

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2023 года

Восточная дом 20

Год постройки 1981г.

Этажность – 3

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 36

Полезная площадь 1837,1 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2023 года

Конец отчетного периода: декабрь 2023 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площад и в месяц	Годовая планируемая стоимость работ,руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1.Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш).	не реже 2 раз в год	0,37	8 156,72	8 156,72	7 341,05
2. Инженерное оборудование					
2.1.Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе: - обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ на сумму 44 968,84 руб.	в течение года	29,23	644 381,20	644 381,20	603 593,08

3. Уборка помещений общего пользования					
3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,30	6 613,56	6 613,56	5 952,20
4. Содержание и уборка придомовой территории					
4.1.Сдвигание свежес выпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	4,09	90 164,87	90 164,87	84 806,70
4. Ремонт общего имущества.					
5.1.замена светильника под.3, под.2; установка прожектора на торец дома; покраска обшивки подъездн. дверей; замена ХВС кв.4,8,12,26.	в течение года	2,91	64 151,53	23 094,70	0,00
Остаток по статье «Ремонт» 2022 год			37 543,19		
ВСЕГО		36,90	813 467,88	772 411,05	701 693,03

Остаток средств по статье «Ремонт» в сумме 78 600,02 руб. перенесен на 2024г.

Задолженность жителей дома на 01.01.2024г., с учетом задолженности за 2022 год составляет **438 305,13** руб.

Ознакомлены:

[Подписи]

Председатель МКД



АКТ
выполненных работ

09.01.2024г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В.сдал, представитель МКД 20 по ул.Восточная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2023 года	8 156,72	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2023 года	644 381,20	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2023 года	6 613,56	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2023 года	90 164,87	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2023 года	23 094,70	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор Ю.В.Угаров



Принял:

МКД 20 по ул. Восточная

Представитель





ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2023 года

дом 20 ул. Восточная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	09.02	3 под.	Замена светильника	час	1	345,23	345,23	1 эл.
			светильник с/д	шт	1	930	930,00	
2	19.04	2 под.	Замена светильника (уличный)	час	1	345,23	345,23	1 эл.
			светильник с/д	шт	1	450,5	450,50	
3	19.04.	2 под.	Замена светильника	час	1	351,22	351,22	1 эл.
			светильник с/д	шт	1	1459	1459,00	
4	06.06		Установка прожектора на угол дома	час	1	690,46	690,46	2 эл.м.
			прожектор 30 Вт	шт	1	790,28	790,28	
			клипса	шт	33	39	1287,00	
			эл. провод 2 x 1,5	м	11	89,5	984,50	
5	13.06		Покраска дверной обшивки около входной двери в пог	час	2	325,28	650,56	1 штук.
			олифа	л	3	382,5	1147,50	
			краска коричневая	кг	5	197	985,00	
			уайт спирит	л	0,1	212,5	21,25	
6	21.07	2 под.	Замена светильника в тамбуре	час	1	345,23	345,23	1 эл.м.
			светильник с/д	шт	1	450,5	450,50	
7	18.12	кв. 4, 8, 12	Замена центрального стояка ХВС	час	6	690,46	4142,76	2 сл.
			кран шаровый д = 1 вн.р.	шт	1	320	320,00	
			вентиль чуг. Д = 15 мм	шт	1	332,16	332,16	
			сгон Д = 25 мм	шт	1	113,78	113,78	
			короткая резьба д = 15 мм	шт	1	43,13	43,13	
			сварочный стык Д = 15 мм	шт	1	226,2	226,20	

труба $d = 26$ мм
 труба $d = 20$ мм
 диск отрезной $d = 125$ мм
 тройник $d = 26 \times 20 \times 26$
 тройник $d = 20 \times 16 \times 20$
 переходник $d = 26 \times 1$ вн.р.
 переходник $d = 26 \times 3/4$ н.р.
 переходник $d = 20 \times 3/4$ н.р.
 переходник $d = 16 \times 1/2$ н.р.
 Частичная замена внутреннего ХВС
 переходник МП $d = 16 \times 1/2$ вн.р.
 переходник $d = 16 \times 1/2$ н.р.
 переходник $d = 3/4 \times 1/2$
 короткая резьба $d = 15$ мм
 сварочный стык $d = 15$ мм
 Итого:

8 29.12. кв. 26

3	199,29	597,87
7	143,05	1001,35
1	33,75	33,75
1	1132,31	1132,31
1	805,31	805,31
1	67,52	67,52
1	514,51	514,51
1	345,81	345,81
1	215,89	215,89
1,5	696,45	1044,68
1	240,05	240,05
1	222,89	222,89
1	191,94	191,94
1	43,13	43,13
1	226,2	226,20
		23094,70

1 сл., 1 св.



Председатель МЖК
Восточная
Александрович

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО