

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2023 года

Восточная дом 15

Год постройки 1963г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Общая площадь жилых помещений 631,2 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2023 года

Конец отчетного периода: декабрь 2023 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,39	2 954,02	2 954,02	2 954,02
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе: - обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ. в сумме 18 950,00 руб.	в течение года	27,22	206 175,17	206 175,17	206 175,17

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,24	1 817,86	1 817,86	1 817,86
---	-----------------------	------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	4,22	31 963,96	31 963,96	31 963,96
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

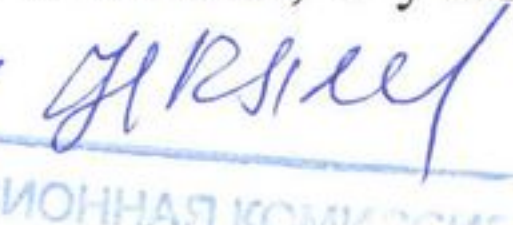
5. Ремонт общего имущества.

5.1.замена эл. провода кв.4; ремонт кровли кв.6; ремонт крыши над 1под.; смена эл. автоматов 1под.; смена светильника 1под.; ремонт кровли 1под.; косм. ремонт 1под. Ремонт отопления в подвале 1под.кв14,15 на чердаке; утепление трубы ХВС в РУ	в течение года	4,83	36 584,35	119 648,17	32 731,44
Остаток по статье «Ремонт» с 2022г.			33 671,76		
Оплата задолженности					57 851,90
ВСЕГО		36,90	279 495,36	362 559,18	333 494,35

Перерасход по статье «Ремонт» в сумме 49 392,06 руб. переносится на 2024г.

Задолженность жителей дома на 01.01.2024г., с учетом задолженности за 2022г. составляет **211 061,16** руб.

Ознакомлены:

 
РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

АКТ
выполненных работ

09.01.2024г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В.сдал, представитель МКД 15 по ул.Восточная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2023 года	2 954,02	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2023 года	206 175,17	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2023 года	1 817,86	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2023 года	31 963,96	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2023 года	119 648,17	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В.Угаров



Принял:

МКД 15 по ул. Восточная

Представитель



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2023 года

дом 15 ул. Восточная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	26.03.	кв.4	Замена эл. провода автомат 25 А	час	2	690,46	1380,92	2 эл.
			эл. провод 2 х 2,5	шт	1	650	650	
			Частичный ремонт крыши	м	3	175	525	
2	19.04.	кв. 6	шифер	час	4	999,78	3999,12	2пл1раб
			оцинкованный лист	л	5	775	3875	
			гвозди № 120	куб.м	3,125	1440	4500	
			Ремонт крыши над подъездом	кг	1	240	240	
3	11.05.	1 под	шифер	час	1	674,5	674,5	2 пл.
			гвозди № 150	л	1	775	775	
			Замена эл. автоматов	кг	0,3	123,75	37,125	
4	23.05.	1 под.	Электрический автомат 25 Ам	час	1,5	345,23	517,845	1 эл.
			Замена светильника	шт	3	650	1950	
5	24.05.	1 под.	светильник с/д 8 Вт	час	1	345,23	345,23	1 эл.
			Ремонт крыши	шт	1	1463	1463	
6	30.05.	1 под.	шифер	час	4	1011,75	4047	3 пл.
			гвозди № 120	л	6	775	4650	
			Косметический ремонт	кг	2	123,75	247,5	
7	20.06.	1 под.	Доска 0,04 х 0,150	час	4	1349	5396	3 пл.
			Доска 0,025 х 0,125	час	120	335,25	40230	1 штук.
				куб.м.	0,48	22500	10800	
				куб.м.	0,015	18750	281,25	

8	29.06	кв.6	гипсокартон	л	1	475	475
			штукатурка гипс	кг	30	18,35	550,5
			известь	кг	20	45	900
			гвозди	кг	0,5	123,75	61,875
			краска (белая, голубая, кр. Коричневая)	кг	44	197	8668
			уайт спирит	л	1,5	212,5	318,75
			олифа	кг	3	382,5	1147,5
	29.06	кв.6	Частичный ремонт крыши, замена разделки	час	5	1011,75	5058,75
			шифер	л	2	775	1550
			оцинкованный лист	кв.м	0,06	1440	86,4
			гвозди	кг	0,5	123,75	61,875
9	04.09	1 под., подвал	Замена крана шарового на отопление	час	1	690,46	690,46
			переходник МП д = 20 x 3/4 нар.р.	шт	1	225,81	225,81
			переходник МП д = 20 x 3/4 вн.р.	шт	1	390	390
			кран шаровый д = 20 мм	шт	1	560,8	560,8
			труба МП (1 метр) д = 20мм	шт	1	118,05	118,05
10	05.10.	1 под.	Частичный ремонт крыши	час	2	674,5	1349
			шифер	л	1	775	775
			гвозди № 120	кг	0,2	187,5	37,5
11	01.11	з. 14, 15, 2 под., черд:	Частичная замена центрального отопления	час	5	696,45	3482,25
			тройник МП д = 20 мм	шт	1	878,14	878,14
			переходник д = 20 x 3/4 н.р.	шт	1	66,33	66,33
			переходник д = 20 x 1/2 н.р.	шт	2	119,8	239,6
			кран шаровый д = 3/4 мм	шт	1	599,8	599,8
			кран шаровый д = 1/2	шт	1	361,04	361,04
			труба д = 20мм	м	10	143,05	1430,5
12	07.12.	2 под.	Утепление тубы ХВС в РУ. Ремонт дверей.	час	1	674,5	674,5
			утеплитель УРСА	м	12	187,5	2250
			скотч	р	0,5	37,5	18,75
			гвозди	кг	0,2	187,5	37,5
			Итого:				119648,17

А.А. Усачев

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРИТО