	
		ревизия д = 110 мм	шт	1	223,25	223,25	
		тройник д = 110 мм х 50 мм	шт	1	276,51	276,51	
		тройник д = 110 мм х 110 мм х 110 х 45 гр	шт	2	225,42	450,84	
		тройник д = 110 мм х 110 мм х 110 мм х 90 гр	шт	1	186,87	186,87	
		отвод компрессионный	шт	1	3883,73	3883,73	
4	06.06. кв.4	Ремонт полов после слесарных работ	час	20	1011,75	20235,00	3 пл.
		доска 0,04 х 0,150	куб.м.	0,72	22500	16200,00	
		гвозди	кг	1,5	123,75	185,63	
		фанера № 6	кв.м	16,2	170	2754,00	
		саморезы № 35	шт	200	3	600,00	
		портландцемент	кг	60	15	900,00	
		песок	кг	180	2	360,00	
5	07.06. кв. 5	брус 0,100 х 0, 150 х 4	куб.м.	0,18	22500	4050,00	
		Частичный ремонт крыши	час	1	1349	1349,00	4 пл.
		шифер	л	2	775	1550,00	
		гвозди № 120	кг	0,3	123,75	37,13	
6	14.июн под. 2	Ремонт порога	час	1	670,5	670,50	2 штукатура
		ЦПС	кг	50	18,6	930,00	
7	13.06. под. 2	Косметический ремонт подъезда	час	128	670,5	30000,00	2 штукатура
		фанера № 4	кв.м	2,25	152,77	343,73	
		пена монтажная	б	1	847,48	847,48	
		штукатурка гипс	кг	60	18,35	1101,00	
		евроцемент	кг	40	15,5	620,00	
		песок	кг	120	2	240,00	
		олифа	л	6	382,5	2295,00	

8	21.06.	под. 1	известь	кг	20	45	900,00	
			краска белая, салатовая, красно-коричневая	кг	38	197	7486,00	
			уайт спирит	л	1,5	212,5	318,75	
			Ремонт тамбурной стены	час	4	1011,75	4047,00	3 пл.
			фанера № 6	кв.м	6,48	525	3402,00	
			доска 0,025 x 0,100	куб.м.	0,0025	18750	46,88	
			саморезы № 35	шт	50	3	150,00	
			саморезы № 76	шт	50	3	150,00	
9	07.07.	под. 1	Косметический ремонт подъезда	час	110	670,5	30000,00	2 штукатура
			фанера № 6	кв.м	6,48	525	3402,00	
			саморезы № 64	шт	30	3	90,00	
			пена монтажная	бал	1	847,48	847,48	
			штукатурка гипс	кг	45	18,35	825,75	
			олифа	л	10	382,5	3825,00	
			цемент (аккермманн)	кг	25	18,6	465,00	
			песок	кг	75	2	150,00	
			известь	кг	40	45	1800,00	
			краска белая, салатовая, красно-коричневая, гол	кг	65	197	12805,00	
			уайт спирит	л	3	212,5	637,50	
10	16.08.	кв. 6	Замена стояка отпления в ванной	час	3	690,46	2071,38	2 сл.
			переходник ПП д = 25 мм x 3/4 вн.р. (американка	шт	1	354	354,00	
			переходник ПП 25 мм x 3/4 н.р. (неразборн.)	шт	1	396,51	396,51	
			переходник ПП д = 20 мм x 3/4 вн.р. (американка	шт	1	245,49	245,49	
			тройник д = 25 мм x 20 x 25 мм	шт	1	315	315,00	
			угол д = 25 мм x 45 гр	шт	2	24,62	49,24	
			угол д = 25 мм x 90 гр	шт	1	30	30,00	
			угол д = 20 мм x 90 гр	шт	4	10,15	40,60	
			труба д = 20 мм	м	2	89,7	179,40	
			труба д = 25 мм	м	3	179,31	537,93	
11	13.09.	кв. 13	Частичный ремонт крыши	час	1	674,5	674,50	2 пл.
			шифер	л	1	775	775,00	
			гвозди № 120	кг	0,2	187,5	37,50	
12	06.10.	1 под.	Частичная смена центральной канализации	час	12	1380,92	16571,04	4 сл.

13	09.10.	1 под.	труба d = 160 мм	м	1	750	750,00	1 штукатур			
			сварной стык d = 150 мм	шт	1	754,3	754,30				
			сварной рез d = 150 мм	шт	1	230,14	230,14				
			сварной рез d = 114 мм	шт	1	192,57	192,57				
			муфта d = 160 мм	шт	1	164,6	164,60				
			ревизия d =160 мм	шт	1	2670	2670,00				
			уголок d = 160 мм х45гр	шт	2	1261	2522,00				
			тройник d = 160 x 110 x 160	шт	1	1410	1410,00				
			труба d = 110 мм (0,25)	шт	1	270	270,00				
			уголок d = 110 мм x 90 гр.	шт	2	92	184,00				
			переходник d = 124 x 110	шт	1	77,94	77,94				
			штукатурные работы, покраска стен	час	8	335,25	2682,00				
			медный купорос	пач.	1	131,25	131,25				
14	10.10.	1 под., 1 этаж	штукатурка (гипс)	кг	10	18,35	183,50	2 пл.			
			олифа	л	1	382,5	382,50				
			краска (салатовая, золотисто - коричневая)	л	3	197	591,00				
			доска 0,025 x 0,125	ч	8	674,5	5396,00				
			гвозди № 120	куб.м.	0,1875	18750	3515,63				
			цемент	кг	3	187,5	562,50				
			песок	кг	50	18,75	937,50				
			Итого:	кг	150	2	300,00				
										307690,87	

