

УТВЕРЖДАЮ:



Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2023 года
Восточная дом 23

Год постройки 1960г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Полезная площадь 772,9 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2023 года

Конец отчетного периода: декабрь 2023 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м ² площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш).	не реже 2 раз в год	0,37	3 431,68	3 431,68	3 431,68
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе: -обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ на сумму 17 338,00 руб.	в течение года	29,23	271 102,40	271 102,40	271 102,40

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,30	2 782,44	2 782,44	2 782,44
---	-----------------------	------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	4,09	37 933,93	37 933,93	37 933,93
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1. настил трапов; ремонт отопления в подвале 2 под.; ремонт дымоходов; ремонт цоколя и отмостки; установка крана Маевского кв.5; замена прожектора на торец дома; ремонт отопления 1под.; утепление отопления под.2.	в течение года	2,91	26 989,67	106 371,44	26 953,22
Остаток по статье «Ремонт» 2022 год			40 810,01		
Оплата задолженности					27 273,05
ВСЕГО		36,90	342 240,12	421 621,89	369 476,72

Перерасход средств по статье «Ремонт» в сумме 38 571,76 руб. переносится на 2024 год

Задолженность жителей дома на 01.01.2024г., с учетом задолженности за 2022 год составляет **102 641,65** руб.

Ознакомлены: *Председатель*

Лесотеркин



АКТ
выполненных работ

09.01.2024г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В.сдал, представитель МКД 23 по ул.Восточная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2023 года	3 431,68	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2023 года	271 102,40	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2023 года	2 782,44	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2023 года	37 933,93	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2023 года	106 371,44	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор Ю.В. Угаров



Принял:

МКД 23 по ул. Восточная

Представитель





ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2023года

дом 23 ул. Восточная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	28.04	торец дома	Изготовление и установка трапов	час	8	1349	10792,00	4 пл.
			доска 0,04 x 0,150	куб.м	1,128	22500	25380,00	
			гвозди № 120	кг	4	240	960,00	
2	03.05.	2 под., подвал	Сварные работы на отопление	час	2	1041,68	2083,36	1 св., 2 сл.
			сварной стык д = 40 мм	шт	1	381,35	381,35	
			монтажная пена	б	1	847,48	847,48	
3	19.06		Ремонт дымоходов	час	2	674,5	1349,00	2 пл.
				час	4	670,5	2682,00	2 кам.
			доска 0, 04 x 0,150	куб.м.	0,384	22500	8640,00	
			гвозди № 100	кг	1	123,75	123,75	
			ЦПС	кг	50	18,6	930,00	
			портландцемент	кг	50	15	750,00	
			песок	кг	150	2	300,00	
4	19.06.		Ремонт цоколя и отмостков	час	40	335,25	13410,00	1 камен.
				час	20	650,56	13011,20	2 штук.
			портландцемент	кг	480	15	7200,00	
			песок	кг	1440	2	2880,00	
5	02.11	кв. 5	Установка заглушки, крана Маевского	час	1,5	690,46	1035,69	2 сл.
			кран Маевского д = 1/2 мм	шт	1	112,5	112,50	
			заглушка д = 1/2	шт	1	60	60,00	
6	17.11	торец дома	Замена прожектора	час	1	345,23	345,23	1 эл.м.
			прожектор с/д	шт	1	1143,14	1143,14	

7	14.12.	1 под.	Замена обратки на отопление	час	8	696,45	5571,60	1 св., 1 сл.
			труба ПП д = 40 мм	м	4	349,26	1397,04	
			тройник ПП д = 40 х 40 х 40	шт	1	75,25	75,25	
			переходник ПП д = 40 х 32 резьба америк.	шт	3	500	1500,00	
			короткая резьба д = 50 мм	шт	1	44,1	44,10	
			короткая резьба д = 40 мм	шт	1	30,09	30,09	
			сварочный стык д = 50 мм	шт	1	423,67	423,67	
			сварочный стык д = 40 мм	шт	2	381,35	762,70	
			уголок д = 40 х 90 гр	шт	4	60,24	240,96	
			уголок д = 40 х 45 гр	шт	2	45,75	91,50	
			сварной рез д = 40 мм	шт	3	143,61	430,83	
8	15.12.	2 под.	Ремонт РУ. Утепление трубы отопления.	час	1	674,5	674,50	2 пл.
			утеплитель УРСА	м	3	187,5	562,50	
			доска 0,025 х 0,125	куб.м.	0,0125	12000	150,00	
			Итого:				106371,44	



*Председатель
Д.С. Мелехов*

