

УТВЕРЖДАЮ:



Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2023 года

Восточная дом 19

Год постройки 1963г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Общая площадь жилых помещений 640,5 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2023 года

Конец отчетного периода: декабрь 2023 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1.Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,39	2 997,54	2 997,54	2 997,54
2. Инженерное оборудование					
2.1.Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе:	в течение года	27,22	209 212,92	209 212,92	209 212,92

-обслуживание ВДГО согласно акта УМРГ на сумму 18 914,00 руб.					
---	--	--	--	--	--

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,24	1 844,64	1 844,64	1 844,64
---	-----------------------	------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	4,22	32 434,92	32 434,92	32 434,92
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.ремонт отопления кв.12; ремонт кровли кв.6; косметический ремонт 1 подъезда; замена эл.кабеля.	в течение года	4,83	37 123,38	72 722,24	40 932,44
Перерасход по статье «Ремонт» 2022 года				20 150,63	
ВСЕГО		36,90	283 613,40	319 212,26	287 422,46

Перерасход по статье «Ремонт» в сумме 55 749,49 руб. перенесен на 2024г.

Задолженность жителей дома на 01.01.2024г., с учетом задолженности за 2022г. составляет **416 533,86** руб.

Ознакомлены:

Г.В.С.С.
РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

АКТ
выполненных работ

09.01.2024г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В.сдал, представитель МКД 19 по ул.Восточная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2023 года	2 997,54	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2023 года	209 212,92	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2023 года	1 844,64	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснежавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2023 года	32 434,92	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2023 года	72 722,24	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:
ООО «Эконом»

Директор  Ю.В.Угаров

Принял:
МКД 19 по ул. Восточная

Представитель 

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО "Эконом"
 Ю.В. Угаров



ОТЧЁТ
 о выполненных работах по ремонту внутридомовых
 инженерных сетей за январь-декабрь 2023 года

дом 19 ул. Восточная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	04.01	кв.12	Смена стояка на полотенцесушителе	час	1,5	590,48	885,72	2 сл.
			Труба МП д = 16 мм	м	1,5	91,87	137,81	
2	27.06	кв.6	Частичный ремонт крыши	час	8	1011,75	8094,00	3 пл.
			шифер	л	5	775	3875,00	
			доска 0,025 x 0,125	куб.м	0,0375	18750	703,13	
			гвозди	кг	0,7	123,75	86,63	
3	25.09.	1 под.	Косметический ремонт подъезда	час	4	1349	5396,00	4 пл.
			доска 0,04 x 0,150	час	95	335,25	31848,75	1 штукатурка
			гвозди № 120	куб.м.	0,36	22500	8100,00	
			штукатурка (гипс)	кг	1	187,5	187,50	
			известь	кг	25	18,35	458,75	
			краска (золотисто - коричневая, белая, голубая)	кг	30	45	1350,00	
			уайт - спирт	кг	42	197	8274,00	
			олифа	л	2	212,5	425,00	
4	14.09.	1 под.	Замена эл. кабеля	л	3	382,5	1147,50	
			Эл. кабель 2х 2,5	час	2	345,23	690,46	1 эл.м.
			Розетка одинарная	м	5	175	875,00	
			Итого:	шт	1	187	187,00	
							72722,24	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО