

УТВЕРЖДАЮ:



Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2023 года

Восточная дом 22

Год постройки 1960г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Полезная площадь 777,1 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2023 года

Конец отчетного периода: декабрь 2023 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ,руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1.Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш).	не реже 2 раз в год	0,37	3 450,32	3 450,32	3 450,32
2. Инженерное оборудование					
2.1.Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе:	в течение года	29,23	272 575,60	272 575,60	272 575,60

-обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ на сумму 17 072,00 руб.					
--	--	--	--	--	--

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,30	2 797,56	2 797,56	2 797,56
---	-----------------------	------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	4,09	38 140,07	38 140,07	38 140,07
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.установка прожектора на торец дома; установка светильника 1под.; проведение экспертизы по капитальному ремонту; ремонт кровли кв.13,16; ремонт дымоходов; ремонт трапов под.1; замена прожектора и светильника	в течение года	2,91	27 136,33	75 384,90	3 252,14
Перерасход по статье «Ремонт» 2022 год				19 890,35	
ВСЕГО		36,90	344 099,88	370 409,64	320 215,69

Перерасход по статье «Ремонт» в сумме 68 138,92 руб. перенесен на 2024г.

Задолженность жителей дома на 01.01.2024г., с учетом задолженности за 2022 год составляет **79 157,38** руб.

Ознакомлены:

ПРОБЕР

Председатель



АКТ
выполненных работ

09.01.2024г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В.сдал, представитель МКД 22 по ул.Восточная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2023 года	3 450,32	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2023 года	272 575,60	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2023 года	2 797,56	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2023 года	38 140,07	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2023 года	75 384,90	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор Ю.В.Угаров



Принял:

МКД 22 по ул. Восточная

Представитель





ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2023 года

дом 22 ул. Восточная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	8	9
торец дома								
1	20.01	№ 22	Установка прожектора	час	2	582,56	1165,12	2 эл.
			Прожектор 50 Вт	шт	1	1143	1143,00	
			Гофра д = 15 мм	м	5	94	470,00	
			Гофра д = 20 мм	м	3	108	324,00	
			Эл. провод 2 x 0,75	м	8	48	384,00	
			Клипса д = 15 мм	шт	7	39	273,00	
			Клипса д = 20 мм	шт	4	43	172,00	
2	31.01	1 под.	Установка светильника (дополнительно)	час	1	582,56	582,56	2 эл.
			светильник с/д	шт	1	930	930,00	
			Провод 2 x 1,5	м	4	48	192,00	
			Кабель - канал	м	4	135	540,00	
3.			Экспертиза для проведения капитального ремонта				30000,00	
4	08.06.	кв.16, 13	Частичный ремонт крыши, замена разделки	час	3	1349	4047,00	4 пл.
			шифер	л	5	775	3875,00	
			оцинкованный лист	кв.м	3,125	1440	4500,00	
			гвозди № 120, № 150	кг	2	123,75	247,50	
5	23.06.		Ремонт дымоходов (2 шт)	час	2	674,5	1349,00	2 пл.
			доска 0,04 x 0,150	час	4	670,5	2682,00	2 каменщ.
			гвозди № 120	куб.м.	0,384	22500	8640,00	
			ЦПС	кг	1	123,75	123,75	
				кг	150	18,6	2790,00	

6	04.07.	1 под.	цемент (аккерманн) песок Ремонт трапов доска 0,04 x 0,150 доска 0,025 x 0,125 Замена светильников светильник с/д Замена прожектора прожектор с/д Итого:	кг кг час куб.м. куб.м. час шт час шт	50 150 2 0,192 0,025 1,5 2 1 1	18,6 2 674,5 22500 18750 345,23 790,5 345,23 1143,14	930,00 300,00 1349,00 4320,00 468,75 517,85 1581,00 345,23 1143,14 75384,90	2 пл. 1 эл.м. 1 эл.м.
---	--------	--------	--	---	--	--	--	---



РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО