

УТВЕРЖДАЮ:



Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2023 года

Восточная дом 18

Год постройки 1978г.

Этажность – 3

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 36

Полезная площадь 1837,8 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2023 года

Конец отчетного периода: декабрь 2023 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш).	не реже 2 раз в год	0,37	8 159,83	8 159,83	8 159,83
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций. Обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 28 588,00 руб.	в течение года	29,23	644 626,73	644 626,73	644 626,73

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,30	6 616,08	6 616,08	6 616,08
---	-----------------------	------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	4,09	90 199,22	90 199,22	90 199,22
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.изготовление щита 3под.; замена светильника под.2, под.3; установка трапов под.3; покраска обшивки подъездн. дверей; ремонт кровли кв.9; смена вентиля кв.26; замена эл. автоматов кв.26; смена стояков отопления, канализац. кв.26; установка пробки Маевского кв.36, кв.20, кв.12; смена вентиля в РУ; смена отопления кв.20; ремонт ХВС кв.27.	в течение года	2,91	64 175,98	67 307,75	43 668,23
Остаток по статье «Ремонт» за 2022 год			101 266,11		
ВСЕГО		36,90	813 777,84	816 909,61	793 270,09

Остаток по статье «Ремонт» в сумме 98 134,34 руб. переносится на 2024г.

Задолженность жителей дома на 01.01.2024г., с учетом задолженности за 2022 г. составляет 663 104,24 руб.

Ознакомлены:

Председатель
Александров



РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

АКТ
выполненных работ

09.01.2024г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В.сдал, представитель МКД 18 по ул.Восточная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2023 года	8 159,83	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2023 года	644 626,73	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2023 года	6 616,08	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2023 года	90 199,22	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2023 года	67 307,75	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор Ю.В.Угаров



Принял:

МКД 18 по ул. Восточная

Представитель





ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2023 года

дом 18 ул. Восточная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	10.01	3 под.	Изготовление щита доска 0,04 x 0,125 гвозди № 120	час	2	287,32	574,64	1 пл.
2	28.02.	2 под.	Замена светильника светильник с/д	куб.м.	0,06	22500	1350,00	
				кг	0,5	240	120,00	
3	19.04	3 под.	Установка трапов доска 0,04 x 0,150 доска 0,05 x 0,150 гвозди № 120	час	1	345,23	345,23	1 эл.
				шт	1	730	730,00	
				час	2	674,5	1349,00	2 пл.
				куб.м.	0,12	22500	2700,00	
				куб.м.	0,03	22500	675,00	
				кг	0,5	240	120,00	
4	13.06.		Покраска деревянной обшивки около входных дверей в подъезд олифа	час	2	325,28	650,56	1 штук.
			краска красно-коричневая уайт спирит	л	3	382,5	1147,50	
				кг	5	197	985,00	
				л	0,1	212,5	21,25	
5	23.06	кв. 9	Частичный ремонт крыши шифер	час	3	1011,75	3035,25	3 пл.
			гвозди № 120	л	1	775	775,00	
				кг	0,3	123,75	37,13	
6	06.07	кв. 26	Замена центрального вентиля кран шаровый д = 1/2 вн.р.	час	1	690,46	690,46	2 сл.
			переходник МП д = 16 мм x 1/2 вн.р.	шт	1	352,04	352,04	
			переходник МП д = 16 мм x 1/2 нар.р.	шт	1	184,05	184,05	
			труба МП д = 16 мм	шт	1	166,71	166,71	
				м	1	91,87	91,87	

7	21.08.	кв.26	Диск отрезной д = 125 мм	шт	1	33,75	33,75	
			Замена эл. автоматов	час	1	690,46	690,46	2 эл.м.
			Эл. автомат 16 Ам	шт	3	518,5	1555,50	
8	27.07. - 01.08.	кв. 26	Смена стояков отопления, канализации	час	21	696,45	14625,45	1 св., 1 сл.
			труба МП д = 26 мм	м	4	199,29	797,16	
			труба МП д = 16 мм	м	0,5	91,87	45,94	
			тройник МП д = 26 мм х 16 мм х 26 мм	шт	1	1172,8	1172,80	
			переходник МП д = 26 мм х 1 дюйм вн.р.	шт	2	515,27	1030,54	
			кран шаровый д = 1 дюйм	шт	1	320	320,00	
			труба ПП д = 25 мм	м	10	179,37	1793,70	
			тройник ПП д = 25 мм х 20 мм х 25 мм	шт	3	315	945,00	
			кран шаровый ПП д = 20 мм	шт	2	166,53	333,06	
			труба ПП д = 20 мм	шт	1	89,7	89,70	
			угол ПП д = 25 мм х 45 гр	шт	4	24,62	98,48	
			переходник ПП д = 25 мм х 3/4 вн.р.	шт	2	354	708,00	
9	14.09	кв. 36	Установка пробки Маевского	час	1,5	690,46	1035,69	2 сл.
			Пробка Маевского д = 1/2 мм	шт	3	85,14	255,42	
10	21.09	3 под.	Замена светильника	час	1	345,23	345,23	1 эл.м.
			светильник с/д	шт	1	450,5	450,50	
11	22.09	кв.20	Установка пробок радиаторов, кранов Маевского	час	2	696,45	1392,90	1 св., 1 сл.
			кран Маевского д = 1/2 мм	шт	4	93,1	372,40	
			пробка радиаторная проходная левая	шт	4	138,6	554,40	
12	25.09	РУ	Смена вентиля на отоплении	час	1	696,45	696,45	1 св., 1 сл.
			вентиль д = 40 мм чуг.	шт	1	930,68	930,68	
13	05.10	кв. 20	Смена центрального отопления	час	8	690,46	5523,68	2 сл.
			переходник ПП д = 25 мм х 3/4 вн.р. (амер.)	шт	4	354	1416,00	
			переходник ПП д = 32 мм х 1 дюйм вн.р. (амер.)	шт	2	442,32	884,64	
			тройник ПП д = 32 мм х 25 мм х 32 мм	шт	4	66,68	266,72	
			труба ПП д = 32 мм	м	5	313,65	1568,25	
			труба ПП д = 25 мм	м	2	193,69	387,38	
			угол ПП д = 32 мм х 45 гр	шт	8	43,5	348,00	
			угол ПП д = 25 мм х 90 гр	шт	6	30	180,00	
			клипса ПП д = 32 мм	шт	9	27	243,00	

14	31.10	кв. 12	кран шаровый ПП д = 25 мм	шт	4	661,43	2645,72
			кран шаровый ПП д = 32 мм	шт	2	409,36	818,72
			Установка крана Маевского	час	1	690,46	690,46
			кран Маевского д = 15 мм	шт	1	112,5	112,50
15	14.11	кв. 27	Частичная замена центрального ХВС	час	5	696,45	3482,25
			разъемное соединение д = 25 x 1 дюйм нар.р.	шт	2	442,32	884,64
			разъемное соединение д = 20 x 1/2 нар.р.	шт	1	229,5	229,50
			разъемное соединение д = 25 x 1 дюйм вн.р.	шт	1	508,5	508,50
			тройник д = 25 x 20 x 25	шт	1	315	315,00
			уголок д = 25 x 90 гр	шт	2	30	60,00
			уголок д = 20 x 90 гр	шт	1	10,15	10,15
			труба д = 25 мм	шт	2	179,37	358,74
			Итого:				67307,75



РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО