

УТВЕРЖДАЮ:



Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2023 года

Восточная дом 16

Год постройки 1979г.

Этажность – 3

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 30

Общая площадь жилых помещений 1543,9 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 375,7 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 1919,6 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2023 года

Конец отчетного периода: декабрь 2023 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш).	не реже 2 раз в год	0,37	8 523,02	8 523,02	0,00
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций. В том числе: - обслуживание ВДГО согласно акта УМРГ в сумме 24 292,00 руб. - обслуживание прибора учета отопления	в течение года	30,90	711 787,68	711 787,68	499 898,35

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,25	5 758,80	5 758,80	0,00
---	-----------------------	------	----------	----------	------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	3,14	72 330,53	72 330,53	0,00
--	-----------------------	------	-----------	-----------	------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.замена эл. провода 1под.; замена эл. автомата кв.17; замена отопления кв.3; установка блока питания на т/счетчике; покраска обшивки подъезд. дверей; ремонт кровли под.3; замена фотореле под.3; ремонт кровли; ремонт разделки под.3; косм. ремонт 3 под.; установка кранов Маевского кв.8,1.	в течение года	2,44	56 205,88	116 114,19	0,00
Перерасход по статье «Ремонт» с 2022 года				7 105,28	
ВСЕГО с учетом жилых и нежилых помещений		37,10	854 605,92	914 514,22	499 898,35

Перерасход по статье «Ремонт» на сумму 67 013,59 руб. переносится на 2024г.

Задолженность жителей дома и собственников нежилых помещений на 01.01.2024г. с учетом задолженности за 2022 год, составляет **924 834,22** руб.

Ознакомлены: *Директор* *Матве 2* *Восточная*



АКТ
выполненных работ

09.01.2024г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В.сдал, представитель МКД 16 по ул.Восточная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2023 года	8 523,02	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2023 года	711 787,68	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2023 года	5 758,80	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2023 года	72 330,53	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2023 года	116 114,19	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор Ю.В. Угаров



Принял:

МКД 16 по ул. Восточная

Представитель





ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2023 года

ул. Восточная дом 16

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	13.01	1 под.	Замена эл. провода Эл. провод 2 x 0,75 Гофра д = 25 мм	час м м	1 10 10	582,56 95 94	582,56 950,00 940,00	2 эл.
2	21.01	кв.17	Замена автомата автомат на 16 А	час шт	1 1	291,28 145	291,28 145,00	1 эл. м.
3	06.04	кв.3	Замена центрального отопления переходник п/п д = 25 мм x 3/4 вн.р. (американка) переходник п/п д = 25 мм x 3/4 нар.р. (американка) переходник п/п д = 32 мм x 1 дюйм нар.р. трройник п/п д = 32 мм x 25 мм x 32 мм труба п/п д = 32 мм труба п/п д = 25 мм угол п/п д = 32 мм x 45 гр. угол п/п д = 32 мм x 90 гр.	час шт шт шт шт м м шт шт	7 1 3 1 3 4 8 2 3	690,46 354 430,5 442,32 62,5 276,71 179,37 31,5 30	4833,22 354,00 1291,50 442,32 187,50 1106,84 1434,96 63,00 90,00	2 сл.
4	11.04	подвал	Установка блока питания на теплосчетчике блок питания провод 2 x 0,75 вилка Покраска деревянной обшивки около входных дверей	час шт м шт	1 1 1 1	690,46 2575 78 159	690,46 2575,00 78,00 159,00	2 эл.
5	13.06.		в подъезд олифа	час л	2 3	650,56 382,5	1301,12 1147,50	2 штук.

6	28.08.	под. 3	краска красно коричневая уайт спирит	кг	5	197	985,00	
			Частичный ремонт крыши	л	0,1	212,5	21,25	
			шифер	час	3	674,5	2023,50	2 пл.
			гвозди № 120	л	3	775	2325,00	
7	31.08.	под. 3	Замена фотореле	кг	0,3	123,75	37,13	
			фотореле	час	0,5	690,46	345,23	
8	26.09.		Замена конька. Частичный ремонт крыши	шт	1	360,71	360,71	
			доска 0,025 x 0,125	час	5	1011,75	5058,75	3 пл.
			доска 0,025 x 0,100	куб.м.	0,1	18750	1875,00	
			рубероид (15 кв.м.)	куб.м.	0,02	18750	375,00	
			гвозди	р	1	737,5	737,50	
			шифер	кг	1	187,5	187,50	
9	28.09	3 под.	Ремонт разделки	л	3	775	2325,00	
			Оцинкованное железо	час	4	1011,75	4047,00	3 пл.
			гвозди	кв.м.	6,25	660	4125,00	
10	18.10.	3 под.	Косметический ремонт подъезда.	кг	0,5	187,5	93,75	
			доска 0,04 x 0,150	час	120	335,25	40230,00	25000 1 штукатур
			гвозди № 100	час	4	1349	5396,00	
			шпатлевка	куб.м.	0,384	22500	8640,00	
			штукатурка (гипс)	кг	0,5	187,5	93,75	
			известь	кг	20	34,37	687,40	
			цемент	кг	60	18,35	1101,00	
			олифа	кг	50	45	2250,00	
			уайт - спирит	кг	12	18,75	225,00	
			краска (золотисто - коричневая, белая, голубая)	л	5	382,5	1912,50	
11	21.10.	кв. 8	Установка крана Маевского	л	3,5	212,5	743,75	
			кран Маевского Д = 15 мм	кг	42	197	8274,00	
12	25.10.	кв. 1	Установка крана Маевского	час	2	690,46	1380,92	2 сл.
			кран Маевского Д = 15 мм	шт	3	93,1	279,30	
			Итого:	час	1,5	690,46	1035,69	2 сл.
				шт	3	93,1	279,30	
							116114,19	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО



Председатель