

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2023 года
Восточная дом 13

Год постройки 1960г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Общая площадь жилых помещений 766,5 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2023 года

Конец отчетного периода: декабрь 2023 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ,руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1.Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,39	3 587,22	3 587,22	3 587,22
2. Инженерное оборудование					
2.1.Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе: -обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 17 092,00 руб.	в течение года	27,22	250 369,56	250 369,56	250 369,56

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,24	2 207,52	2 207,52	2 207,52
4. Содержание и уборка придомовой территории					
4.1.Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	4,22	38 815,56	38 815,56	38 815,56
5. Ремонт общего имущества.					
5.1.смена ХВС кв.12,кв.11, под.1; смена прожектора 1под.; смена канализации кв.13,кв.4; замена шифера кв.8; смена крана кв.4	в течение года	4,83	44 426,34	28 026,24	23 346,34
Остаток по статье «Ремонт» за 2022 год			29 763,96		
ВСЕГО		36,90	339 406,20	323 006,10	318 326,20

Остаток по статье «Ремонт» в сумме 46 164,06 руб. переносится на 2024г.

Задолженность жителей дома на 01.01.2024г. с учетом задолженности за 2022г. составляет **212 499,46** руб.

Ознакомлены: *Мозз*



АКТ
выполненных работ

09.01.2024г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В.сдал, представитель МКД 13 по ул.Восточная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2023 года	3 587,22	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2023 года	250 369,56	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2023 года	2 207,52	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2023 года	38 815,56	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2023 года	28 026,24	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 13 по ул. Восточная

Представитель

Риоуз





УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Эконом"
Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2023 года

дом 13 ул. Восточная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	11.01	кв. 12	Замена центрального ХВС	час	6	590,48	3542,88	2 слес.
			труба ПП д = 32 мм	м	2	151,71	303,42	
			переходник ПП д = 32 мм вн.р. (америк.)	шт	2	442,32	884,64	
			переходник ПП д = 32 мм х 1 н.р.	шт	1	546	546,00	
			муфта д = 32 мм	шт	1	103,97	103,97	
2	12.01	кв. 11	Смена центр. стояка ХВС	час	5	602,38	3011,90	2 сварщ.
			Патрубок д = 25 мм	шт	2	22,74	45,48	
			Патрубок ПП д = 25 мм х 32 мм вн.р.	шт	1	163,7	163,70	
			тройник ПП д = 32 мм х 32 мм х 32 мм	шт	1	31,68	31,68	
			Уголок ПП д = 32 мм х 90 гр	шт	2	33	66,00	
			Муфта ПП д = 32 мм	шт	1	103,97	103,97	
			Сварной стык д = 50 мм	шт	1	346,05	346,05	
			Сварной стык д = 32 мм	шт	1	423,67	423,67	
			сварной стык д = 40 мм	шт	1	381,35	381,35	
			Сварной стык д = 25 мм	шт	2	303,73	607,46	
3	13.01	2 под.	Труба ПП д = 32 мм	м	6	208,65	1251,90	
			Частичная смена центр. ХВС	час	4	596,43	2385,72	1 свар., 1 сл.
			Труба ПП д = 32 мм	м	2	208,65	417,30	
			Муфта ПП д = 32 мм	шт	2	28,9	57,80	
			Сварной стык д = 25 мм	шт	1	303,73	303,73	
			Сварной сток д = 50 мм	шт	1	423,67	423,67	
4	13.04.	1 под.	Замена прожектора, фотореле	час	1	345,23	345,23	1 эл.

5	24.04.	кв. 13	прожектор 50 Вт фотореле	шт	1	1143,14	1143,14	
			Частичная замена центральной канализации	шт	1	360,71	360,71	
			труба $\varnothing = 110$ мм (0,5 м)	час	1,5	690,46	1035,69	2 сл.
6	27.07.	кв. 8	Замена шифера	шт	1	298,35	298,35	
			шифер	час	3	674,5	2023,50	2 пл.
			гвозди № 120	л	2	775	1550,00	
7	13.08.	кв. 1	Установка электроавтомата 16А	кг	0,3	123,75	37,12	
			электроавтомат 16А	час	1,5	345,23	517,85	1 эл.м.
8	14.09	кв. 4	Частичная замена центральной канализации	шт	1	518,5	518,50	
			тройник $\varnothing = 16 \times 16 \times 16$	час	1,5	690,46	1035,69	2 сл.
			вентиль шаровый $\varnothing = 1/2$ мм	шт	1	283,15	283,15	
			переходник $\varnothing = 1/2 \times 1/2$	шт	1	352,04	352,04	
			переходник $\varnothing = 1/2 \times 16$ вн.р.	шт	1	234	234,00	
9	13.ноя	кв. 4	Замена крана шарового	шт	1	184,05	184,05	
			кран шаровый $\varnothing = 3/4$	час	3	690,46	2071,38	2 сл.
			круг отрезной $\varnothing = 125$ мм	шт	1	599,8	599,80	
			Итого:	шт	1	33,75	33,75	
							28026,24	

РЕВИЗИОННАЯ КОМПРОСИЛ
ПРОБЕЖЕНО

пож