

УТВЕРЖДАЮ:



Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2023 года

Восточная дом 17

Год постройки 1962г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Общая площадь жилых помещений 638,6 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2023 года

Конец отчетного периода: декабрь 2023 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1.Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,39	2 988,65	2 988,65	2 988,65
2. Инженерное оборудование					
2.1.Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе:	в течение года	27,22	208 592,30	208 592,30	206 218,82

- обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ сумме 19 112,00 руб.	В				
--	---	--	--	--	--

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,24	1 839,17	1 839,17	1 839,17
---	-----------------------	------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	4,22	32 338,70	32 338,70	32 338,70
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.замена трапов; смена сгона на отоплении кв.16; замена прожектора под.1	в течение года	4,83	37 013,26	38 258,16	0,00
Остаток по ст. «Ремонт» за 2022 год			35 469,81		
ВСЕГО		36,90	282 772,08	284 016,98	243 385,34

Остаток средств по статье «Ремонт» в сумме 34 224,91 руб.переносится на 2024г.

Задолженность жителей дома на 01.01.2024г., с учетом задолженности за 2022 год составляет **343 444,41** руб.

Ознакомлены:

Ветеринар


АКТ
выполненных работ

09.01.2024г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В.сдал, представитель МКД 17 по ул.Восточная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2023 года	2 988,65	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2023 года	208 592,30	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2023 года	1 839,17	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2023 года	32 338,70	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2023 года	38 258,16	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор  Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 17 по ул. Восточная

Представитель 



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2023 года

дом 17 ул. Восточная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	29.08.		Замена трапов	час	8	975,84	7806,72	3 пл.
			доска 0,04 x 0,150	куб.м.	1,08	22500	24300,00	
			доска 0,025 x 0,150	куб.м	0,105	18750	1968,75	
			доска 0,025 x 0,125	куб.м	0,05	18750	937,50	
			гвозди	кг	2,5	123,75	309,38	
2	27.09	кв.16	Смена сгона на отопление	час	2	690,46	1380,92	2 сл.
			сгон д = 20 мм	шт	1	66,52	66,52	
3	09.11	1 под.	Замена прожектора	час	1	345,23	345,23	1 эл.м.
			прожектор с/д	шт	1	1143,14	1143,14	
			Итого:				38258,16	

с. Магара
ПРОВЕРЕНО